

13.1.92

1/9/91
B-H-M-2

אגף המבנות והבניה תשכ"ה-1965

152/בר
19.11.81

22

התאמת על שטח המלך

מ.מ.ז.מ.ה

יו"ר הועדה

18/1/92

מכתב תכנון מקומי "שורקות"

תכנית בר / 152

תכנית מיתאר מקומית - בית חנן

משרד הפנים מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 152/בר

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 28.7.91 לאשר את התכנית

סמנכ"ל לתכנון
יו"ר הועדה המחוזית

תקנון

פוסט עכידה לה... חקלאית שיתופית בע"מ

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת התכנית מס. 152/בר

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 28.7.91 להפקיד את התכנית

1/1/92

	שטח התכנית:	1201.640	דונם	
100 - 149	חלקות	3739	גוש	גושים וחלקות:
1 - 69	חלקות	3740	גוש	
	בשכמות -	3742	גוש	
	תקופת בצו:	10	שנים	

ציון כהן

עמוד מס' 1

1. ככלי
- 1.1 שם תכנית זו תיקרא תכנית מיתאר בית חנן מס' בר/152.
התכנית כוללת: א. תקנון.
ב. תשריט מצב קיים ומצב מוצע.
ג. תשריט המראה את המבנים הקיימים.
- 1.2 חלות התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית.
התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
- 1.3 יחס לתכניות מפורטות קיימות ותכניות חלוקה קיימות
- תכניות מפורטות מאושרות ותכניות חלוקה רשומות ישארו בתוקפן אך ורק אם אינן סותרות הוראה מהוראות תכנית זו.
- 1.4 מידות כל המידות בתכנית זו הן במטרים.
2. פירוש מונחים
- פירוש המונחים בתכנית זו יהיה לפי הפירושים הניתנים בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 בתקנותיו על תיקוניהן, אלא, אם הוגדרו אחרת בתכנית זו.
- 2.1 אזור שטח קרקע מסומן בתשריט בצבע, בקווקוו או במסגרת או בצרופיהן מציין את השימוש בקרקעות ובבנינים שבאותו אזור ואת התקנות שנקבעו לגביהם בתכנית זו.
- 2.2 בית לרבות כל בנין התוחם חלל ע"י גג או קירות.
- 2.3 בנין כמשמעותו בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
- 2.4 בן ממשיך בן של חבר שקיבל את יחידת המשק ואושר כחבר באגודה החקלאית ע"י האסיפה הכללית.
- 2.5 גובה בנין המרחק הנמדד במאונך מפני הדרך או באין דרך מן המפלס הטבעי של הקרקע נוכח אמצע פני הבנין בסמוך לו ביותר, עד למפלס עילית הקיר החיצוני בחלקו הגבוה ביותר או במקרה של גג משופע רום תחתית התקרה האחרונה.
- 2.6 גדר גדר בנויה גובהה לא יעלה על 1.20 מ' מעל פני הקרקע ויתרת הגדר תהה מסורגים או רשת כאשר סה"כ גובה הגדר לא יעלה על 2.50 מ'.
במגרש פינתי לא יעלה גובה הגדר על 0.60 מ'.

2./..

