

28.12

4005076

מחוז המרכז

מרחב חכנון מקומי "שרונים" / "צפון הירון"

28.12

809

שם החכנית: הצ/1-182 אכן - יהודה

חותמות ואישורים



3/86

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז המרכז
מרחב חכנון מקומי טכני
חכנית אמג'ל מקל'י, מס' הצ/1-182
החלטה ומחלוקות בשיטותיה
מיום 26.1.84 תחליטה לתת תוקף
לחכנית הנכונה לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
חומדה המקומות לתכנון יבנה "שרונים" צפון המרכז
חכנית מאורט / מתאר מס' 182/1-1/32
השירות הטכני קברט-מ
נדונה בישיבה מס' 9/83-84 מיום 20-2-1984
הוחלט בהצבעה לועז המחוות בהמצעה להפקדה
מחיר חודש

מרחב תכנון מאומי "ארונים"

מחוז המרכז

מספר: הצ/1-182/1

הצ/1-182/1 - שינוי לחכ. מחאר הצ/122

החשבים המצורף לתכנית זו ערוך בקנ"מ 1:1250

מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים הנובעים לתכנית ולחשבים גם יחד.

כמסומן בחשבים בקו כחול עבה.

29.910 דונם.

תכנית זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול כזה בחשבים

המצורף לתכנית.

גוש 8019 חלקות 38-35, 49-40, 75, 76, 78, 79

אבן יהודה

מועצה מקומית אבן יהודה

פרטים

המחלקה התכנית של הועדה המקומית

1. להתוות דרך משולבת ושבילים - לצורך אפשרות חלוקת גרשי מגורים.

2. שינוי יעוד ממגורים עם חזית מסחרית למגורים מסחריים.

על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון

תכנית המחאר המקומית מספר הצ/122

כל חיקוניה, במידה ולא שונה בתכנית זו.

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב)

לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 יורשמו בפנקסי המקרקעין

ע"ס הרשות המקומית לסי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה

- 1965.

בהחלט ללוח האזורים של תכנית מחאר, ובהחלט לייעודי הקרקע המפורטים בחשבים.

מקומות חניה לכל גרש ייקבעו בהחלט לחקן מס' התחבורה

ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.

יוהל וייבבה כחוק על ידי הוועדה המקומית.

לא יוצאו חיתרי בניה על גרשים כהם מסומנים סכנים להריסה

אלא לאחר שינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה,

בחשבים. הוצאות ההריסה יחולו על מבקש חיתר תכנית.

בחלקות 42, 47 שייעודן מסחרי יוצאו חיתרי בניה ע"פ תכנית

בינוי אשר תאושר בוועדה המחוזית, לאחר בדיקת משרד התחבורה

בנושאי חניה ופריקה וטעינה.

תכנית הפתוח של הדרך המשולבת תקבל אישור משרד התחבורה.

בחלקה 46 ניתן יהיה להוסיף דירה גם ללא חלוקה וס"כ

3 דירות, ע"י הגשת תכנית בינוי להלקה לאישור הועדה המקומית.

שלבי בצוע - חוץ 5 שנים.

סימון המבנים הקיימים אינו מהווה אישור להוצאת חיתרי בניה

ע"פ המסומן בחשבים זה, ואין בחשבים זה אישור מכלל לא למבנים

שנבנו ללא חיתר או כסטיה מהיתר.

המחוז:

תכנית מפורטת/שינוי למחאר

1. שם התכנית:

2. החשבים:

3. גבולות התכנית:

4. שטח התכנית:

5. תחולת התכנית:

6. גושים וחלקות:

7. המקום:

8. הייזום:

9. כעלי הקרקע:

10. מחבר ומתכנן התכנית

11. מטרת התכנית:

12. יחס לתכנית המחאר

13. רישום שטחים צבוריים

14. הוראות כניה והגבלות

15. הניית מכונות:

16. היטל השכחה:

17. הרימת מבנים:

18.

19.

20.

21.

הערה: