

8061

1697
23 ביב


4005003

17-05-1992
3
מס' ל
מס' ל

1278

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים" / "צפון השרון"

התקשרות 

8017

שם התכנית: אבן-יהודה, הצ/11-196

שינוי לתכנית הצ/122

שינוי לתכנית הצ/122

נבדק וניתן להסגיר / נאשר
12.12.91 החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום
מתכנן המחוז תאריך

חותמות ואישורים:

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מיישור תכנית מס. 37/11-196

התכנית מאושרת מכח
סעיף (108) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה שרונים / לב השרון

תכנית מכורטת / מתאר מס' 196/11-137

נדונה בישיבה מס' 1/91 מיום 21.1.91

החלטת הישיבה לועדה המחוזית בהמלצה להפקיה.

מנהל הועדה

מרחב תכנון מקומי "שרונים / צפון השרון"
=====

מספר: 1/1/37 מחוז המרכז המחוז:
תכנית מפורטת/שינוי למתאר הצ/122

1. שם התכנית: הצ/1-1/196

2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 1:5000; 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.

4. שטח התכנית: 2/מ 1624

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. גושים וחלקות: גוש 8018 חלקות 6
גוש חלקות
גוש חלקות

7. המקום: אבן-יהודה

8. היוזם: צבי גור, אבן-יהודה, רח' העצמאות.

9. בעלי הקרקע: כנ"ל

10. מחבר ומתכנן התכנית: בן ציון לזר, מהנדס ומודד מוסמך

11. מטרת התכנית: 1. לחלק החלקה לשני מגרשים עם זכויות לבניה

בית דו-משפחתי על כל מגרש.

2. לקבוע תנאי בניה

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון

תכנית המתאר המקומית מספר הצ/122
על תיקוניה, במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקפן, מלבד הפשרות נוספות לצרכי ציבור או, שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.

14. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעי' 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם ליעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

15. הוראות בניה והגבלותיה:

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה: התקנת מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים.

16. חניית מכוניות:

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

17. היטל השבחה:

לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה בתשריט. הוצאות ההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

18. הריסת מבנים:

תוך 3 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

19. שלבי ביצוע:

היא דרך מוצפת לכל רוחבה, ונכנסים אליה על גבי אבן שפה מונמכת: הדרך תכלול פתרונות תאורה, ניקוז, וריהוטי רחוב. לא יינתנו הערי בניה אלא לאחר אישור תכנית פתוח לדרך על ידי הועדה המקומית.

20. דרך משולבת:

חתימות ואישורים:

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה ישרוניים / לב השכונ	
תכנית מפורטת / מתאר מס' 35	1-1-1961
נדונה בישיבה מס' 1/91	מיום 21.1.91
הוחלט לתקצויה לועדה המחוזית בהמלצה להפקרה.	
יו"ר הועדה	מהנדס הועדה

לוח אזוריים לתכנית בנין ערים, תכנית מפורטת/שינוי למתאר מספר הצ/122 הצ/196/1.1/3

שטח בניה מקס' לקומה ב% או מ"ר (לתכסית)	שטח מבני עזר במ"ר כולל סככת חניה פרטית במ' או ב%	גובה מקס' של בנין	שטח מרתף במ' ליח"ד אחת	מס' יחידות מג' למגרש
30% לקומה	5% מסטח המגרש	עד 8,5 מטר ספני קרקע קיים עד לשיא גג רעפים	לפי הצ/1-100/1	2 על פי מכנינוי המסומן בתשריט

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"שרונים"
רח' שטמפר 5, נתניה
טל. 053-615602-562-825

יעוד האזור	סימון בצבע	שטח מינימלי של מגרש במ"ר	רוחב חזית/מגרש מינימלי	שטח בניה מותר ברוטו ב-% או במ"
מגורים	כתום	750	20 מטר או וכמצויין בתשריט	40% בשתי הקומות יחד
הערות:				
1.				בית המגורים א"י אושר בקו הבנין הצדדי כמצויין בתשריט (בהתאם למצב הקיים). כל בניה חדשה תבוצע לפי קו בנין חוקיים.
2.				בתי המגורים א-ו-כ יחוברו ע"י בניה, בהתאם בינוי אדריכלית אשר תאושר על ידי הועדה.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה 'שרונים' / לב-השרון
תכנית מס' 196/1.1/3 / מתאר מס' 196/1.1/3
נדונה בשיבה מס' 1/91 מיום 21.1.91
החלטת הועדה המחוזית בהמלצה להפקדה
מלגדס הועדה

ה ע ר ו ת	ק ו י ב נ י ן			מספר יחידות מגורים / לקומה
	אחורי	צד	חזית	
<p>1. קו בנין לסככת חניה פרטית בחזית המגרש יהיה 2.00 מ' או כמסומן בתשריט.</p> <p>2. מבני עזר יהיה בפרוימטר בנין מגורים או לפי שקול דעת הועדה.</p> <p>3. הקמת גדרות תותר אך ורק בגבולות החלקות. עיצוב הגדרות וחמרי הבניה יהיו לפי הוראות מהנדס המקומית. גובה מקסימום לגדרות בנויות בחזית המגרשים ולקירות תומכים יהיה 1.20 מ', או לפי שקול דעת הועדה. גובה מותר לגדרות בנויות בצד המגרש או מאחור 1.80 מ'; למעלה מזה-בהסכמת השכן הגובל גובה גדרות בנויות בצמתיים לאורך של 30 מ' בצירי הכבישים יהיה 0.60 מ'.</p> <p>4. גובה מעקה הגג יהיה 1.10 מ' מקסימום מעל פני הריצוף, מינימום 1.00 מ'.</p>	6	3	כמסומן בתשריט	/

יחידת לחכנון ובניה
"זנים"
פר 5, נתניה
053-625602-5

יחידת לחכנון ובניה
"זנים"
פר 5, נתניה
053-625602-5