

הרעדה המקומית לתכנון ולבניה, אגף תכנון וביצוע שרונים

תכנית מעורטת מס' הפ/1141
תקון לתכנית מתאר מס' הפ/5/644 א + ג

חוק התכנון והשכ"ה - 1968
 הרעדה המקומית לתכנון ולבניה - שרונים/אגף תכנון
 תכנית מעורטת / מתאר מס' 1141/32
 תשריט חלוקת קרקע מס' 16/3 מיום 15/5/77
 הוחלט לעבירה לועדה המחוזית בתשלוח להנסדה.
 יו"ר הוועדה [Signature]

א. מחוז המרכז

בפה השרון

מועצה מקומית קלנסווה

גוש 7863

חלקה 35, 36, 37, 38, 39, 41 (חלק)

- ב. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט
- ג. בעל הקרקע : שרונים
- ד. יוזם התכנית : מועצה מקומית קלנסווה
- ה. מחבר התכנית : צדיק י. מהנדס
- ו. שטח התכנית : 14526 מ"מ

- ז. מטרת התכנית : 1. התווית דרך חדשה. 2. התווית שביל (3) חלוקת השטח למגרשי בנייה (4) קביעת קווי בניין למבנים קיימים לפי (5) קביעת שני הרגלים במגרשים 35.2/35.3 (קיים). (6) קביעת אחוזי בניה במגרשים מבונים לפי קיים. (7) קביעת שטח המגורים 5/38, 1/38 לפי קיים (8) קביעת שטח לבנייה ציבור
- ח. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח בוועדו להפקעה ותרשמה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ט. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי ביצוע : 3 שנים

יא. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר הפ/5/644 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורטות בלוח האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

י"ב. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

- א. בקרוז: ע"י חלחול או באמצעות תעלות ביקרוז לשביעות לצון משרד הבריאות ורשות הבקרוז ואשרט.
- ב. בירוב: לכל בבין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש בירוב מרכזי יחבורו לבירוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאישורו.
- ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להצחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצות את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מנויגה פיסית, כימית ובקטרילוגית.
- ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי-כוחו המוסמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסידורים הטכניים והענטי-מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

מס. השבחה חל על תכנית זו.

15.12.80
 חתימת מוזבר התכנית
[Signature]
 26.08.81

חתימת היוזם
[Signature]
 חתימת הרשות
[Signature]

לוח האזורים לתכנית המפורטת

1141/3

12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
הערה	הקלות / אר תנאים מיוחדים	קרי הבנין צדדי אחורי	מבנה על 2 במ אר ב- מ	מקסימום שטח בניה כולל מרפ- מזגית, רח, מ במ2 אר-ב- %	מספר יחידות דיוור	מספר הקומות	לוח חזית מינימלי	מינימום שטח מרש במ	מגשים מספר	צבע האזור	האזור
	קרי בנין למבנים קיימים לפי הקיים.	לפי תשריש 3 5	30 מתחת לעמודי בלבד	%30 לקומה	1 לקומה	3 על עמודים	18	עד 400 640		צהוב	מיגורים ג'
	"	" 3 6	"	%35 לקומה	2 לקומה	3 על עמודים	20	650 ועלה		"	"
	"	"	"				הועדה המקומית	באיטור		חום מותחם חום	בניני ציבור

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה - שרונים / אזור ב-
 תכנית מסורת / מס' מס'
 מס' 1141/3
 מס' 15/5/77
 מס' 24/3
 יו"ר הועדה
 מתנש הועדה

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

מס' תעודת זהות	1000000000000
שם פרטי	דניאל
שם משפחה	ברוך
תאריך לידה	13.08.78
מס' תעודת זהות	1000000000000
שם פרטי	דניאל
שם משפחה	ברוך
תאריך לידה	13.08.78
1965-77 תעודת זהות - 9961	
מס' תעודת זהות	