

25.10

08 FEB 1993

התקנה

8016

ועדה מקומית לתכנון והבניה	מחוז המרכז
מס' תכנון: 335571	תאריך: 7-1-1993
חתימה:	מסרל:
מאריך:	

ה צ 1 - 1 / 4 15

שם התכנית:

א ב ג ד ה

זותמות ואישורים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	ועדה המקומית לתכנון והבניה / שרונים
תכנית מפורטת / מס' תכנון: 154/1-1/4	נדונה בשישיה מס' 2190
מס' תכנון: 154/1-1/4	מס' תכנון: 154/1-1/4
מס' תכנון: 154/1-1/4	מס' תכנון: 154/1-1/4
מס' תכנון: 154/1-1/4	מס' תכנון: 154/1-1/4
מס' תכנון: 154/1-1/4	מס' תכנון: 154/1-1/4

משרד הפנים מחוז המרכז
מס' תכנון: 154/1-1/4
מס' תכנון: 154/1-1/4
מס' תכנון: 154/1-1/4

משרד הפנים מחוז המרכז	חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 154/1-1/4	
התכנית מאושרת מכח	סעיף 108 (ג) לחוק
יו"ר הועדה המחייבת	

1.1.1990

מרחב תכנון מקומי שרונים / צפון השרון

- | | |
|--|--|
| מחוז המרכז
מספר: הצ / 1 - 1 / 154 | המחוז
תכנית מפורשת
איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלי הקרקע |
| הצ/1-154
שינוי לתכנית מפורשת : 3/164/58 | 01. שם התכנית: |
| התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בק.מ. 1:500 מהוה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד. | 02. התשריט: |
| כמסומן בתשריט בקו כחול כהה. | 03. גבולות התכנית: |
| כ-3,650 מ"ר | 04. שטח התכנית: |
| תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית. | 05. תכולת התכנית: |
| גוש: 8016 חלק מחלקות 51, 52, 114. | 06. גושים וחלקות: |
| מ.מ. אבן-יהודה | 07. המקום: |
| דן זהבי | 08. היוזם: |
| מ.מ. אבן יהודה, דן זהבי ואחרים. | 09. בעלי הקרקע: |
| ירי גולדנברג - אדריכל | 10. עורך: |
| 1. שינוי תווי שביל להולכי רגל, העברת השביל מחלקה 52 לחלקה 51 וביטול שביל בתווי הקודם.
2. העברת תווי שביל מבוטל מחלקה 52 לחלקה 51 - הכל בהסכמת בעלי הקרקע.
3. קביעת הוראות ותנאי בניה בתחום התכנית, כולל הקטנת זכויות, ושינוי קו בנין קדמי. | 11. מטרת התכנית: |
| על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מס. הצ/122, על תיקוניה, במידה ולא שוננו בתוכנית זו. | 12. יחס לתכנית המתאר: |
| תוכניות מפורשות בתוך גבולות תכנית זו, אשר קיבלו תוקף לפני תוכנית זו, תשארנה בתוקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו. | 13. יחס לתוכניות מפורשות בתוקף: |
| כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. | 14. רישום שטחים ציבוריים: |
| בהתאם ללוח האזורים המצורף לתכנית זו ועל פי יעודי הקרקע המפורטים בתשריט התכנית. | 15. הוראות בניה והגבלותיה: |
| מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם לתקנות התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה - 1983.
הכניסות לרכב הפרטי למגרשים תוצמדנה בכל 2 מגרשים.
3/.. | 16. חנית מכוניות: |

- 17. היטל השבחה: יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.
- 18. הריסה: בזמן אישור תכנית חלוקה לצרכי רישום, ולפני הוצאת היתרי הבניה ייהרסו כל המבנים הישנים כמסומן בתשריט.
- 19. שלבי ביצוע: תוך 3 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

תאריך: 1/1/1990

חתימת בעל חלקה 51 :

חתימת היוזם :

חתימת בעל חלקה 52 :

חתימת המתכנן :

ירי גולדנברג אדריכל
 חסיפן 27 רמת השרון
 5492432 - טל. 47248

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים" / לב	
תכנית מאושרת / נגזאר מסי	ה 154/1-1/5
נדונה בישיבה מסי	2/90
מיום	12/3/90
אדריכל / אדריכל	
מהנדס הנדסת הנדסה	
"שרונים" / מהנדס הנדסה	
שדונים / צפון השרון	
ייעוץ הנדסה	

האיזור	סימון בצבע	גודל מגרש מינימלי במ"ר	רוחב מזית מינימלי	שטח בניה מקסימלי ברובו כולל מרפסות	שטח בניה מירבי לקומה (כסוי שטח)	שטח מירבי למבני עזר באחוזים	מספר יח"מ מגורים למגרש	שטח מרחף במ"ר ליחידת דיור אחת.	גובה מבנה מקסימלי		
									קדמי	צדדי	אחורי
מגורים מי מגרשים 2313 2314	כחום	450	18	40% בשתי הקומות שה"כ	30%	5%	1	תומר בנית מרחף בפרימטר קומת הקרקע ובתנאי שירוכוזו בו כל חדרי כפזר, פרט לסככת חניה.	2 קומות, קוטג' אך לא יותר מ- 8.5 מ' משיא נג הרעפים עד לתמוצע קרקע שבעית או סופית, מה שפחות.	3 מ'	6 מ'
		750	20								
מגורים מי מגרש 2345	כחום	כמוסמן במשרים	20	30% בשתי הקומות שה"כ	20%	5%	1	משורה בנית מרחף.			

- ה ע ר ו ת : 1. מבני העזר יהיו בפרימטר בנין המגורים, או לפי שיקול דעת מהנדס הועדה המקומית, ובתנאי 3 מ' מרווח מבנין המגורים. לסככת חניה תומר קו בנין קדמי - 2.0 מטר.
- הקמת גדרות תומר אך ורק בגבולות המגרשים או בהתאם לשיקול דעת מהנדס הועדה המקומית. עיצוב הגדרות ותומרי בניה - יהיו לפי הוראות מהנדס הועדה המקומית.
- גובה מירבי לגדרות בנויות במזית המגרשים, ולקירות תומכים, יהיה 1.20 מטר, או לפי שיקול דעת מהנדס הועדה המקומית. גובה תומר לגדרות בנויות בצד המגרש, או מאחור - 1.80 מטר; למעלה מזה - בהתכמת השכן הנוגל. גובה גדרות בנויות בצמחים לאורך של 30 מטר בצידי הבניינים, יהיה 0.60 מטר.
- קומת המרחף תבלוט 1.2 מטר, מקסימום, מעל פני הקרקע, ובתנאי שה"כ גובה הבנין לא יעלה על 8.5 מ'.
- גובה מעקה, מעל גג שטוח, יהיה לפחות 1.0 מטר ולא יותר מ- 1.10 מטר מפני הריצוף.

תאריך: 1/1/1990

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון והבניה "שרונים" / מחוז תל אביב
 תכנית מס' / מס' תכנון 54/1-1/1
 תאריך בישיבה מס' 12/3/90 / מס' תכנון 2/90
 אדרי עוזד זואאט
 מהנדס הועדות
 "שרונים" / "לב השקונה"
 מהנדס הועדה

ירי גולדנברג אדריכל
 חסיפן 27 רמת השרון
 47248 - טל. 5492432