

4005030

מ ח ר ז ה מ ר כ ז

מרוז חכנון מקומי "הירוק" / "צפון הירוק"

פרדסיה

הצ/3-1/51

לט היוכניח

משרד הפנים והגנת השכ"ח - 1965  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור הבניה מס. הצ/3-1/51

התכנית מאושרת מכח  
 סעיף 168(ג) לחוק

*[Signature]*  
 יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים  
 רשמת מנהל  
 28-10-68  
 יחידה

ונומח ואישורים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ובניה - שרונה/צפון הירוק

תכנית מפורטת / מתנה מס. הצ/3-1/51

תאריך תחילת קבלת טענות 9/89  
 תאריך סיום 18.12.89

תחילת התכנון לועדה המחוזית בהמלצה מהקדמת  
*[Signature]*  
 סגן הועדה המחוזית

בדק וניתן להפ/ל/לאשר  
 5.9.90  
 תאריך הרשמת וההחלטה/משכנה מיום - 6.11.90  
 תאריך  
 מחכנון השתנו

סדרת חכונות מקומי "שרונים/צפון השרון"

מחוז השרון

מספר: הצ/3-1/51

הצ/3-1/51 - שינוי לתכ. הצ/3-1/31

הסדרה חכניה כפורסח/שינוי למחאר

1. שם החכניה
2. החשרים

החשרים הפזורה לחכניה זו תערוך בקנ"ם 1:1250 / 1:2500 מחווה חלק בלחי נפרד קהחכניה בכל העניינים הנוגעים לחכניה ולחשרים גם יחד.

3. גבולות החכניה
4. שטח החכניה
5. חחולח החכניה

כמסומן בחשרים בקו כחול עבה,

1820 מ"ר

חכניה זו חחול על חשטח הסוחם בקו כחול כחח בחשרים המצורה לחכניה.

6. גושים וחלקות

גוש 8002 חלקות 10 ח"ת 206

גוש חלקות

גוש חלקות

פרדסיה

מועצה מקומית טרדסיה

7. המקום
8. היוזם

מנהל מקרקעי ישראל

המחלקה הטכנית של הועדה המקומית

9. בעלי הקרקע
10. מחנר ומחכונ החכניה
11. מסרת החכניה

שינוי יעוד מאיזור ש.צ.פ לאיזור ש.כ.צ למועדון נוער קיים

12. יחס לחכניה המחאר

על חכניה זו חחולנה חוראות וחגבלוח כמי שסופיעות כחקנון

חכניה המחאר המקומית מספר הצ/38/2

כל חיקוניה, במידה ולא שונר בחכניה זו.

13. יחס לחכניות ספורטות בחוק

חכניות ספורטות בחוך גבולות חכניה זו אשר קבלו חוק לפני חכניה זו חשארנה כחקמן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי צבור, או שינויים אחרים המצויינים למסרות חכניה זו.

14. רישום שטחים צבוריים

כל חשטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמסורט בסעיף 188(ב) לחוק החכנון והכניה, חשכ"ח - 1965 יורשמו כפנסקי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק החכנון והכניה, חשכ"ח - 1965.

15. חוראות כניה והגבלותיה

כהחאם ללוח האזורים המצורה לחקנון החכניה, ובהחאם ליעודי הקרקע המפורטים בחשרים.

16. חניית מכונות

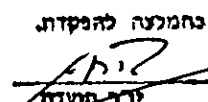
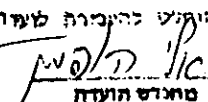
מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהחאם להוראות חקנון החכנון והכניהו החקנה מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים.

17. היטל חשכחה
18. הריסח מכניס

יוטל וייגכה כחוק על ידי הועדה המקומית.

לא יוצאו חיתרי כניה על סגרשים בהם מסומנים מכניס להריסח אלא לאחר מינוי והריסח כל חמכניס הנ"ל המסומנים להריסח, בחשרים. חוצאות חחריסח יחולו על מכש חיתר חכניה. חוך שנים מיום אישורה של החכניה כחוק.

19. שלכי כיצוע

חוק החכנון והכניה תשכ"ה - 1965  
 הועדה המקומית לחכנון וקניה שרונים/צפון השרון  
 חכניה טפורטת/מחאר מס 51/1-3/31  
 תאריך הריסח 9/89 מיום 18.12.89  
 חתמו:  יו"ר הועדה  
 חתמו:  מנהל הועדה

1633