

400507

מרחב תכנון מקומי שרונים

תכנית מפורטת מס' הצ/4/26 (תיקון להצ/1/26)

1; המקום : מחוז - המרכז
 נפה - השרון
 מקום - הל מונד
 גוש - הל מונד
 חלקי חלקות - 74 - 77, 84

2. גבולות התכנית ותחולתה : תכנית זו תחול על השטח המתחם בקו כחול עבה על גבי התשריט המצורף לתכנית זו.

3. תשריט התכנית : התשריט המצורף לתכנית זו, להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתכנית זו ובתשריט של תכנית זו.

מל"ד המג'ם

חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965

מס' 414

ת.ד. 80

מס' 414

מס' 414

מס' 414

4. שטח אזור התכנית : 5.400 דונם.

5. בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

6. מגיש התכנית : מועצה מקומית תל מונד.

7. מחבר התכנית : כהן - שפירא - ליפשיץ, אתר

8. מטרת התכנית : א. הגדלת אחוז הבניה באזור מגורים א מ-25% לקומה ל-35% לקומה.
 ב. שינוי קו בנין אחורי מ-5 מ' ל-4 מ'.

9. טבלת חלוקת השטחים לאזורים, מגרשים ושימושים :

אזור	צבע האזור	מס' המגרשים	אחוזי בניה המותרים לקומה	מס' קומות מקסימלי מותר	קוי בניה (במטרים)		
					מחזית	בצד	מאחור
מגורים א	כהום	1 - 8	35%	1	5	3	4



חתימת בעל הקרקע..... חתימת מגיש התכנית.....

תיקון חשכ"ה - 1965

מס' 4/26/3

ת.ד. 80

מס' 414

מס' 414

מס' 414

כהן שפירא ליפשיץ

מס' 9180

מס' 414

מס' 414

מס' 414

מס' 414

מס' 414

מס' 414

מס' 414