

40552

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים" / צפון השרון

משרד הפנים
מנהל מחוז המרכז - רמלה
1992-4-6
ד"ר קבל
תיק מס'

ועדה המקומית לתכנון ובניה
שרונים / צפון השרון
נתניה, רח' איסופר 5 סל. 336573
1992-3-05
ד"ר קבל
חתימה
תאריך

שם התכנית: ה צ / 1 - 1 / 57 / 1

א ב נ - י ה ד ה

ועדה מקומית לתכנון ובניה
שרונים / צפון השרון
נתניה, רח' איסופר 5 סל. 336573
1992-9-16
ד"ר קבל
חתימה
נמסר ל..... תאריך

חותמות ואישורים

חוק התכנון והבניה ותשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה שרונים / לב השוכן
תכנית מפורטת / מתאר מס' 57/1-1/3
נדונה בישיבה מס' 3/90
הוחלט לעבירה לוועדה המחוזית לתכנון ובניה שרונים
יו"ר ועדה מקומית
יו"ר הועדה
מקדם הועדה

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה ותשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. כ.כ.3/1-1/57/1
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר

ת א ר י ר : 1 / 04 / 1990

מרחב תכנון מקומי שרונים / צפון השרון

מספר: 57 / 1-1
תאריך: 06-04-1992
רפ"ח

מחוז המרכז
מספר: הצ / 1

המחוז
שינוי למתאר

הצ/1-57/1
שינוי למתאר הצ/122 ולתכנית מפורטת הצ/1-57

01. שם התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בק.מ. 1:250 מהוה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנ"ל לתכנית ולתשריט גם יחד.

02. התשריט:

מספר: 2661-40-90
תאריך: 1991-04-06
מחוז המרכז

כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.

03. גבולות התכנית:

כ- 915 מ"ר

04. שטח התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

05. תכולת התכנית:

גוש: 8024 - חלק מחלקות 31, 54

06. גושים וחלקות:

חוק התכנון ו... תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכ... הבניה שרונים / צפון השרון
תכנית מפורטת / מתאר מס' 1/35-1/57
נדונה בישיבה מס' 3/90 בישיבת הוועדה המקומית
החלטת הוועדה לועדה המקומית לתכנון ובניה שרונים / צפון השרון
י"ר הועדה

מ.מ. אבן יהודה

07. המקום:

דרוק דוד

08. היוזם:

דרוק נחמה וישראל

09. בעלי הקרקע:

ירי גולדנברג - אדריכל

10. מתכנן התכנית:

1. שינוי יעוד של כ-280 מ"ר מקרקע חקלאית לאזור מגורים א' כדי להרחיב מגרש קיים ולאפשר תוספת יחידת דיור צמודה (בית דו-משפחתי).

11. מטרת התכנית:

2. לקבוע שימושים, הוראות בניה, בינוי עקרוני וקווי בנין בתחום התכנית.

12. יחס לתכנית המתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מס. הצ/122, על תיקוניה, במידה ולא שונו בתוכנית זו.

13. יחס לתוכניות מפורטות בתוקף:

תוכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו, אשר קיבלו תוקף לפני תוכנית זו, תשארנה בתוקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.

14. רישום שטחים ציבוריים:

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

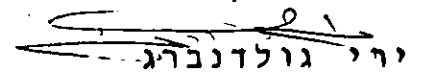
- 15. הוראות בניה והגבלותיה: בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט.
- 16. היטל השבחה: יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.
- 17. שלבי ביצוע: תוך 3 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.
- 18. חניית מכוניות: חניית מכוניות בכל מגרש תהיה לפי הוראות חוק התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה - 1983.

תאריך: 1 / 4 / 1990

חתימת בעל הקרקע:

חתימת היוזם :

חתימת המתכנן:


 ירמי גולדנברג
 אדריכל ומתכנן ערים
 רח' השיפון 27 רמת השרון
 מיקוד 47248 טל. 03-497861

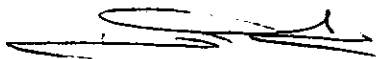
| | |
|--|-----------------------|
| חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה שדונים / לנ-השרון | |
| תכנית מפורטת / מתאר מס' 57/1-ג/3 | נדונה בישיבה מס' 2/90 |
| הוחלט להעבירה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה להפקדה. | |
| יו"ר הועדה | מהנדס הועדה |

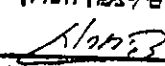
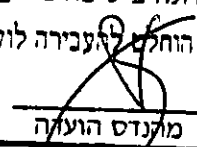
לוח אזוריים לתוכנית בנין ערים, שינוי למתאר מספר הצ/1-1/57/1

| יסוד האזור | סימון בצבע | שימושים מותרים | גודל מגרש מזערי במ"ר | רוחב חזית מזערי | שטח בניה מותר ברוטו באחוזים | כסוי שטח מקסימלי | מספר יח' דיור מקסימלי | קווי בנין | | | |
|-------------|------------|----------------|----------------------|-----------------|---|------------------|-----------------------|---|--------------|----------|------|
| | | | | | | | | גובה מירבי של הבנין | חזית | צד אחורי | |
| אזור מגורים | כתום | מגורים בלבד | 730 | 20 | עד 40% בשתי הקומות יחד. וכן מתחם שיבנה בפרויקט ק"ק עבור מקלט ומבני עזר. | 30% | 2 | 2 קומות 8.5 מ' משיא גג רעפים ועד פני הקרקע. | כמתחם בתמרים | 3 מ' | 6 מ' |

- הערות: 1. עיצוב גדרות וממרי הבניה יהיו לפי הוראות מהנדס הועדה המקומית. גובה מקסימום לגדרות בחזית המגרשים ולקירות תומכים יהיה 1.20 מ' או לפי שיקול דעת מהנדס הועדה. גובה מותר לגדרות בנויות בצד המגרש או מאחור - 1.80 מ'; למעלה מזה - בהתכנת השכן הגובל.
2. קומת המתחם מבלוט מעל פני הקרקע 1.00 מ' מקסימום.
3. גובה מעקה גג שטוח יהיה 1.10 מ' מקסימום מעל פני הריצוף, מינימום - 1.00 מ'.

תאריך: 1.4.1990


 ירי גולדנברג
 אדריכל ומתכנן ערים
 רח' הסיפן 27 רמת השרון
 מיקוד 47248 טל. 497861-03

| | |
|---|--|
| חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 | |
| הועדה המקומית לתכנון ולבניה 'שרונים' / לב-השרון | |
| תכנית מפורטת / מתאר מס' 1/31-1/57/1 | |
| נדונה בישיבה מס' 90/צ ביום 23/11/90 | |
| הוחלט לעבירה לועדה המתכנתת ברמת השרון | |
|  |  |
| יו"ר הועדה | מהנדס הועדה |