150505Y

תבנית
בי מינן הגבת

מחוז המרכז
שטח מרחב תכנון מקומי "לודים"
תכנית מפורטת מס' ג.ג./102/1
שנוי לתכנית מפורטת מס' ג.ג./102
ל.בית-חשמונאי

הועדה המקומית לתכנון ולבניה לודים 10.11.1971 [illegible]

המפה ______

הגושים 3880 החלקות ציבורי קטעי חלקות ______
3879

היוזם/המבקש: הסוכנות היהודית לא"י, המחלקה להתישבות - חבל התיכון
המבצע: משרד השיכון
המתכנן: הסוכנות היהודית, מח' להתישבות חבל התיכון - אדר' ש. סלמן
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

מינהל מקרקעי ישראל מחוז תל-אביב-והמרכז 29.1.1971 תכנון ופתוח

גבולות התכנית: מסומן בקו כחול בגוף התשריט
שטח התכנית: ~ 46.5
מטרות התכנית:
1. שנוי חלק משטח ציבורי פתוח לשטח ציבורי
2. חלק מהשטח הצבורי משתנה לשטח
נוסף לשטח בית-ספר אשר צורפו
אליו יחידות בית-ספר מקבועי
יחידות קדם תיכוני
3. ביטול חלק ממגרש החניה והפרתו לשטח ציבורי

התקנון כפוף לתקנון תכנית מפורטת גב/102

האזור	צבע	תכלית האזור	מספר המגרשים	סה"כ מגרשים	שטח מינימלי של מגרש	מס' יחידות במגרש	אחוזי בניה למגורים	אחוזי בניה לבניני משק / עזר	מס' הקומות או הגובה הבנין במטר	חזית מינימלית של מגרש	קו בנין או מרווח בין הבנינים: חזית קדמית – מגורים	חזית קדמית – סככה לרכב	חזית קדמית – מבני משק	חזית צדדית – מגורים	חזית צדדית – סככה לרכב	חזית צדדית – מבני משק	חזית אחורית – מגורים	חזית אחורית – סככה לרכב	חזית אחורית – מבני משק	הערות
חקלאי		לעבוד חקלאי בלבד					כל בניה אסורה פרט למבנים לצורך עבוד השטח	בגודל סביר באשור הועדה	המקומית בכל	מקרה ומקרה										
מגורים כולל בניני עזר	כתום	מגורים																		
חקלאי למחצה כולל מגורים ובניני משק	פסים ירוקים באלכסון	הקמת מגורים מחסנים ומבני משק סככות לחניית רכב																		
מגורים מיוחד כולל בניני עזר	צהוב																			
בניני צבור	חום מותחם חום כהה	כולל שטח בית-ספר	ה'	1		לפי החלטת הועדה המקומית	לפי החלטת הועדה המקומית	בכל מקרה ומקרה												
בניני משק צבורי	חום מותחם ירוק כהה																			
שטח צבורי פתוח	ירוק	חורשות פארקים ומתקני ספורט	ל;ג'	2			כל בניה אסורה פרט למתקני ספורט לבניני שרות	שיספקו את השטח לפי החלטת הועדה המקומית	בכל מקרה ומקרה		כל בניה אסורה פרט למתקני ספורט לבניני שרות שיספקו את השטח לפי החלטת הועדה המקומית בכל מקרה ומקרה									
מלאכה ותעשיה זעירה	סגול מותחם סגול כהה																			
מסחרי	אפור מותחם כהה																			

~~דרכים: דרכים מס' ______ ירשמו ע"ש ______~~

~~שטחים לבניני צבור: כל השטחים המיועדים לבנינים צבוריים ______~~

מגבלות: כל ההוראות הכלליות החלות על תכנית כתאר מס. ג.ג./102
ות.ג.ע. מס. ______ וכן ההוראות של רכבת ישראל, מ.ע.צ.
וחברת החשמל חלות גם על תכנית זו, פרט אם צוין אחרת.

פריאות:

א. כללי: מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות [illegible] החקלאות [illegible] המוסמכים, כמו כן לבצע סדורים סניטריים [illegible] משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה לודים 23.VI.1971 [illegible]

ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לדרישות משרד ~~[illegible]~~ הבריאות.

זמן משוער לבצוע התכנית - שלבי ביצוע שלב א' 5 שנים
שלב ב' ג' 20 שנים
תאריך: 22.1.1970
חתימות:
היוזם/המבקש: הסוכנות היהודית
המתכנן שושנה גלמן
מ.ר. 03324
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
המבצע משרד השיכון

אשור הועדות:

הועדה הארצית:
הועדה המחוזית:

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי לודים
תכנית מפורטת מס' גב/102/1
הועדה המחוזית בישיבתה ה 312
מיום 9.12.70 החליטה לתת תוקף
לתכנית המוזכרת לעיל.
יושב ראש הועדה
כגן מנהל כללי לתכנון

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה לודים
תקון / תכנית מפורטת מס' גב/102/1
הודעות בהתאם לסעיף 77 פורסמו במשרדי הרשויות הבקובעות.
בילקוט פרסומים מס' 1660 מיום 17.9.70
בעתונים יומיים (1) [illegible] מיום [illegible]
(2) הבוקר מיום [illegible]
מהנדס הועדה