

11.04.94
2.88k
172%

4905111

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי "הדרים"

משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז - רמלה
10-4-1994
נ ו ת ז ב ל
תיק מס. 42/88

תכנית מוואר מקומית הר/42/88 א'
ועל ידי לוחכיון מוואר מקומית הר/42/88

1. הנפה: ✓ פתוח - חקרה.
2. המקום: ✓ הוד - השרון, וח' הבניט, הגאולה, והסתדרות גוש 6455, חלקה 764.
3. גבולות התכנית: ✓ מסומנים בנשריט בקו כחול כהה.
4. תחולת התכנית: ✓ תכנית זאת תחול על השטח המותווט בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
5. שטח התכנית: ✓ 5156 מ"ר.
6. בעלי הקרקע: ✓ יאיר גיל, דן גליניק.
7. היוזם: ✓ ו.ב.ע "הדרים", והמבצע.
המבצע: ✓ זוב' סמי (ב) נכסים בע"מ.
8. המתכנן: ✓ אדריכל מ. ברגר.
9. מטרת התכנית: ✓ א. הקטנת מטפר יוזיונות הזיור והגזלת שטחי משרזיט.
✓ ב. שינוי תכנית הבינוי.
✓ ג. הגדלת החניון והזנת-קרקעי.
ז. הגדלת זכויות הבנייה ל- 172%.

10. ✓ הוראות תכניות קיימות: תכניות בעלות תוקף בתוך גבולות התכנית תשאונה בתוקף. במיזה ויש סתירה בין התכנית, תקבענה הוראות תכנית זו. נבדק וניתן לחפז / אשר החלטת הועדה המחוזית / משנת מיום 14.03.94

11. ✓ הוראות בנייה באזור המיוחד: תאריך מתכנן המחוז

1. ✓ תכנית תהיה עפ"י תכנית הבינוי העקרונית, והחתך לאורך הסכמטי, כבתשריט, אשר יהיו קוים מנחים בלבד לתכנון המפורט של הבנין.
2. ✓ שטח בנין של כ- 600 מ"ר הנמצא כמעלט קומת הביניים ירשט ע"ש הרשות המקומית וישמש למשרד ו/או ספריה, ו/או לכל שימוש ציבור אחר באישור הועדה המקומית.
3. ✓ תכנית פיתוח, היתור בניה לא יינתן אלא לאחר אישור תכנית פיתוח למגרש. התכנית תכלול פירוט הכבישים, חוניה, המזרכות וריצופן, גדרות וקירות תומכים, פנסים תאורה, אינטסטלציה טניטריות למים ומתקני אשפה, מתקני הספקת גז, שבילים, נטיעות וגינון. תכנית הפיתוח תוכן על וקע מפה מצבית וכוללת טופוגרפיה ותכלול גבול ביצוע הפיתוח ותאשר ע"י מהנדס הועדה המקומית.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ו-1965
מס. 42/88
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לפיתוח ותכנון ערים
הרצליה
20/10/93
6/4/94
978-5

✓ החניה תבוצע בשטח המגרש עצמו בהתאם להוראות תקן החניה כמפורט בתקנות חוק התכנון והבניה,

12. ווניה:

✓ התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה. הועדה תהיה רשאית לאשר היתרי בניה בתום תקופת ההפקדה.

13. שלבי ביצוע:

✓ המבנה הקיים יוכל לשמש את בעלי הקרקע ו/או את הקבלן המבצע את הבניה במשך תקופת עבודות הבניה ועד גמר העבודות, ויהרס לא יאוחר מאשר לפני הגשת בקשה לתעודת גמר. לא תוצא תעודת גמר אלא לאחר הריסת כל המבנה.

14. וריטות מבנה:

הניקוז והביוב יבוצעו לפי הוראות משרד הבריאות וההוראות למתקני תברואה. לשם ביצוע העבודות הנ"ל, או החזקתם, הרשות בידי הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית לפרוץ גדרות, לחפור ולהניח צינורות בשטח המגרשים.

15. ביוב, מיט וניקוז:

וונות מרות:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"	
תכנית מאג' מקומית מס' 42/88/א'	שטח 42/88/א'
בישיבה מס' 303 מיום 1/6/93	החלט: להמליץ לוועדה המחוזית להפקדה
יושב ראש הועדה	מהנדס הועדה
<i>ג'מל</i>	<i>א.ה.ה</i>

בעלי הקרקע:

המתכנן:

17.10.93 ונארי:

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
הדרים
17.10.93

20/10/93 - 8785
6/1/94 - 8785

1
(b)
1

6/4/94
 2222
 2222
 2222