

23.6

מ ה ו ח ז מ ר כ ז

מרחב תכנון מקומי "שרונים" / "לב השרון"

התקנת

שם התכנית: ה צ / 1 - 1 / 150 - א ב ן י ה ו ד ה

יבדק וניתן לפרסום / נאשר
והחלטת הוועדה המחוזית / משנה מיום 12.12.91
מתכנן המחוז תאריך

806 J

חותמות ואישורים:

משרד התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
השר תכנית מס. 150/1-1/3
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הוועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים" / לב השרון
תכנית מפורטת, מתאר מס' 150/1-1/3
נדונה בישיבה מס' 5190 מיום 9.7.90
החלטת הוועדה המחוזית בהמלצה להפקדה.
יו"ר הוועדה המחוזית
יו"ר הוועדה

מרחב תכנון מקומי "שרונים" / "לב השרון"
 =====

T
 6.4.92
 26.8
 15/1

מחוז המרכז

המחוז:

מספר הצ/1-150/1

תכנית מפורטת/שינוי למתאר

שם התכנית: הצ/1-150/1 תיקון לתכנית הצ/1-150/1 ולתכ. הצ/1-12/1, הצ/140

גבולות התכנית ע"פ המסומן בתשריט בקו כחול. ותחולתה:

שטח התכנית: 63.095 מ"ר בקירוב

גושים וחלקות: גוש 8016 חלקות 11-12, 14-19, 21-23, 26-30, 117, 118 ח"ח 13, 24-25

המקום: אבן יהודה

היוזם: המועצה המקומית אבן יהודה

בעלי הקרקע: פרטיים והמועצה המקומית.

מחבר ומתכנן התכנית: ועדה מקומית "שרונים"

מטרת התכנית: שינוי זכויות בניה בתחום המגרשים שייעודם מלאכה יתעשיה זעירה.

הוראות וזכויות בניה: ניתן יהיה לבנות מבנים למלאכה, תעשיה זעירה ו/או אחסנה בגובה 2 קומות ועד 10.50 מ' מעל פני הקרקע הטבעית או הסופית (הקטן ביניהם). כמו כן ניתן יהיה לבנות קומת מרתף ששטחה כשטח קומת הכניסה שמעליה ובתנאי שיהיה בה אור ואוורור מתאימים קומת המרתף תהיה חלק בלתי נפרד מהמבנה שמעליה ותשמש לאחסנה ולחניה. אחוזי בניה: 80% לשתי הקומות גם יחד, אחוזי התכסית לא יעלו על 40%, למעט סככות לחנית רכב.

היתרי בניה: יוצאו לאחר אישור תכנית בינוי ופתוח למגרש. תכנית זו תכלול כניסות למגרש פתרון פריקה וטעינה, מקומות חניה, נסיעות וגניזון, גדרות, אצירת אשפה וכד' והכל על פי דרישות הועדה המקומית.

חנייה: בהתאם לתקנות התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה 1983.

הערה: אין תכנית זו באה לשנות הוראות אחרות כפי שמופיעות בתקנון התכנית הצ/122/5 או בתכניות תקפות אחרות.

שימושים מותרים: מלאכה ואחסנה, תעשייה קלה כגון: נגריות, מסגריות, מסגריות אלומניום, חשמל ואלקטרוניקה מחשבים, אופטיקה, עיבוד מזון קל (מאפית עוגות, הכנת סלטים וכד') מרפדיה, הכנת שלטים, סקסטיל, דפוס מצבעה, מוסכים וכיוב'.

הערה: השימושים: אופטיקה, מפעלי מזון וסקסטיל דפוס ומצבעה לא יותרו במידה ויש בהם שימוש בשפכים תעשייתיים.

שלבי ביצוע: 10 שנים.

היטל השבחה: יוסל וייגבה ע"י הועדה המקומית, כחוק.

ניקוז ביוב והספקת מים: ע"פ תקנות ודרישות משרד הבריאות והשרות לשמירת איכות הסביבה.

חתימות ואישורים:

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה ישרוניים / לב השרון	
תכנית מפורטת / מתאר מסי	15-1-1/35
נדונה בישיבה מסי	5/90 מיום 9/7/90
המלצת להצנירה לועדה המחוזית בהמלצה להפקדה.	
יו"ר הועדה	מהנדס הועדה