

4005604

19.9.78

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי שרונים

תכנית מפורטת מס. הצ/2/45 (שנוי לתכנית מפורטת הצ/22/SR)

- א. המקום : נפת השרון, מועצה מקומית אבן יהודה, גוש 8016 חלקות 102, 103
- ב. גבול התכנית : קו כחול מסמן את גבולות התכנית על התשרים המצורף.
- ג. בעל הקרקע : זיוה בן-דרור
- ד. המבקש : זיוה בן-דרור
- ה. המתכנן : ארמוני דב
- ו. מטרת התכנית : שנוי יעוד מסגורים לאזור נופש וספורט.
- ז. רישום : בהתאם לחק התכנון והבניה 1965. גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ אימות אישור אושרה לתוקף ע"י ועדה
- ח. ניקוז וביוב : לשביעות רצון משרד הבריאות.
- ט. ביצוע : תוך שנתיים.
- י. לוח איזורים :

ניקוז

שם  
חתימה

1	שם האיזור	איזור נופש וספורט
2	סימון האיזור בשטח	צהוב מותחם בחום
3	יעוד האיזור והשמושים המותרים	איזור נופש וספורט, לקיימנות אכסניית בוער ודירת מגורים למנהל
4	שטח מינימום של מגרש	1000 מ"ר
5	מספר קומות או גבה מקסימלי	2 קומות
6	מספר דירות מקסימלי	דירת מנהל אחת
7	אחוזי בניה	20% לכל קומה + 45 מ"ר למבני עזר
8	מינימום חזית מגרש	18 מ"ר
9	קרוי בבין	קדמי 5.0 מ'
		צדדי 3.0 מ'
		אחורי 8.0 מ'
10	קרוי בבין לבניני עזר	קדמי 5.0 מ' או 0.0 מ' למוסך פרטי
		צדדי 3.0 מ' או 0.0 מ'
		אחורי 3.0 מ' או 0.0 מ' למעט הבריכה והשרותים הקיימים כמצויין בתשרים

8018

הערות

- השמוש במעבר דרך חלקה 130 בגוש 8018 לילדי הקיימנה אסור
- הפעלת אמצעים הגורמים רעש (רמקולים וכו') אסורה בשבתות ובשעות המנוחה המקובלות.

3. קניה: ז'אן תפנית גינאוי

חתימת בעל הקרקע 26.9.78

חתימת הרשות המקומית

מסמך מס' 2018/12/15

תאריך: 15/12/78

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי שרונים

תכנית מפורטת מס. הצ/2/45

תחום: נופש וספורט

שטח: 1000 מ"ר

מספר קומות: 2

מספר דירות: 1

אחוזי בניה: 20%

חתימת הרשות המקומית

מסמך מס' 2018/12/15

תאריך: 15/12/78

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי שרונים

תכנית מפורטת מס. הצ/2/45

תחום: נופש וספורט

שטח: 1000 מ"ר

מספר קומות: 2

מספר דירות: 1

אחוזי בניה: 20%

חתימת בעל הקרקע