עמוד מס' 2

- 2.7 דבר כמשמעותו בחוק התיכנון והבנייה תשכ"ה 1965 בין שהיא קיימת בפועל ובין שהיא כלולה בתכנית בנין ערים או שהוכרזה לפי פקודת הדרכים 1929.
- 2.8 דירה יחידת דיור למגורי אדם עם כניסה נפרדת.
- 2.9 ועדה מחוזית הועדה המחוזית לתכנון ובניה - המרכז.
- 2.10 ועדה מקומית הועדה המקומית לתכנון ובניה - "שורקות".
- 2.11 ועד המושב כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח, 2.1958.
- 2.12 חלקה שטח קרקע מדוד וכפי שרשום בספרי האחוזה.
- 2.13 חבר בעל משק חקלאי וחבר באגודה החקלאית.
- 2.14 מושב עובדים כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח, 1958.
- 2.15 מהנדס מהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות".
- 2.16 מגרש שטח קרקע שמותר להקים עליו בית לפי תכנית זו או לפי תכנית מפורטת.
- 2.17 מגרש פינה מגרש הגובל בצומת של שתי דרכים ויותר.
- 2.18 מגרש בעיית לא רגולרי מגרש שבגלל צורתו, מיקומו ותנוחתו אינו מאפשר ניצול מלא זכויות הבניה בו.
- 2.19 מבנה חקלאי מבנה שאינו מיועד למגורי אדם, אלא לצרכים חקלאיים וגידול בעלי חיים.
- 2.20 מבנה עזר מבנה המיועד לשרת את הבית ואינו מיועד למגורים (מחסן, חדר כביסה, חניה לרכב וכיו"ב).
- 2.21 מרווח המרחק שבין הבנין לבין גבול המגרש שעליו הקימו ועומדים להקים בנין.
- 2.22 מתקנים הנדסיים מערכות עיליות ותת קרקעיות למים, ביוב, ניקוז, חשמל, טלפון, טיהור שפכים, אגירת מים וקולחים, עיבוד פסולת וכיו"ב.
- 2.23 מטרד סביבתי זיהום אויר, רעש, זיהום קרקע, זיהום מי תהום, זיהום מים עיליים, מפגע חזותי, כפוף לחוקים ותקנות בתוקף ובהתאם לחוות דעת של הנוגעים בדבר (מש' הפנים, הבריאות, החקלאות וכיו"ב).
- 2.24 נחלה יחידת קרקע רצופה או בלתי רצופה המשמשת למגורים לבעליה, למבני משק ולחקלאות.

איוו כהן



עמוד מס' 3

- 2.25 נחלה מפוצלת נחלה שקיימות בה שתי חלקות המיועדות למגורים
- 2.26 נכסים כל קרקע או בנין.
- 2.27 סליכת דרך העבודות הקשורות בביצוע של דרך.
- 2.28 קווי בנין קו ביחס לגבול המגרש שמעבר לו אין בנין יכול לבלוט.
- 2.29 קומת עמודים קומת קרקע פתוחה או חלק ממנה הנמצאת תחת לשאר הקומות. גובה הקומה לא יעלה על 2.20 מ'.
- 2.30 קומה למגורים המרווח בין רצפות או בין רצפה לגג בנין שאינו פחות מ-2.5 מ'. אם הפרש הגובה בין מפלסי רצפה סמוכים אינו עולה על 1.50 מ' יראה המקרה כאילו היה זה מפלס אחד.
- 2.31 רוחב דרך המרחק שבין גבולות הדרך הנמדד בניצב לציר הדרך.
- 2.32 רשות הבריאות הרופא המחוזי או נציגו המורשה.
- 2.33 שטח מגרש שטח קרקע שבתחומי המגרש, לרבות שטח הקרקע הנמצא מתחת לבנין שבמגרש.
- 2.34 שטח בנין שטח הרצפה של כל בנין לפי מידותיה החיצוניות למעט שטח לביתן אשפה.
- 2.35 שטח פרטי פתוח קרקע פרטית המשמשת או מיועדת לשמש למעבר אדם ורכב, למשחקים, מרגוע, לנוי, לנופש או לצרכי חקלאות וייעור.
- 2.36 תכנית בינוי תכנית בקנה מידה כפי שייקבע ע"י מוסד תכנוני בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, המבוססת על תכנית מאושרת והכוללת העמדת בנינים, מידות, מספר קומות, גישות, שטחי ירק, מקומות חניה שרותים, רוחבי זכות הדרך וחתכים אופייניים לרוחב הדרך.
- 2.37 תכנית עיצוב ארכיטקטוני תכנית המבוססת על תכנית בינוי והכוללת הדברים הבאים:
 א. תכנית בינוי.
 ב. פיתוח שטח מסביב לבנינים.
 ג. חזיתות.
 ד. חמרי גימור.
- 2.38 חלוקה כל החלקות בכל האזורים בתשריט זה ניתנת לחלוקה אך ורק ע"י תכנית בנין ערים מפורטת.

