

מדינת ישראל
משרד השיכון

הסוכנות לחכנויות לרישום
שיכונים צבוריים

הקריה, תל-אביב, רח' ד'
טלפון: 269211/330 (03)

קניון לחכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964, והתקנות שהותקנו לפיו" (א)

1. שם התכנית

הכנית זו תקרא "לחכנית שיכון ציבורי" מס' 3/14/10 הידועה בשם שכ' "אזוריים"
בנתניה, שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964
(להלן החוק).

2. תסריט התכנית

התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתסריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

גושים	חלקות
7932	319, 307-298, 294
7941	42, 41

5. שטח התכנית 212,680 דונמים

6. א. בעל הקרקע הימנוחא בע"מ

ב. היזום חב' "אזוריים"

ג. המגיש משרד השיכון

7. מטרת התכנית

קביעת חכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבחכנית

האזור	מספר הקומות	צבע האזור בחסריים	קוי בנין	
			קדמי	אחורי
מגורים	3-4	צהוב	כמסומן	בחסריים
מגורים	רב קומות	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	"	"
אזור מסחרי		אפור מוחתם באפור כהה		
שטח לבנין ציבורי		חום מוחתם בחום כהה		
מגרש מיוחד		צהוב מוחתם בחום כהה		
שטח ציבורי פתוח		ירוק		
דרך קיימת מצע/ומקום חניה ציבורי		אדום		
שביל להולכי רגל		ירוק עם קוים אלכסוניים כירוק כהה		

9. רישום דרכים וחניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים

- (א) תואי הדרכים והשבילים ורוחבם יהיו כמסומן בחסריים.
- (ב) דרכים, שבילים וסקומות חניה ציבוריים, ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- (ג) דרכים לכיטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. שטחים ציבוריים פתוחים - ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

11. שטחים לבניני ציבור - השטחים המיועדים לבניני ציבור ירשמו בהתאם לחוק.

12. לא יוקמו גדרות בטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

13. תברואה - לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הביוב ואספקת המים עם לשכת הנריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

14. השטח המסומן בת.ר.ש.צ. כמגרש מס' 42 אינו שיכון ציבורי. הבניה על שטח זה תהיה כפופה למלפי הוראות כל דין.

חתומה א. בעל חקרקע ב. ה י ו ז ם ג. ה מ ג י ש	חתומה א. בעל חקרקע ב. ה י ו ז ם ג. ה מ ג י ש	חתומה א. בעל חקרקע ב. ה י ו ז ם ג. ה מ ג י ש
---	---	---

חוק רישום שכונים ציבוריים
 הוראת השעה - חשכ"ד - 1964
 ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך: 27.1.77

חתימת נציג שר השכון-י"ד
 חתימת נציג שר הפנים
 חתימת נציג מנהל סקר קעי ישראל

(*) ספר החוקים 417 מיום 13.2.64
 " " 781 " 25.8.75
 קובץ החקנות 1012 " 6.8.64