

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת תכנית מס' 100/111 (סד)

הועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

החליטה ביום 13.8.89 להפקיד את התכנית

י"ר הוועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות 50000

מרחב תכנון מקומי 100/111 (סד)

תוכנית מפורטת מס' 100/111 (סד) הועדה המקומית המשותפת

בישיבתה מס' 13.8.89 מיום 13.8.89

החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנ"ל.

יושב ראש הוועדה

- 1 -

מ ח ו ז : ה מ ר כ ז

הועדה על הפקדת תכנית מס' 100/111 (סד)

פורטמה בילקוט פירסומים

מס' 100/111 מיום 26.11.89

מרחב תכנון מקומי: לודים ורמלה

תוכנית מפורטת מס.: משמ/90/1 (גז)

שינוי לתכנית מפורטת מס. משמ/90 (גז)

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 100/111 (סד)

התכנית מאושרת מכח סעיף 89 לחוק

י"ר הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

ל צ ר כ י ה ס ד ר ר י ש ו ם

מינהל מקרקעי ישראל
הלשכה הראשית
09-07-1990
מפוי ומדידות

מושב: אחיסמד (שינוי)

- חתימת בעל הקרקע:
- חתימת המגיש היוזם:
- חתימת המתכנן:

מחוז המרכז

מרהבי תכנון מקומיים לודים ורמלה
תכנית מפורטת מס' משמ/90/1(גז) לצרכי הסדר רישום
שינוי לתכניות מפורטות משמ/90(גז)

- | | | |
|-----------------|--|-----------------------|
| 1. מועצה אזורית | : מודיעים וגזר | עיריה: <u>ר מ ל ה</u> |
| 2. מחוז | : <u>ה מ ר כ ז</u> | |
| 3. נפה | : <u>ר מ ל ה</u> | |
| 4. מקום | : <u>מושב אחיסמך</u> | |
| 5. גושים בשלמות | | |
| 6. גושים בחלקים | : <u>4342,4013</u> | |
| 7. הגבולות | : כמסומו בקו כחול בתשריט. | |
| 8. שטח התוכנית | : <u>66.0</u> דונם. | |
| 9. התשריט | : התשריט המצורף לתוכנית זו בקנ"מ 1:10,000 | |
| 10. בעל הקרקע | : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל ואחרים. | |
| 11. המגיש היוזם | : מינהל מקרקעי ישראל. | |
| 12. המתכנן | : מינהל מקרקעי ישראל. | |
| 13. הגדרות | | |

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"משרד סביבתי" - מצב או פעולה הגורמים לאחד מאלה: זיהום אוויר, מים או קרקע, רעש, מפגעי תחבורה, משרד אסתטי או אחר וכפי שיוגדר ע"י הרשות המוסמכת: משרד הבריאות, הרשות לשמורת איכות הסביבה, משרד התחבורה או רשות אחרת שהוסמכה לכך.

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

14. מטרת התוכנית:

א. תיקון טעות סופר בסמוך שטח מחלף אחיסמך בתכנית משמ/90(גז) - לפי תכנית מאושרת לד/520.

ב. תיקון טעות סופר בסמוך רוחב דרך גישה לחניון אגד (דרך מס. 203) מ-8 מ' ל-13 מ' עפ"י הנחיות משרד התחבורה והנועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז.

ג. הכללה בתכנית של הקטע הדרומי של דרך הגישה (מס. 203) לחניון אגד.

15. חלוקת שטח התוכנית:

חלוקת הקרקע הכלולה בתוכנית המדידה לצרכי רישום תהיה

כמסומו בתשריט. כל סטיה מכד טעונה אשור הוועדה המחוזית
עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

16. הפקעה ורישום שטחים צבוריים:

- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק. לענין סעיף זה "רשות מקומית", לרבות "מושב".
- ג. הוועדה המקומית לתכנון ובניה רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי ציבור עפ"י סעיף 190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. רישום מקרקעין יהיה בהתאם לנאמר בחוק התכנון והבניה.
- ד. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י תוכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969, סעיף 107.
- מקרקעי יעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי המקרקעין הגובלים אותם: רשות הפיתוח, קרן קיימת לישראל או מדינת ישראל.

17. יעוד שטחים ושימושם:

בהתאם לתשריט.

18. קוי בנין:

קוי בנין בהתאם לתשריט.

19. פתוח ובנוי:

כל פתוח ובינוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

20. באזור חקלאי מותר יהיה שימוש אך ורק לפי יעודו, כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

21. זמן משוער לבצוע:

7 (שבע) שנים.

ציוני התשריט :

- 1. גבול התוכנית - קו כחול.
- 2. גבול תוכנית מאושרת - קו כחול מקוטע.
- 3. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון.
- 4. דרכים קיימות או מאושרות - צבע חום.
- 5. דרכים מוצעות - צבע אדום.

טבלת שטחי האזורים

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
60.6	40.0	חקלאי
39.4	26.0	דרכים
100.00	66.0	סה"כ