ציון כהן



עמוד מס' 4

3. חלוקה לאזורים
- 3.1 תחומי האזורים האזורים ותחומיהם יהיו בהתאם למסומן בתשריט.
- 3.2 קביעת השימושים באזור הנכסים הנמצאים באזור ישמשו רק לשימוש המפורט ברשימת השימושים באזור שבו נמצאת הקרקע או הבניין.
4. רשימת השימושים באזורים
- 4.1 אזור מגורים מגורים, מבנים חקלאיים, חקלאות.
- 4.2 אזור חקלאי בהתאם לקבוע בתוספת הראשונה לחוק.
- 4.3 שטח לבניני ציבור בנינים לשרות הציבור, בנינים להתקהלות ציבורית, מוסדות חינוך, צרכניה, מחסנים ומבנים לפעילות מושבית, בנינים לפעילות ספורט, בידור ונופש, כולל בריכת שחיה, בנינים לשרותי רווחה, בית אבות וכיו"ב.
- 4.4 שטח למבני משק ציבוריים בתי מלאכה ותעשיה כפופים לתנאים הבאים:
א. לדעת הועדה המקומית אינם מהווים מטרד ע"י גרימת רעש, אבק, עשן או ריח לאזורי מגורים סמוכים, כפוף לאישור משרד הבריאות.
ב. לדעת הועדה המקומית אינם מהווים סכנה לבריאות הציבור או לבטחוננו ובטיחותו, כפוף לאישור משרד הבריאות.
- 4.5 אזור חקלאי מיוחד השימושים כמו בשטח למבני משק ציבוריים.
- 4.6 אזור מיוחד תחנת דלק, תוספות ושינויים יעשו לפי תכנית מפורטת.
- 4.7 שטח פרטי פתוח גנים לרבים, חורשות, שדרות, מגרשי ספורט ושעשועים, בריכות שחיה ומתקני עזר הקשורים להם, קיוסקים, נופש, מרגוע, נוי ותשתית ציבוריים שבילים למעבר אדם ורכב.
- 4.8 בית עמין קברים, ומבנים הקשורים לתפעול בית הקברות.
- 4.9 שטח לחלוקה מחדש בהתאם לאזור המסומן בתשריט לפי תכנית מפורטת.
- 4.10 שטח לבארות בארות לשאיבת מים, מתקני שאיבה, כל מתקן אתר לרבות מבנים הקשורים בקשר אמיץ לשימוש זה.

עמוד מס' 5

5. הוראות כלליות

- 5.1 בקשה להיתר כל בקשה להיתר בניה תועבר לדיון בוועדה המקומית אך ורק לאחר קבלת אישור ועד בית חנן לבקשה.
- 5.2 מקומות בניה בנין יוקם אך ורק במקום שהוא מגרש לבניה.
- 5.3 גישה לבנינים היתר בניה לבנין במגרש ינתן רק אם הושלמה הגישה אליו בדרך סלולה או בשבי"ל.
- 5.4 הפקעות השטחים המסומנים בתשריט בדרכים מקומיות קיימות או מוצעות, הרחבה מוצעת של דרכים קיימות מקומיות, שטחים לבניני ציבור, שטחים למבני משק ציבורי ושטחים ציבוריים פתוחים, יופקעו ויירשמו על שם ועד המושב.
- 5.5 בניה בקומה מתחת לפני הדרך הועדה המקומית רשאית להתיר הקמת בנין או מבני עזר בקומה שמתחת לפני הדרך בנוסף לבניה המותרת באזור, בתנאי שהרצפה לא תהיה נמוכה מ-2.20 מ' מתחת לממוצע של פני הדרך שבחזית המגרש.
- 5.6 הקלות במגרשים בעייתיים הועדה המקומית רשאית להתיר הקלה של עד 10% בקווי הבנין הצדדיים והאחורי מעל ההקלות המותרות בחוק התכנון והבניה.
- 5.7 קווי בנין קווי בנין יהיו בהתאם לקבוע בתקנון ובתשריט למעט קו בנין לכביש ארצי מס' 42 (כביש החוף) שבו יהיו קווי הבנין כמפורט להלן:
- למגורים - 60.0 מ' מציר הדרך (35.0 מ' מגבול הדרך).
- 5.8 מבני עזר (שרותים) א. מבני עזר לא ייבנו בחזית המגרש אם למגרש חזית אחת. אם למגרש יש שתי חזיתות, תותר בניית מבנה העזר בחזית המשנית בקו בנין של 5.0 מ' או בהתאם לתשריט. הועדה המקומית תקבע את החזית המשנית.
- ב. מרחק מינימלי בין הבנין לבין מבנה העזר יהיה 5.0 מ'.
- ג. מותר לבנות בקו "ס" אחורי וצדדי בהסכמת השכנים.
- ד. גובה מקסימלי של המבנה - 3.0 מ'.
- 5.9 מבנה עזר (מוסר) א. מותר להקים את המוסר בחזית המגרש או בכל מקום אחר בו, כולל שטח הבנין וכן בקו "ס" צדדי.
- ב. קו הבנין לחזית - 2.0 מ'.

