

205.83

15.4.83 405091

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "שרונים" - צפון השרון
 נתניה דה' שנת 5743
 3 -03- 1983
 נת קבל

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי שרונים
 שינוי לתוכנית מתאר הצ/122
 חכנית מפורטת הצ/1-1/41
 איחוד וחלוקה לפי סימן ז' לחוק התכנון והבניה.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 חוכת התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 חכנית מפורטת מס' 41/1-1/32
 נדונה בישיבת מס' 2/81/82 יום 25.5.81
 הוחלט להעביר את החכנית לתוכנית המטרה להפקדה.
 מנכ"ס הועדה

1. המקום: נפת השרון
 מועצה מקומית אבן יהודה.
 גוש 8015 חלקות 94-98.

משרד הסנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 מחוז מרכז
 מרחב תכנון מקומי שרונים
 חכנית מס' 41/1-1/32
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-82/4/81
 מינוי 21.11.82 החליטה לתת תוקף לתכנית להגשת עיל.
 מנכ"ס המחוז

2. גבול התכנית: קו כחול מסמן את גבול התכנית של התסריט
 3. היוזם: חיים קרופסקי. רחי צאלים 18 ב', חולון.
 4. מטרת התוכנית: איחוד וחלוקה לחלקות לאיזור מגורים א', לשטח התווית דרכים חדשות ושבילים ולהרחיב דרכים
 5. רישום: כל השטחים המיו עדים לצרכי ציבור כמפורט בטע"ק 188 (ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו עיי הועדה המקומית ויירשמו בפנקסי המקרקעין עייש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

ב. החלוקה החדשות תרשמה כמפורט בטבלת פירוט השטחים שבתסריט.

6. ב'וב וניקוז: לפי דרישות משרד הבריאות, הרשות בידי הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית לשם ביצוע עבודות ניקוז או ביוב מרכזי או לשם החזקתם - לפרוץ גדרות, לחפור בשטח המגרשים, להניח צינורות, לחצות דרכים פנימיות ולעשות כל העבודות הדרושות לביצוע עבודות הניקוז, מיס, ביוב וכוי מבלי שלבעלי המגרשים או המחזיקים בהם תהיה התנגדות או תביעה כלשהיא מהועדה המקומית ו/או מהמועצה המקומית.

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "שרונים" - צפון השרון
 נתניה דה' שנת 5743
 1.5-05-1983
 נת קבל

7. הספקת מים: לפי דרישות משרד הבריאות.
 8. הוראות בניה: בהתאם ללוח האזורים המצורף.

9. החנית מכוננית: החניה לכל נוגרש תנתן בהתאם לתקן ולשבועות רצון מהנדס הועדה.

10. תכנית פתוח: לא ינתן היתר אלא אם מהנדס הועדה אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנייל הכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "שרונים" - צפון השרון
 נתניה דה' שנת 5743
 1-03-1983
 נת קבל

לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

11. היטל השבחה: הועדה תגבה היטל השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

12. שטח מגרש מנימלי: שטח המגרש המנימלי יהיה בהתאם לטבלת האזורים.

13. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה. כל בעל חלקה יהיה אחראי לסלילת הדרך שבחזית חלקתו קודם לאיכלוס.

14. השלום הוצאות תכנון התכנית

1. בהוצאות התכנון בקשר להכנת התכנית זו ישאו הנכסים אשר נכסיהם כלולים בתכנית זו לפי היחס:

א. שטח הנכס ב-מייר לעומת שטח הנכסים הכלולים בתכנית למעט הנכסים המיועדים לצרכי צבור עפיי התכנית.

ב. מספר יחי הדיור.

2. כל אחד מבעלי הנכסים הנייל ישלם את הוצאות התכנון תוך 30 יום מהיום שבו יינתן תוקף לתכנית, או בעת ביצוע עסקה, כמשמעות בחוק המקרקעין תשכ"ט 1969, לגבי הנכס או בעת מתן היתר בניה לגבי הנכס.

חתימת הירזם: _____
חתימת המתכנן: _____
תאריך התסריט: _____

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"שרונים"/"צפון השרון"
תחיה רח' שטמפר 5, ט"ו
21-09-1983

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"שרונים"/"צפון השרון"
תחיה רח' שטמפר 5, ט"ו
19-05-1983

