הוועדה המקומית לתכנון ובניה
שרונים
תצוגה 1 ג.ת. פולג ת.ד. 8490
09-8636029 פקס 09-8636000
01-01-2007
נתקבל
חתימה

מרכז תכנון מקרקעי שרונים 9270136 שרון

שנוי תכנית מפורטת הצ/1/5

תקון תכנית מפורטת תמ/5 ותכנית שכון צבורי 3/19/1

א. המקום : נפת השרון
מועצה מקומית חל-מונד
גוש 7799 חלקות 12, 21, 24, 27.
קטעי חלקות 18, 20, 25, 29.
גוש 7800 חלקות 7, 9, 14.
קטעי חלקות 4, 10.

ב. גבולות התכנית : קו בחול מסמן את גבולות התכנית על התשריט המצורף.

ג. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה שרון.

ד. המתכנן : המחלקה התכנית של הועדה המקומית.

ה. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

ו. מטרת התכנית : 1). לתקן ת.ב.ע. מפורטת תמ/5 ותכנית שכון צבורי 3/19/1.
2). להתוות דרכים חדשות, לבטל דרכים קיבות ולהרחיב דרכים קיבות.
3). לקבוע איזור לבנינים צבור, איזור צבורי פתוח, איזור למגרש ספורט, איזור מלאכה, איזור מסחרי, איזור חקלאי, איזורי מגורים ב' ו- ב'.
4). לשנות את קוי הבנין הקדמיים.

ז. רשום : 1). כל הדרכים הרשומה ע"ש המדינה ומוחכרת למועצה המקומית חל-מונד.
2). דרך מס' 117 שהוכרזה ע"י ב.ע.צ. כדרך איזורית תרשם על שם המדינה.
3). שטח צבורי פתוח יוחכר לרשות המקומית בדמי-חכירה מינימליים.
4). שטח לבנינים צבור יוחכר לרשות הרלוונטית או למוסד צבורי אשר עבורם תוכנן, או לגוף צבורי אחר בכפוף, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

ח. הבראה : לשביעת רצון משרד הבריאות.

ט. קביעת איזורים : בהתאם לטבלה הר"ב.

י. שלבי בצוע : 1). סלילת דרכים חדשות: תוך 5 שנים.
2). בטול דרכים קיבות: תוך 3 שנים.
3). רשום חכירת מגרש ב"מ ומגרש מפורט: תוך שנתיים.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה שרונים
תקון / תכנית ומפורטת מס' הצ/ 1/5
הודעה זו הוא לפי סעיף 77 בקשרדי הרשויות הקבועות
בילקוט פרסומים מס' 1302 מיום 18/9/66
בעתונים יומיים (1) 3 מיום
(2) 3 מיום 11/9/66
מהנדס הועדה

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה שרונים
תכנית מפורטת מס' הצ/ 1/5
~~תשריט הלוחות~~ ~~קטעי חלקות~~
נדונה בישיבה מס' 3 מיום 21/9/66
ההחלטה לעבור לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז בהמלצה להפקדה
מהנדס הועדה
יו"ר הועדה

הנדסת הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
תמונה - שרונים
מס' 19
ישיבה מס' 3
מיום 28.6.67
ההחלטה לדון הוקף
לישיבה

תכנית

...ית ...ברדיקה ...ן/5/ - טבלת חלוקת האזורים

בנין שמותר לבנות חלקה במ"ר או %	שטח נוספים שמותר לבנות על החלקה במ"ר	שטח גגים, המיועדים לעבור קרקע, או להחזקת כלי מים, המותרים לבנות על החלקה במ"ר	מספר הקומות או גובה הבנין	מספר דירות	קו בנין במטרים: קדמי	קו בנין במטרים: צדדי	קו בנין במטרים: אחורי	קו בנין לבנין עזר ובנינים חקלאיים מגל הסוגים במטרים: קדמי	צדדי	אחורי	הערות
-	-	לפי אשור הועדה המקומית	לפי אשור הועדה המקומית	-	-	-	-	כמפורט בתשריט או 4מ'	2	3	
מותרים 45% מחלקה בתחום הקווים הכחולים	לפי אשור הועדה המקומית	כנ"ל	2	2	נמסומן בתשריט	3	8	נמסומן בתשריט או 7מ' נמסמן בדיאגרמה 3מ'	2	3	
% בכל קומה	45 מ"ר (כולל מוסך בדר')	-	4		כנ"ל	4 בחלקות בתחום מרחק עד 16 מ': 3	8	נמוסן בדיאגרמה גם 3 מ'	3	3	מרחק מינימלי בין בנין עזר או בנין חקלאי לבנין מגורים יהיה 4 מ'
% בכל קומה	כנ"ל	כנ"ל	כנ"ל	1	כנ"ל	3	6	כנ"ל	כנ"ל	כנ"ל	
% בכל קומה	45	-	2	-	נמסומן בתשריט	3	6	נמסומן בתשריט מקן בדיאגרם 3	3	3	
% בכל קומה	45	-	עד 15 מ' מעל פני הקרקע הועדה המקומית	-	כנ"ל	3	6	כנ"ל	3	3	

...ות ...ות ...ות