ציון כה



עמוד מס' 6

5.10 מבנים חקלאיים
באזור מגורים

- א. אחוזי בניה:
 - 40% במגרש ששטחו עד 1.000 מ"ר.
 - 50% במגרש ששטחו מ- 1.000 מ"ר.
 - 80% לחממות וכולים.
- ב. קווי בנין:
 - לחזית - 5.0 מ' או בהתאם לתשריט ובתנאי שהמרחק אל בית המגורים הקרוב לא יקטן מ- 7.0 מ'.
 - לצדדים - 3.0 מ' או "ס" בהסכמת השכן.
 - לאחור - 3.0 מ' או "ס" בהסכמת השכן.
 - לשטח חקלאי, לפסי ירק ולשבילים - 3.0 מ' או "ס" בהסכמת השכן.
 - ג. גובה המבנה - עד 8.0 מ'.
 - ד. מספר הקומות - עד 2 קומות.
 - ה. בניה בקיר משותף - מותר לבנות בקיר משותף בהסכמת השכן.
 - ו. עיצוב החזית - במקרים בהם ייבנה מבנה חקלאי בחזית, תקבע הועדה המקומית את הדרישות האדריכליות לעיצוב חזית המבנה.
 - ז. אם קיימת אי התאמה בהוראות לגבי קווי בנין בין טבלת ההצבה למבנים חקלאיים של משרד החקלאות ובין אלה המופיעים בסעיף זה, אזי יחולו ההוראות המופיעות בטבלת ההצבה של משרד החקלאות.

5.11 מבנים חקלאיים
באזור מגורים -
מיקום ומרווחים
פנימיים

המיקום והמרווחים הפנימיים ייקבעו בהתאם לטבלת ההצבה למבנים חקלאיים כפי שהוכנה ע"י משרד החקלאות ושתייה תקפה באותה עת.

5.12 מבנים חקלאיים באזור
מגורים - מטרדים

למבנים חקלאיים שהשימוש בהם גורם להיווצרות מפגעים ומטרדים. יש לקבל אישור משי החקלאות והרשויות המוסמכות כתנאי להוצאת ההיתר לבנייתם.

5.13 מבנים חקלאיים
באזור חקלאי

- א. אחוזי הבניה:
 - 40% במגרש ששטחו עד 1.000 מ"ר.
 - 50% במגרש ששטחו עולה על 1.000 מ"ר.
 - 80% תכנית קרקע לחממות וכולים.
- ב. קווי בנין ומרחקים:
 - קווי בנין ומרחקי הבנייה של מבנים חקלאיים באזור חקלאי, יהיו לפי טבלת משרד החקלאות המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית. שינויים בטבלה שיוכנסו ע"י משרד החקלאות לא יהיו שינוי לתכנית.

