

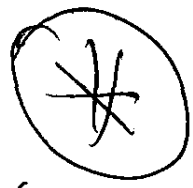
4005017

I  
20.04.94  
258

14.10

17-4-94

✓ מרחב תכנון מקומי "שרונים"



תוקף

✓ שם התכנית : הצ/1-7/74  
✓ תקון לתכנית גמ/706, הצ/7-1/0

1861 ✓

✓ חתימות ואשורים:

✓ (1) חתימת הבעל/הירוש

*[Handwritten signature]*

ועדה המקומית לתכנון ובניה  
שרונים / לב השרון  
נתניה, רח' שטמפר 5 טל. 615602  
15-02-1994  
נ ת ק ב ל  
..... חתימה  
..... במסר ל

מושרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס. 34/1/73  
התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108 (ג) לחוק  
.....  
.....

התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
ועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"  
..... מתאר מס' 34/1/73  
.....  
.....  
.....

נבדק וניתן להפקיד / נאשר  
החלטת הועדה המהוזית / משנה ביום 19.01.94

..... מתכנן ומחוז  
..... תאריך

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

מחוז המרכז  
מספר: הצ/7-1/0; גמ/706

המחוז:  
✓ תכנית מפורטת/שינוי למתאר

1. ✓ שם התכנית: ה צ / 7 -- 1 / 7 4

2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"ם 250 1:  
מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: כמסומו בתשריט בקו כחול עבה.

4. שטח התכנית: 767 מ"ר

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. ✓ גושים וחלקות: ✓ גוש 7861 חלקה 16 מגרש 46

7. המקום: ק ל נ ס ו ר ה

8. ✓ היוזם: אחמד אבו שאח - קלנסווה

9. ✓ בעלי הקרקע: " "

10. ✓ מחבר ומתכנן התכנית: ע. אלחפיוז ג' באלי - סייבה

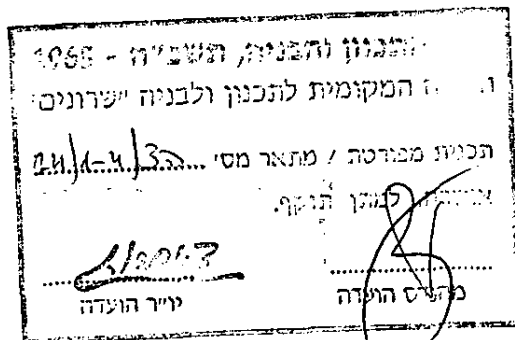
11. ✓ מטרת התכנית: 1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים ג' לאזור מגורים ג' עם חזית מסחרית.

2. ✓ הפקעה להרחבת מדרכה.

3. ✓ קביעת הוראות בניה.

12. ✓ יחס לתכנית המתאר: ✓ על תכנית זו תחולנה הוראות והגבולות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר מספר הצ/7-1/0 על תיקונה, במידה ולא שוכנו בתכנית זו.

13. ✓ יחס לתכנית מפורטת בתוקף: ✓ תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארכנה בתקפו, תשכ"ה-1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.





מס' יחידות מג' למגרש	שטח מרתף במ' ליח"ד אחת	גובה מקס' של בנין	שטח מבני עזר במ"ר במ"ר כולל סכנת חניה במי או ב%	שטח בניה מקס' לקומה ב-% או מ"ר (לתכסית)	שטח בניה יותר ברוטו ב-% או במ"ר	רוחב חזית/מגרש מינימלי	שטח מינימלי של מגרש במ"ר	סימון בצבע	יעוד האזור
3	כאשור הועדה המקומית	✓ 12 מ'	✓ 25 מ"ר בקומה קרקע ובקוי בנין חוקיים.  בק' א': 30% למגורים בק' ב': 30% למגורים	✓ 40% בקומה קרקע: 20% למגורים 20% למסחר  בק' א': 30% למגורים בק' ב': 30% למגורים	110%	כמסומן בתשרים	✓ 500	צהוב תחום בסגול	מגורים ג' עם חזית מסחרית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"  
 תכנית מפורטת / מתאר מס' 74/7-1/74  
 אושרה על ידי הוועדה  
 1/10/74  
 מנהל הועדה

ה ע ר ו ת	ק ו י ב נ י ו			מספר יחידות מגורים לקומה
	אחורי	צד	חזית	
<p>1. קו בנין לסככת חניה פרטית בחזית  ✓ המגרש יהיה 2.00 מ' או כמסומן  בתשריט.</p> <p>2. מבני עזר יהיה בפרמיטר בנין  מגורים או לפי שקול דעת הועדה.</p> <p>3. הקמת גדרות תותר אך ורק בגבולות  החלקות. עיצוב הגדרות וחמרי  הבניה יהיו לפי הוראות הועדה  המקומית. גובה מקסימום לגדרות  בנויות בחזית המגרשים ולקירות  תומכים יהיה 1.20 מ', או לפי  שיקול דעת הועדה, גובה מותר  לגדרות בנויות בצד המגרש או  מאחור 1.80 מ', למעלה מזה בהסכמת  השכן הגובל גובה גדרות בנויות  בצמחים לאורך של 30 מ' בצירי  הכבישים יהיה 0.60 מ'.</p> <p>4. גובה מעקה הגג יהיה 1.10 מ'  מקסימום מעל פני הריצוף, מימינום  1.00 מ'.</p> <p>5. כיצוע החניה והמורכה תנאי למחן היחר  בניה.</p> <p>6. אחוז הבניה המותר יהיה . משטח ומגרש  המקורי לפני ההפקעה למדרכה.</p>	5	3	כמסומן בתשריט	1 ✓