

1210

4-5018

4.7.83

מחוז המרכז

מרחב חכנון מקומי "דרנטי"

חכניח מתאר הצ/17738 (תיקון להצ/4/38) (חכניח מתאר חלקיח)

א. המקום:

נפת השרון
מועצה מקומית, פרדסיה
גוש 8002 חלקות 33, 41, 42, 52 - 54, 56
60 - 64, 72 - 84.
וחלק מחלקות 8, 40, 51, 55, 85.

ב. הזבקט:

המועצה המקומית פרדסיה.
המחלקה הסכניח ליד הועדה המקומית
מינהל מקרקעי ישראל, פרדסיים.

ג. המזכנון:

ד. בעלי הקרקע:

ה. מטרת החכניח:

1. חלוקה לאזור מגורים א' אזור לבניני צבור, ציבור פתוח, פרטי פתוח מסחרי וחקלאי.
2. להתוות דרכים חדשות, להרחיב דרכים, לבטל דרכים קיימות ולהתוות שבילים.
3. החלוקה הסופית תקבל בחכניח מפורסת לאחר וחלוקה ללא הסכמת בעלים, שתופקד.

ו. שלבי ביצוע:

ז. רישום:

תוך 5 שנים.
כל השטחים המיועדים לצורכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק החכנון והבניה, חשכ"ה - 1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק החכנון והבניה, חשכ"ה - 1965.

ח. ניקוז:

ע"י חלחול בתעלות פתוחות לאורך דרכים ובשטחים ציבוריים פתוחים לשביעות רצון רשות הניקוז והמחלקה לשימור קרקע.

ט. ביוב:

1. באמצעות ביוב מרכזי או ע"י חלחול לשביעות רצון משרד הבריאות.

י. חלוקה:

החלוקה המופיעה בחשריט זה היא עקרונית ומדריכה בלבד. החלוקה הסופית תקבע בחכניח מפורסת נפרדת.

יא'. הוראות בניה:

הותר הקמת יחידה דיור אחת על מגרש בשטח של 400 מ"ו ו- 4 יחידות על מגרש של 1000 מ"ר ע"פ החכניח המפורסת שתופקד.

חוקמת הרצות:

משרד הפנים
חוק החכנון והבניה חשכ"ה - 1965

מחוז: המרכז

מרחב חכנון מקומי: דרנטי

חכניח: הצ/17738

הועדה המקומית: פרדסיה

מיום: 24.1.82

לחכניח וההוצאתו לפועל:

סגן הנגיד הכללי לחכנון: [Signature]

יועץ ראש הועדה: [Signature]

1965 - חשכ"ה

מחוז: המרכז

מרחב חכנון מקומי: דרנטי

חכניח: הצ/17738

הועדה המקומית: פרדסיה

מיום: 24.1.82

לחכניח וההוצאתו לפועל:

סגן הנגיד הכללי לחכנון: [Signature]

יועץ ראש הועדה: [Signature]

נבדק ונמתן לאישור: [Signature]

תחילת הועדה המקומית/משנה מיום: 24.1.82

חתימת: 11/8/83

מחכנון המקומי