Handwritten signature and date: 22.12.83

עמוד מס' 7

- 5.14 קו בנין צדדי
ואחורי
בהתאם למופיע בטבלת החלוקה לאזורים.
- 5.15 קו בנין
הקלות
א. למרווחים קדמיים אין הקלות.
ב. למרווחים צדדיים ואחוריים - הועדה המקומית
רשאית להתיר הקלה עד 10% ולא יותר מ-
0.3 מ'.
- 5.16 מרווח לשטח
פרטי פתוח
יחושב כמרווח צדדי.
- 5.17 מרווח בין
בנינים
המרחק בין שני בניני מגורים במגרש יהיה
5.0 מ' או 0.0 מ'.
- 5.18 חניה
א. מגורים - מקום חניה אחד לכל יחידת דיור.
מקום חניה ימוקם בשטח המגרש.
ב. שימושי קרקע שאינם מגורים - בהתאם לאישור
משי התחבורה.
6. דרכים ונטיעות
- 6.1 מקומות דרכים
ורחבן
מקומות הדרכים ורחבן יהיה כמסומן בתשריט.
בתנאי שאפשר לקבוע בתכנית מפורטת או בתכנית
פרצלציה מקומות נוספים לדרכים.
- 6.2 אישור בניה
ועבודה בדרכים
אין להקים על כל קרקע שנועדה לדרך כל בנין
ולעשות כל עבודה, חוץ מעבודה הקשורה עם סלידת
דרך, החזקתה ותיקונה, ואלה אשר פורטו בסעיף
תיעול מתחת לפני הדרך.
- 6.3 תיעול מתחת
לפני הדרך
שום איש לא יתקין בתוך אזור דרך כל צינור כבל,
תעלה מבלי לקבל על כר הסכמת המהנדס בכתב.
- 6.4 זכויות בקשר
להטייתן וחסימתן
של דרכים
הטייתה או חסימתה של דרך קיימת לא תפגע
בזכויות שיש לוועדה המקומית, בבנינים, תעלות, כבלים
או מתקנים אחרים והועדה המקומית תהיה רשאית
להחזיק ולבצע אותם מתקנים ולהכניס לשם כך
לתחום הדרך, כאילו לא הוסטה או נחסמה ובתנאי
שהועדה המקומית סבורה שהמתקנים אינם מפריעים
לדרך.



עמוד מס' 8

6.5 שמירת עצים לא יושחתו עצים ולא יכרתו עצים ללא היתר מאת הועדה המקומית אולם הועדה המקומית רשאית לסרב לתת היתר אם לדעתה יש לעץ המבוקש לכריתה ערך מיוחד מבחינת נוי, או מבחינה אחרת.

6.6 גינון הועדה המקומית רשאית להתנות מתן היתר בניה בהתחייבות לסדר גינה.

6.7 חניה פתרון החניה יהיה חלק בלתי נפרד מתכנית ההגשה והיתר בניה. החניה תהיה בתוך שטח המגרש, תותר חניה בשטח אלטרנטיבי באישור הועדה המחוזית.

7. תכניות בניינים ומראיהם

7.1 גגות כל גג שטוח יהיה מוקף מכל צדדיו מעקה בגובה 90 ס"מ נטו לפחות ולא יותר מ-1.20 מ'.

7.2 תכנית עיצוב ארכיטקטוני הועדה המקומית רשאית להכין או לקבל מבעל הנכס הכלול בתכנית, תכנית עיצוב ארכיטקטונית לכל בנין או קבוצת בניינים הכלולים בתכנית. התכנית טעונה הסכמת הועדה המחוזית. לא ינתן היתר בניה לכל בנין שחלה עליו תכנית עיצוב ארכיטקטוני אם תכנית הבנין אינה תואמת לתכנית העיצוב הארכיטקטוני.

7.3 שמירה על שדה ראיה במגרש פ'נה

למרות כל הוראה הכלולה בתכנית, תהיה לוועדה המקומית הסמכות לקבוע תנאים מיוחדים לגבי הבניה במגרשי פינה לשמירת שדה הראיה בדרכים לכלי רכב.

8. ביוב, ניקוז, אספקת מים

8.1 ניקוז הועדה המקומית רשאית ולפי דרישת רשות הבריאות חייבת לאחר קבלת הסכמה של הועדה המחוזית, להורות על שמירת הקרקע הדרושה למתקנים ו/או מעבר מי גשם או מי שופכין ואין להקים על קרקע זו שום בנין, או לעשות כל עבודה מחוץ לעבודות לכיצוע ניקוז וביוב.

