

23.10
התאחדות

מחוז המרכז / נפת השרון

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

שנתי תכנית מתאר - הצ/ 167 (תיקון להצ/122)

מועצה מקומית אבן יהודה

גוש 8015, חלקות 9, 12 עד וכולל 26, 85, 86 (חלק) 145 עד וכולל 155

ה י ר ז ס : הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"

בעלי הקרקע : פרטיים והמ.מ. אבן יהודה

ה מ ת כ נ ן : מ. יונגסטר, אדריכל ת.ד. 1149 בתגיה

מטרת התכנית : לתוות דרכים חדשות ושבילים להולכי רגל, להרחיב דרכים קיימות, לבטל קטע דרך, ליעד שמחים לאזור מגורים א', אזור בניני צבור, אזור בניני צבור-פרטי, אזור צבורי פתוח, אזור פרטי פתוח. לחלק חלקה 13, לאחד ולחלק מחדש (בהסכמת הבעלים) חלקות 24 ו-25.

תנאי בניה : 1. אזור מגורים א'

שטח המגרש : מינימום 450.0 מ"ר. רוחב מינימלי של חזית מגרש 18.0 מ' או כמסומן בתשרים.

צפיפות : מבנה אחד על מגרש, יח' דיור אחת. במגרש ששטחו 750.0 מ' ויותר, תותר בבית בית דו-משפחתי. בחלקה 22 בלבד תותר חלוקה ל 2 מגרשים בשטח של כ-695 מ"ר כ"א זוכבל מגרש תותר הקמת בית דו-משפחתי.

קווי הבנין : קדמי - כמסומן בתשרים, אחורי 6.0 מ', צדדי 3.0 מ' שטח בניה מקסימלי : 40% ברוטו בכל הקומות למעט חניה לרכב פרטי מקלס ומרתף.

2. אזור בניני צבור

בניה לפי תכנית בנוי באשור בועדה המקומית מוגבל ל 25%.

3. אזור בניני צבור - פרטי : בניה לפי תכנית בנוי באשור הועדה המקומית.

4. אזור צבורי פתוח :

לא תותר כל בניה למעט מתקני משחקים וספורט באישור הועדה המקומית.

5. אזור פרטי פתוח :

לא תותר כל בניה. גיבון באשור הועדה המקומית.

ה פ ק ע ר ת : כל השטחים המיועדים לצרכי צבור לפי תכנית זו, יופקעו לפי סעיף 188 לחוק התכנון והבניה וירשמו ע"ש המועצה המקומית אבן יהודה.

מס השבחה : יוטל על התכנית.

תאריך:

גאולע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה

צבוק תיחול לביקור/לאשר
5.7.20
חולסת הועדה המקומית לתכנון ולבניה
צבוק
תמכין המחוז

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - שרונים/גפון השרון
תכנית מפורטת / מתאר מס
השרים חוקת קרקע מס
מדינה ביטוח מס
הוחלט להעמיד לועדה המחוזית כהמלצה להפקדה
מתנדס הועדה