

דואר 3000

שם התכנית: ה צ / 3 - 57 / 1

פ ר ד ס ה

משרד הפנים  
רמלה מ"ג  
26-01-1994  
נתקבל

ועדה המקומית לתכנון ובניה  
שרונים / לב השרון  
מס' ת"פ 5 טל. 615602  
28-12-1993  
נתקבל  
התימה  
במסר ל: חאריך:

חותמות ואישורים

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס. 59/1/3/3  
התכנית מואשרת מכח  
סעיף 108(ג) לחוק  
יו"ר הועדה המקומית

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים" / לב השרון  
תעודת מסורת / מתאר מס' ה 57/1-3/3  
נדונה בוועדה מס' 3/91 מיום 29/4/91  
הוחלט להעביר לועדה המחוזית בהמלצה להפקדה  
ציון  
יו"ר הועדה  
מוע"ס הועדה

ת א ר י כ : 21.7.1992

מרחב תכנון מקומי שרונים

מחוז המרכז המחוז  
 מספר: הצ / 3 - 1 / 57 המחוז  
 שינוי לתכנית מפורטת שינוי לתכניות הצ/2/38, הצ/10/38, הצ/31/1-3 ו-הצ/32/1-3

- 01. שם התכנית: הצ/57/1-3
- 02. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בק.מ. 1:250 מהוה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
- 03. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
- 04. שטח התכנית: 1,434 מ"ר
- 05. תכולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
- 06. גושים וחלקות: גוש: 8002 חלק מחלקה 28 (מגרש 2082)
- 07. המקום: מ.מ. פרדסיה
- 08. היוזם: טוניה ופנחס יהודה
- 09. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
- 10. עורך: ירי גולדנברג - אדריכל
- 11. מטרת התכנית:
  - 1. חלוקת איזור המגורים א' לשני מגרשים לבנית בית דו-משפחתי בכל אחד מהם וקביעת בינוי עקרוני.
  - 2. קביעת הוראות ותנאי בניה בתחום התכנית.
- 12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מס. הצ/31/1-3, על תיקוניה, במידה ולא שונו בתוכנית זו.
- 13. יחס לתוכניות מפורטות בתוקף: תוכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו, אשר קיבלו תוקף לפני תוכנית זו, תשארנה בתוקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.
- 14. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
- 15. הוראות בניה והגבלותיה: בהתאם ללוח האזורים המצורף לתכנית זו ועל פי יעודי הקרקע המפורטים בתשריט התכנית.
- 16. חנית מכוניות: מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם לתקנות התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה - 1983

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים" / לב המרחב	
תכנית מסורת / מתאר מס'	הצ/57/1-3
כדונה ביטולה מס'	3/91 מיום 29/4/91
הודעה להפיקדה לועדה המחוזית בהמלצה להפקדה	
יו"ר הועדה	מהנדס הועדה

3/..

17. היטל השבחה: יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.  
 18. שלבי ביצוע: תוך 3 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

תאריך: 21/7/1992

חתימת היוזם:

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה 'שרונים' / לב השרון	
תכנית מפורטת / מתאר מס' 3/3	57/1-3
נדונה בישיבה מס' 3/91	מיום 29/4/91
החלט לקעבירה לועדה המחוזית בהמלצה להפקדה.	
מנהל הועדה	מס' 3/3

חתימת המתכנן:

ירי גולדנברג אדריכל  
 חסיפן 27 רמת השרון  
 47248 - טל. 5492432

טבלת אזורים לתוכנית בנין ערים מפורשת ה 3 / 1 - 57 / 1

האזור	סימון בצבע	גודל מגרש מינימלי במ"ר	רוחב מגרש מינימלי	שטח בניה מקסימלי ברזסו כולל מרפסות	שטח בניה מירבי לקומה (כסוי שטח)	שטח מירבי למבני עזר במ"ר	מספר יח' מגורים למגרש	שטח מרחף במ"ר ליהיודת דיוור אחת.	גובה מבנה מקסימלי			
									קדמי	צדדי	אחורי	
מגורים א'	כתום	700 או כמסומן בתשריש	כמסומן בתשריש	50% בשתי הקומות סה"כ	30%	15 מ"ר	2 (דו משפחתי)	תוחדר בנית מרחף בפרימטר קומת הקרקע ובתנאי שידוכזו בו כל חדרי העזר, פרט לסככת חניה. הכל לפי תב"ע 100/1-3/בז.	2 קומות, קוטני אך לא יותר מ- 8.5 מ' משיא נג הרטפים עד לתמוצע קרקע טבעית או טופית, מה שפחות.	כמסומן בתשריש	3 מ' או כמסומן בתשריש	6 מ' או כמסומן בתשריש

- הערות: 1. מבני העדדי יהיו בפרימטר בנין המגורים, סככות חניה - לפי הוראות תכנית 100/1-3/בז.
2. הקמת גדרות תוחדר אך ורק בגבולות המגרשים או בהתאם לשיקול דעת מהנדס הועדה המקומית. עיצוב הגדרות ותומרי בניה - יהיו לפי הוראות מהנדס הועדה המקומית.
3. גובה מירבי לגדרות בנויות בחזית המגרשים, ולקירות תומכים, יהיה 1.20 מטר, או לפי שיקול דעת מהנדס הועדה המקומית. גובה תוחדר לגדרות בנויות בצד המגרש, או האחור - 1.80 מטר; לחעלה מזה - בהתאם השנן הנובל. גובה גדרות בנויות בצמחים לאורך של 30 מטר בצידי הבניינים, יהיה 0.60 מטר.
4. קומת המרחף תכלוס 1.0 מטר, מקסימום, מפני פני הקרקע, ובתנאי שטח"כ גובה הבנין לא יעלה על 8.5 מ'.
5. גובה מעקה, העל נג שטוח, יהיה - 1.10 מטר מפני הריצוף.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים" / לב השרון	
תכנית מפורטת / מספר תכ"מ 57/1-3/3	תאריך 3/91 מיום 29/4/91
נדונה בישיבה מס' 3/91 הועדה המקומית לתכנון ולבניה בהמלצה להפקדה	
[חותמת]	[חותמת]

תאריך: 1/8/1993

ירי גולדנברג אדריכל  
 הסיפן 27 רמת השרון  
 47248 - טל. 5492432

[חותמת ירי גולדנברג]