8.2 זכות מעבר כל בעל מגרש מחוייב לתת זכות מעבר לכל קו ניקוז וביוב ממגרשים גובלים.

8.3 אמצעים סניטריים לפני פיתוח של קרקע בתחום התכנית הזו, רשאית הועדה המקומית לדרוש מבעליה וממבצע של תכנית כלשהי, למלא עד להוצאת היתר לבניה אחר דרישות מיוחדות של רשות הבריאות בדבר אמצעים סניטריים

צילון פתוח

B-H-M-22
עמוד מס' 10

9. טבלת חלוקה לאזורים

אזור	סימון	מינימום במגרש	הדיוור	מקסימום חזית	צד	אחור	שרות	מוסר	הערות
מגורים	כתום	15	2	2	3	450	5	3	מבני עזר
נחלות	בהיר								חזית הבניינים הקומות יחידות בניה
מגורים	בעלי								א
מקצוע	כתום	15	1	2	1	220	1	2	מבני עזר
מגורים	צהוב	15	1	2	1	220	1	2	מבני עזר
בנייני חום	חום								בהתאם לתכנית בינוי שיציע ועד המושב ובהסכמת הועדה
ציבור	חום								בהתאם לתכנית בינוי שיציע ועד המושב ובהסכמת הועדה
ציבורי	ירוק								פתוח
מבני משק	חום								מבני משק
ציבורי	חום								פתוח
בארות	תכלת								ראה סעיף 4.10
חקלאי	פסים ירוקים								ראה סעיף 5.13
חקלאי	וכנ"ל								בהתאם לתכנית ב.ר. 125
מיוחד	חום ירוק								כמו בבנייני ציבור
בית	צהוב אלכסוניים								כמו בבנייני ציבור
עלמין	ירוקים								כמו בבנייני ציבור
מיוחד	חומים								בהתאם לתכנית מפורטת

הערות

1. שטח מגרש מינימלי בהתאם למסומן בתשריט.
2. חכלים ירוקים מעל 2.20 יחושבו כשטחי בניה.
3. מותר להקים מבנים חקלאיים בהתאם לתקנון.
4. לבניינים ששטחם עד 25 מ"ר אין צורך בהסכמת הועדה המחוזית.
5. שטח יחידת דיוור אחת לא יעלה על 220 מ"ר, שטח שתי יחידות לא יעלה על 400 מ"ר.

עמוד מס' 9

8.4 אספקת מים, שרברבות, ב'וב וסילוק שפכים

אספקת מים, שרברבות, כ'וב וסילוק, תיקון נזקי גשמים, יבוצעו בהתאם למפורט בהוראות למתקני תברואה הלי"ת תשי"ט - 1959 ולהנחת דעתה של רשות הבריאות.

9. הוראות מיוחדות

9.1 זכות מעבר בחלקה 145 בגוש 3739

השכיח המסומן ב'רוק בחלקה 145 בגוש 3739 ש'יעודו שטח פרטי פתוח, ישמש לזכות מעבר לחלקה 146 בגוש 3739.

משרד הבריאות וההגנה חש"ב - 1960
 פורום הבריאות וההגנה - יו"ר
 הברות פתוחה מדי...
 19.11.81 2-2
 חתום: [Signature]
 [Signature]

