

5084

1/17/47

תכנית בנין ערים מעורפת מס

- מחוז 1: מספר 10, חלקות 10, 19 (דרך), 26, 25 וחלקי חלקות 11, 12, 18;
- מחוז 2: מספר 1, חלקות 1, 2, 3, 3 וחלקי חלקות 4, 7, 8, 9, 15 (דרך), 16;
- מחוז 3: מספר 7, חלקות 7, 8, 9 וחלקי חלקות 5, 6 (דרך).
- 8150 - בשלמותו.
- 8153 חלקות 11 - 17.

א. גבולות התכנית קו כחול מסמן את גבולות התכנית בהשראת המפורק, המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

ב. שטח התכנית 258.586 דונם.

ג. עלויות ע"ל, שנון עובדים ואחרים.

ד. תיוגם והקבעו חב" שנון עובדים בע"מ, הל-אביב.

ה. מחבר התכנית מ" קוטמן - אדריכל.

ו. מטרת התכנית לחלק את השטח לברכי שנון, להחזיק דרכים חדשות ושבילים, לבטל דרכים קיימות, להקצות שטחים לבניני צבור, לפלנטה ולמסחר, ולהקצות שטחים צבוריים פתוחים.

ז. רשות דרכים ושבילים כל הדרכים והשבילים ירשמו על שם המועצה המקומית כפר יונה. כל הדרכים המתבטלות ירשמו ע"ש קק"ל חמורת חלק מהדרכים החדשות.

ח. רשות שטחים צבוריים פתוחים כל השטחים הצבוריים הפתוחים יוחזרו למועצה המקומית כפר יונה ברשי המירה פתוחים.

ט. החזיקה דרכים חדשות פיגוח הדרכים העשונה באופן שרשיה מספיקה תהיה בכל החצלבויזות ולפי הסטנדרט המקובל. בהוצאות סלילה הכבישים ומדרכות ישאו המתישבים בד בבד עם הצורמים האחרים.

יא. גבולת המעורפות

סקודת בנין ערים 1956  
 חושרה המקומית לבניה ולהצנון עיר  
 שרונים

תכנית בנין עיר לחלוקת קרקע/ספורט

מס. ה. 2. 1/17/47

בישיבה מס. 26 סיום 10-4-62. החתום  
 הרשמי תכנית זו נוצרה בהתאמה לבניה ולמנון ערים. סחו הסכמי  
 כפר יונה. מתן תוסף לת.

2./.

טבלת התנאים

מס' המגרשים	מס' המגרשים	סה"כ מגרשים	שטח מינימלי במ"ר	אחוז הבניה		מס' הקומות	קני בניה			מאזור
				בניה קצר	בניה קצר		קדמי	צדדי	אמורי	
1 - 42 86 - 99	36	700-1000	25	5	17-	בהתאם להשרים	3	5	מגורים א'	
43 - 77 83 - 85 100 - 116 119	56	1000	25	אסורה	2 - 3	בהתאם להשרים המצורף			מגורים ב'	
78 - 82	5	1200	25	אסורה	4	בהתאם להשרים המצורף			מגורים ג'	
117	1	6600	30	אסורה	2	בהתאם להשרים	4	5	מסחרי	
יב, יג, יד, טו, יז	4	-				באשור ועדה בנין קרים שרונים			מגרש לבנין צבורי, חום בחיר ומסגרת חופה	
א.ב.ג.ד.ה, ו, ז, ח, ט	5	-				ח ב נ י ה א ס ו ר ה			שטח צבורי מתוח ירוק	
118	1	7500	30	-	2	בהתאם להשרים	3	5	מלמח	

א. סה"כ שטח הבניה בכל הקומות ייחשב לפי המותר באזור (25% ב-2 קומות).  
 ב. סה"כ שטח הבניה בכל הקומות ייחשב לפי המותר באזור (25% ב-3 קומות).

י.ב. בניה מתחלה לקני השלד  
 מבצעי ההכניה פתחיים למלא אחר דרישות הברח החשמל ולקבוע קני בנין לצדדי קו מתח גבוה לפי החוק.

י.ג. שורים כלליים ביוב שטח חביוב העשה באופן הנניה אח דעה שר הבריאות או במ-כוחו המורשה לכך.

אשפה שטח הריקת האשפה תחיה במכוניות ע"י הפועה המקומית.

אשפה מיטו מרשת אשפה המים מקומית מאושרת ע"י שלטונות בריאות הציבור. אשור המנהל הכללי של משרד הבריאות או ב"כ.

מס' ת"מ א 1523  
 מ"מ א 1523  
 י"ב ת"מ א 1523  
 י"ג ת"מ א 1523  
 י"ד ת"מ א 1523  
 טו ת"מ א 1523  
 ז ת"מ א 1523  
 ח ת"מ א 1523  
 טו ת"מ א 1523  
 ז ת"מ א 1523  
 ח ת"מ א 1523

מנהל המועצה לעדאל  
 מ"מ א 1523  
 י"ב ת"מ א 1523  
 י"ג ת"מ א 1523  
 י"ד ת"מ א 1523  
 טו ת"מ א 1523  
 ז ת"מ א 1523  
 ח ת"מ א 1523  
 טו ת"מ א 1523  
 ז ת"מ א 1523  
 ח ת"מ א 1523

החייבה בעל הקרקע  
 החייבה המבצע  
 החייבה המתכנן

תאריך: 10.7.62

המחלקה הכלכלית של משרד המבחן והמדידה

אמצע  
12/10

משרד המבחן	
פקודת בנין ערים 1936	
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים	
סחוו הסרכו	
מרחש חפנון עיר	10/10
תכנית	11/17/3
מס	149
החליטה לתת תוקף	24.12.63
מ	9
יושב ראש ועדה	התכנון