

מרחב תכנון מקומי "שרונים" / צפון השרון

ועדה המקומית לתכנון ובנייה  
 שרונים / לב השרון  
 תנ"ת רח' שימפפר 5 טל. 615602  
 12. 10. 1993  
 נח קבל  
 תאריך

שם התוכנית : ה צ / 3 - 1 / 55

ועדה המקומית לתכנון ובנייה  
 שרונים / לב השרון  
 תנ"ת רח' שימפפר 5 טל. 615602  
 26-07-1994  
 נח קבל  
 חתימה  
 נמסר ל תאריך

חותמות ואישורים:

משרד הפנים מחוז המרכז  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 אישור תכנית מס. 3/1-3/55  
 התכנית מאושרת מכח  
 סעיף 108(ג) לחוק  
 נ"ר העדה המקומית

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים" / לב השרון  
 תכנית ממורטת / מס' 3/1-3/55  
 נדונה בישיבה מס' 9/90 מיום 26.11.90  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה בהמלצה להפקדה.  
 מנהל הועדה

מרחב תכנון מקומי " שרונים / צפון השרון "

מחוז המרכז  
מספר: הצ/38/6

המחוז:  
תוכנית מפורטת / שינוי למתאר

1. שם התוכנית : הצ/3-1-55
2. התשריט : התשריט המצורף לתוכנית זו ערוך בקנ"ט 1:250  
1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית בכל  
העינים הנוגעים לתוכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התוכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.
4. שטח התוכנית : 1,645 ד"
5. תחולת התוכנית : תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול  
כהה בתשריט המצורף לתוכנית.
6. גושים וחלקות : גוש 8002 חלקות 340, 341, 342, 343, 344, 345  
גוש \_\_\_\_\_ חלקות \_\_\_\_\_  
גוש \_\_\_\_\_ חלקות \_\_\_\_\_
7. המקום : פרדסיה
8. היוצם : מ.מ. פרדסיה
9. בעלי הקרקע : מ.מ.י
10. המתכנן : אריה רוזנצוויג - אדריכל בונה ערים.
11. מטרת התוכנית : הגדלת שטח מגורים מ-140 מ"ר ל-165 מ"ר  
בהתאם לתכנית בינוי 1:100.

12. יחס לתוכנית המתאר : על תוכנית זו תחולנה הוראות והגבלות  
כפי שמופיעות בתכנון.

תוכנית המתאר המקומית מספר הצ/38/6

על תוקונה, במידה ולא שונה בתוכנית זו.

הו"ק והתכנון והבניה, תשס"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים / צפון השרון"	
תוכנית מפורטת / מתאג מס' <u>55/1-3/55</u>	
נדונה בישיבה מס' <u>9/90</u> מיום <u>26.11.90</u>	
החלטת הו"ק והתכנון והבניה, תשס"ה, להמליץ להפקדה	
<i>צ. יחיאלי</i>	
יו"ר הועדה	מנהל הו"ק והתכנון והבניה

13. יחס לתוכנית

מפורטת בתוקף:

תוכניות מפורטות בתוך גבולות תוכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תוכנית זו תשארנה בתקפו, מלבד הפשרות נוספות לצרכי ציבור או שינויים אחרים המצויינים במטרות תוכנית זו.

14. הישום שטחים ציבוריים:

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעי' 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

15. הוראות בניה והגבלותיה:

בהתאם ללוח האזורים המצורף לתכנון התוכנית, ובהתאם ליועודי הקרקע המפורטים בתשריט.

16. חניות מכוניות:

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה: התקנת מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים.

17. היטל השבתה:

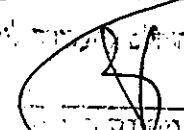
יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

18. הריסת מבנים:

לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה בתשריט. הוצאות ההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

19. שלבי ביצוע:

תוך מידן שנים מיום אישורה של התוכנית כחוק.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
תוכנית מפורטת ומתאר מס' <u>55/1-3/3</u>	
תאריך ביטול מס' <u>9/90</u> מיום <u>26.11.90</u>	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה בהחלטה להפקדה	
<u>צ'ימל</u>	
יו"ר הועדה	

1985

ה	ק			ה
	ב	י	ק	
1	5	0	5	1. קו בנין לסכנת חניה פרטית בתזית המגרת יהיה 2.00 מ' או כמסומן במשריט.
2				מבני עזר יהיה בפרמטר בנין מגורים או לפי שקול דעת הועדה.
3				הקמת גדרות תומך אך ורק בגבולות החלקות. עיצוב הגדרות ותמרי הבניה יהיו לפי הוראות מהנדס הועדה המקומית. גובה מקסימום לגדרות בבניית בחזית המגורים ולקירות תומכים יהיה 1.20 מ', או לפי שיקול דעת הועדה. גובה מותר לגדרות בבניית בצד המגרת או מאחור 1.80 מ'; למעלה מזה-בהסכמת השכן הגובל גובה גדרות בבניית בצמחים לאורך של 30 מ' בצירי הכבישים יהיה 0.60 מ'.
4				גובה מעקה הגג יהיה 1.10 מ' מקסימום מעל פני הריצוף, מינימום 1.00 מ'.

1984

מס' יחידות מג' למגרת	שטח מרתף במ' ליחיד אחת	גובה מקסי של בנין	שטח מבני עזר במ"ר כולל סכנת חניה פרטית במ' או ב%	שטח בנייה מקסי לקומה ב% או מ"ר (לחסימת)
1		2 קומות (קוטג' 8.5 מ' משיא גג רעפים ועד ממוצע של קרקע טבעית או סופית, מה שפחות.)		90 מ"ר
קוטיג				

1983

לוח אזוריים לתכנית בנין ערים, תכנית מפורטת/שינוי לתואר מספר ת/3-1/55

שטח בנייה מותר ברוטו ב-2% או במ"	רוטב תזית/מגרת מינימלי	שטח מינימלי של מגרת במ"ר	סימון בצבע	יעוד האזור (בתים טוריים)
165 מ"ר	8 מ'	220	כתום מוחמם בירוק	

**משיד המנים מחוז המרכז**  
 תוקף התכנית והתמנה חשבונית-1985-1986  
**אישור תכנית מס' 55/1-3/3**  
 התכנית מאושרת מכה סעיף 57ב(ג) לחוק  
 יו"ר מועדון התכנית

תוקף החלטתן והתכנית תהיה בת-תוקף מ-1985  
 תוקף החלטתן יתבטל תלכתי שניתן/ולק-חשבונית  
 ימדתו מתיארת 9/20 מתאריך 26/4/85  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 מנהל תכנון  
 מנהל תכנון