עמוד מס' 11

ח ק ל א י			מגורים		ש ם	מס'
חלקה	גוש	חלקה	גוש	חלקה		
		5	3742	64	3742	1. אבן כסף אמנון ויעל
97	3742	230	3739	16	3740	2. אהרונ'י ישראל ואירית
		107	3739	135	3739	3. אגמון אבנר ורחל
		111	3739	35	3740	4. אלון מיכה ודליה
		114 א	3739	137	3739	5. אלעזר מרים
				114 ב	3739	
		30	3742	55	3742	6. אסיאס מרים
		124	3739	134	3739	7. אפק עוזי ואתי
		3	3742	57	3742	8. ארזי דוד ושפרה
		32	3742	48	3742	9. אשכנזי יהושע ורבקה
106	3739	28	3740	23	3740	10. אשכנזי יוסף ורינה
		23	3742	65	3742	11. אשכנזי שרה
		10	3742	39	3742	12. אשירוב אשר ושושנה
		8	3742	62	3742	13. בן-אברהם יצחק ודורטה
		115	3739	144	3739	14. בן-ארויה יהודה וגיילה
				115 א	3739	
		64	3740	136	3739	15. בן בשט חיים ועזה
		35	3742	47	3742	16. בן בשט רות
		11	3742	59	3742	17. בן בשט שבתאי ועדינה
101	3739	68	3740	128	3739	18. בן יוסף אמנון ואילנה
		14	3740	227	3739	19. בכר עודד ויהודית
				226	3739	
		7	3742	60	3742	20. בן מאיר מאיר ויעל
		70	3742	36	3742	21. בני שמואל ואסתר
		20	3742	58	3742	22. גוזז מרדכי ודרורה
		11	3740	116	3739	23. גרתי יהודה

122	3739	225	3739	146	3739	24. דנון אברהם ורבקה
100	3739	67	3740	130	3739	25. הורוביץ אריאל ושיכה
א56	3740	ב 21 ב 22	3742 3742	42	3740	26. הרמלין גדעון ומיכל
19	3742	א 22	3742	43	3742	27. חרלוב עודד וניצה
		69	3742	52	3742	28. טנא יצחק ואיריס
		12	3742	41	3742	29. יעקב מאיר
		90	3742	119	3739	30. יסעור יצחק
		28	3742	40	3742	31. ישעיה שכמה ואסתר
		83	3742	36	3740	32. ישעיה גרשון ורחל
		13	3742	38	3742	33. כהן אליעזר ויעל
27	3742	4	3742	37	3742	34. כהן יוסף ונעמי
58	3740	229	3739	21	3740	35. כהן ישראל ושושנה
		89	3742	43	3740	36. כהן ירון ורחל
		93	3742	38	3740	37. כהן דוד ושרה
		55	3740	42	3742	38. גרסיני מיכה ומזל
121	3739	103	3739	145	3739	39. לוי רוני ותמר
		12	3740	45	3740	40. לוי יצחק וסופי
		24	3742	67	3742	41. לוי זהר ואיטה
		133	3739	24	3740	42. לוי יהודית
		92	3742	37	3740	43. לוי יוסף וציונה
		66	3740	125	3739	44. לוי ראובן ונילי
		65	3740	140	3739	45. לשם שלום ועמית
		9	3742	61	3742	46. לייב אלפרד ורחל
86,87	3740	31	3740	39	3740	47. לייב דוד ושרה
		31	3742	49	3742	48. מאיר יחיעם וחייה
		29	3740	126	3739	49. מושיוב משה וחנה
		88	3742	120	3739	50. מטראני נורה

		6	3742	63	3742	51. מטראני מנחם וסוניה
		2	3742	51	3742	52. מממד אברהם ופנינה
156	3740	21	3742	56	3742	53. מנדה איתן ושרה
		53	3740	18	3740	54. מנדה רמי ותורי
94	3742	231	3739	17	3740	55. משיח משה ויעל
82	3742	9	3740	10	3740	56. מן גיורא ושכומית
94,84						
105	3739	32	3740	22	3740	57. שכטר רינה
		132	3739	127	3739	58. עציון ישראל וכבנה
		57	3740	53	3742	59. פרנק גדעון
				54	3742	
		117	3739	147	3739	60. צוק פנינה
91	3742	52	3740	40	3740	61. קראון משה ורחל
		148	3739	139	3739	62. שחר שם טוב ואהובה
		110	3739	142	3739	63. שיף יוסי ובתיה
		113	3739	131	3739	64. שגיא יהושע וחנה
59	3740	228	3739	129	3739	65. שפי אמיר ושרה
		17, 18	3742	46	3742	66. תנחום נסים
		25	3742	50	3742	67. תנחום שם טוב
				58	3742	
		96	3742	138	3739	68. תמיר חיים ודליה
		33	3742	45	3742	69. קרן ששון
		34	3742	44	3742	70. תגיר זלמה
		114	3739			71. זלמה מאיר
						חלקה בשכונה (חלק)

מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית ב"מ