

20-5-78

4005039

23.6

התקן

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

הכנית מפורטת הצ/43/11 (תיקון להצ/43/6 והצ/122)

- 1. המקום : מועצה מקומית אבן יהודה, גוש 7793, חלקות 107, 90, 108, 109.
 - 2. גבול התכנית : קו כחול מסמן את גבול התכנית על החשדיים המצורף.
 - 3. המבקש : מועצה מקומית אבן יהודה.
 - 4. בעלי הקרקע : ד"ר כץ פטיה חלקה 109, רח' אפשטיין 8 חל - אביב קטרי משה חלקה 108, אבן יהודה. רוטשטיין מנחם חלקה 107, שכונ ארגמן, בני ברק. שלמה יצחק זקס חלקה 90, אבן יהודה.
 - 5. המתכנן : המחלקה הטכנית ליד הועדה המקומית "שרונים".
 - 6. מטרת התכנית : איחוד החלקות וחלוקתן מחדש ללא הסכמת בעלים, כדי להקצות מגרשים באזורים מגורים, לבטל חלק מדרך קיימת, להתווה שביל להולכי רגל ורחבת סיבוב.
 - 7. רישום : כל חשתיים המיועדים לצרכי ציבור כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965.
 - 8. שלבי ביצוע : עם אישור הכנית זו.
 - 9. לוח אזורים : בהתאם לשבלח אזורים של הכנית מתאר הצ/122/6 המצורפת.
- חתימת הרשות

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המקומית לתכנון והבניה "שרונים" - מחוז המרכז
 תכנית מפורטת / מת"מ / 43/11
 תאריך: 22/4/65
 מנהל הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 מחוז: אר"י
 מרחב תכנון מקומי: א.י.ל.
 הכנית: א.י.ל.
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-43/11
 תאריך: 4.3.78
 החליטה לתת תוקף
 להכנית היזומה לעיל.
 יושב ראש הועדה
 סגן מנהל מחוז המרכז

טבלת מזורים 11/43/הצ 1.80

א	ב		ג	ד	ה	ו	ז	ח	ט	י	יא	יב	יג	יד	טו	טז	יז	יח	יט	כ	
	שם המיזור	סימון המיזור בתשריט																			
בני עזר	מקום	שם המיזור	מקום	שטח מק"מ	חוב המקדש	דיוח מקדש	מספר בתים	מספר קומות	אחוזי בעיה	קוי בנין	אחורי	מקדמי	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום
1. בבני הנבנה מעל קומת עמודים לא תתק הקמת בעיה עזר מחוץ לתחום הבנין	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום
2. בבני הנבנה בצמוד לקרקע תתק הקמת בנין עזר במבנה אחד ובפניו מהבנין העיקרי דבתשים הבאים:	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום
3. קו בנין קדמי: ממסומן במשריט (לס' ממסך לרכב פדעי לפי שיקול דעת הועדה המקומית)	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום
4. קו בנין צדדי ואחורי: סיבססעי השכנים (למעט בנין עזר הנבנה על שנים קובלים או יותר וממנה מבנה אחד) או 2 מטר מרוח בין בית מקורים לבנין עזר:	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום
5. 4 מטר	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום
שטח מקדמי של בנין עזר	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום
1. 15 מ' (כולל 10 מ' ארבע קומות) אגרון מן-אמנות	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום
2. 25 מ' אגרון-אמנות ואלק	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום
1.80	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום	מקום