

23.6
25/3

מחוז תל אביב
מחוז תכנון מקומי "שרונים"
תכנון מפורטת מס' הצ/195
השרון
צ.ה. מקומית אבן יהודה
8015 חלקה 27

ירושלם : מקרקעין ופיננסים בע"מ ע"י מר י. קוטלר ת.ד. 4621 ת"א
בשל הקדע : מקרקעין ופיננסים בע"מ

המתכנן : מ. יונגסטד, אדריכל, ת.ד. 1149 בתניה

מטרת התכנית: להרחיב דרכים קיימות, להתרוץ דרך חדשה (ללא מוצא) ושביל להולכי רגל, ליעד שטח לאזור בנייני צבור לחלק את יתר השטח ל 9 מגרשים למגורים.

תנאי בניה : 1. אזור מגורים א'

שטח מגרש : מינימום 450.0 מ"ר, רוחב חזית מינימום 18.0 מ'

צפיפות : במגרש ששטחו 450.0 מ"ר תותר הקמת מבנה אחד יח' דיור

אחת. במגרש ששטחו 750.0 מ"ר יותר. תותר הקמת מבנה אחד 2 יח' דיור.

גובה הבנין : עד 2 קומות

קנרי הבנין : קדמי - כמסומן בתשריט, אחורי 6.0 מ' צדדי 3.0 מ' שטח בניה מקסימלי: 40% בכל הקומות (למעט המקלם) וכן

בנייני עזר 15 מ"ר ליחידה בודדת, 25 מ"ר לזן-משפחתי. במבנה על עמודים לא תותר בניה בנייני עזר מחוץ לתחום הבנין.

2. אזור בנייני צבור: השימוש יהיה לצרכי צבור לפי טקול דעת הועדה המקומית ולפי תכניות בגוי באיזור הועדה המקומית.

3. אזור חקלאי : שימושים ונבניה בהתאם להצ/112 ולהצ/6/112

הקמת גדר בצד מערב ובצד צפון (לאורכם של הדרכים) תותר בתנאי הרחקתה ב 2.0 מ' לפחות מקו הדרך פנימה.

הפקעות : כל הסמכים המיועדים ע"פ תכנית זו לצרכי הצבור יופקעו לפי סעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ויירשמו ע"ש המוצעה המקומית.

מס השבחה : יוטל על התכנית

שרות : לא יוצאד היתרי בניה עד טיקבעו המפלסים של דרך "11", "12", ו"א" לפי תכנית פתוח באסור הועדה המקומית, הועדה המקומית חיה ושאית לעכב היתרים גם מעבר לזאת עד בצוע בפועל של התחתיית לדרכים הב"ל.

תאריך

אינג' מ. יונגסטד אדריכל בע"מ

ה י ר ו ש

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ושינויים/צפון השרון
מס' תכנון/מפורטת/חזית א' 195/3
תאריך: 6.8.79
מס' תכנון/מפורטת/חזית א' 5/79/80
מנהל הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז תל אביב
מרחב תכנון מקומי "שרונים"
מס' תכנון/מפורטת/חזית א' 195/3
הועדה המקומית ביישובה ה- 15/ה
מיום: 7.1.81
לחכמת הנוגדת לעיל.
פנ מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה