

୨୦୯୮୭୦

חוק התיכון והבניה תשכ"ה - 1965

הוועדה המחויזת המשותפת לחוכחות אחוות
וחילוקה בקרען הקלאית למ"זות
'ירושלים', המרכז, חוף והצפון
מרחוב תיכון מקומי א-ט

תוכנית מפורטת בלר-יבן
עמ' ט-ט (ט) ועדת המחויזת המשותפת
בישיכחה מפ' ט-ט (ט) מ' ט-ט
החליטה להפקיד את החמנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל נגלי יתיכון . יושל ראש הוועדה

הוועק אַזְכָּרְנוּ זֶה בְּנֵי הַשְׁכִּין - 1965
הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחדות
וחילוקה בקרען חקלאית ומהן... ג'אנט
מרחוב תיכון מקומי ג'אנט
תוכנית מפודרת האנדרט'ן
מס' 1/37/1, הוועדה החקלאית המשותפת
בישיבתה מס' האנדרט'ן פ' 105. מינט' 3.9.88
החליטה להמליץ להתקיד את הרכנויות האנדרט'ן.
יוושב דראש הוועדה

חומרתית מס' 1/37 מודפסה להפקה בילוט
המודפסת מס' 3591 מיום 9.11.88 עמוד 256

מבחן 7 המרכז _____ נפק ותואם החלטה זוועה המוקחת המשותפת
למחזור ~~בנין~~ א' מיום ៨.៩.៨៨ עד ៨.៩.៨៨

מינהל מקרקעי ישראל
להלן הוראות
6-12-1988
مفוי ומדידות

חוק התכנון והבנייה התענ' ז - 1965
הוועדה המקומית תמיינוף לתוכניות אחד
ולזאת כבישת חקיקת חוקו. **ב-22.5.65**
מרח' חיבורנו מוטמי... **ב-22.5.65**
תוכנית פזורת **(SC)** - **ב-22.5.65**
מס' לא... **ב-22.5.65** הוועדה המקומית המושחתת
בישיבת מפ' לא... **ב-22.5.65** מיום... **ב-22.5.65**
החלטה להמליך לוח חוק לתכנין הניל.
יושב ראש הוועדה

六 六 六

קבוץ: י' יצחק בادرות

חתימת בעל הקרן:

חתימת המג'יש היוזם:

חתימת המתכוון:

בָּיְרַת יִצְחָק
בָּיְרַת יִצְחָק
בָּיְרַת יִצְחָק
בָּיְרַת יִצְחָק

מרכז	
מרחב תכנון מקומי	לודים
תכנית מפורטת מס'	משמ/ 37 / 1 (גז)
שנוי לתכנית מפורטת	משמ / 37 (גז)

1. המרכז :
2. פתח תקווה :
3. בארות יצחק :
4. מועצה איזורית: מודיעים
5. גבולות : בהתאם למסומן בתשריט בקו כחול
6. שטח התכנית : 167.5 דונם
7. גושים בשלימים :
8. גושים בחלקים : 6293, 6294
9. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו מהוועה חלק בלתי נפרד ממנו.
10. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפטוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
11. המגיש היוזם : בארוות יצחק
12. המתכנן : בארוות יצחק
13. הגדרות :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תש"ח 1958.

"קובוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השטופיות (חברות) תשלי"ג 1973.

"אזור" - שטח קרקעי מסווג בסימן מסוים במרקא ובתשריט באזיון אופן השימוש המותר בקרקעות ובמבנה שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרcis (חמא 3)

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרcis (חמא 3)

"חוק" - חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965.

14. מטרת התכנית: שנוי יייעוד חלק מגדרש 13 מחקלאות לתעשייה.
15. חלוקת שטח התכנית: חלוקת הקרקע הכלולה בתכנית תהיה כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אישור הוועדה המחווזית עפ"י סעיף 139 לחוק.
16. תקליות: בהתאם לתשריט.
17. קוי בניין: קוי הבניין בהתאם לתשריט.

18. פתחה ובנווי:

כל פחוח ובנייה יאשרו על סמך הוראות תכנית מפורשת מס. גז/ 440/ 12
הנוגעת לאזרור התעשייה שם, מגבלות ריש ע"פ הנקודות מפורשות מאושרו קיימות.

19. זמן משוער לביצוע: 2 שנים

20. רשימת חכליות:

תעשייה:

בשטח המסומן לתעשייה ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנוויים להלן:
מפעלי תעשייה ומלאכה, מתקני תשתית הדרושים לקיום תקין ורצוף של פעילות
תעשייתית לרבות משרדים, מחסנים, דרכים, רחבות וחניות, שטחי אחסנה פתוחים
וכדו'.

חקלאות:

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו המפורט בתוספת
הראשונה לחוק.

טבלת שטחים

שטח בדונמים

א ז נ ר

חקלאי	160.5
תעשייה	7

ציוני התשריט

1. גבול התכנית - קו כחול
2. גבול תכנית מאושרת - קו כחול מכווץ
3. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלבוסון
4. אזור תעשייה - צבע סגול