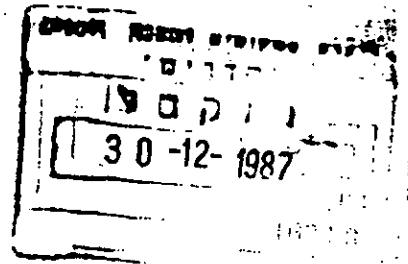


5.3.85

11/11/88



מחוז המרכז - מחב תכנון מקומי "הדרים"

תכנית מס' הר / 250 / 1

שינוי לתכנית סתאר R/6, וה.ר. 149/

1. הנפה : פתח תקוה

2. המקום : הוד השרון

שכונת הפועלים א'

רחובות ססה שרת, גורדון

נוש : 6454

חלקות : 146-148

3. גבולות התכנית מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.

4. תחולת התכנית : תוכנית זאת תחול על השטח הסותחם בקו

כחול כהה בתסריט המצורף לתכנית.

5. שטח התכנית : 3.664 ד.ס.

6. סנהלי העזבון : סר יורם לבנה וגב' אירית קאופמן.

7. מיוזם : י.ו. מקומית "הדרים"

8. המבצע : הבעלים

9. המסתכנן : י. דוידובסקי - סודד סוססר.

10. מטרת התכנית :

א. הרחבת דרכים קיימות.

ב. קביעת הוראות בניה.

11. הוראות תוכניות קיימות : תוכניות בעלות חוקף בתוך גבולות

התוכנית תשארנה בתוקף. נסידה ויש סתירה בין התוכניות

תקבענה הוראות תוכנית זו.

12. הפקעות ורישום : השטחים המסומנים בתסריט לצרכי צנור יופקעו

וירשמו על שם הסוכנה המקומית הוד השרון כחם. משרד הפנים
מוע. תכנון והבניה השב"מ 1985

הח' _____
מס' 37
מס' 250/1
מס' 146-148
מס' 6454
מס' 11/11/88

17. חמית: הקניה לסגורים תבוצע בשטח הסגורים עצמם בהתאם להוראות התקן:

א. דירה נשטח של עד 120 מ"ר מקום חניה אחד.

ב. דירה נשטח של מעל 120 מ"ר $\frac{1}{2}$ מקומות חניה.

18. תכנית סתוח: היתר בניה לא ינתן אלא לאחר אישור תכנית סתוח לסגרס,

התכנית תכלול: פירוט הכבישים, החניה, סדרות וריצוסן, גדרות

וקירות תוסכים, סנסי תאורה, אינסטלציה סניטרית ומים, סתקני

אשפה, סתקני הספקת גז, שבילים נסיעות וניגון

תכנית הסתוח תוכן על רקע של ספה סופוגרפית בק.ס. 1:250

19. הריסת סבנים- לא יוצא היתר בניה סרס יחרסו הפבנים הנוסדים

להרוסה. הוצאות ההריסה ופנוי ההריסות יחולו על סנקס ההיתר

הבניה.

20. שלבי ביצוע:

א. התכנית תבוצע קוד 8 שנים סיום אשורה.

21. ביוב וניקוז:

א. הביוב והניקוז יבוצעו לפי הוראת משרד הבריאות ולפי ההוראות

לסתקני תברואה.

ב. הביוב יהא ע"י ביוב מרכזי, מקומות אשר לא ניתן שדיין לחבר

לביוב המרכזי יהא הביוב ע"י בור רבב וסופב באסור הרשות

המקומית ולפי הוראות משרד הבריאות.

לשם ביצוע העבודות הב"ל או החזקתם, הרשות בידי הועדה המקומית
ו/או הרשות המקומית לפרויקט נדרות לחפור ולהניח צנורות נשטח
הסגרשים סכלי שלבעלי הסגרשים ו/אן הסחזיקים בהם תהיה התנגדות
או תביעה כלשהי מהועדה המקומית ו/או מהסועצה המקומית.
ח ת י מ ר ת :

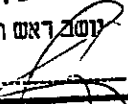
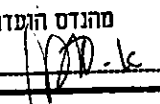
סנהלי העובדן : סר יורם לבנה ת.ז. 03119427
גב' עירית בן-סרדכי ת.ז. 5182972 (בשם בעלי הקרקע)

הירוזם : ג.ל. מקומות "הדריים"
מחלקת פכנית

המכצ : סר יורם לבנה - גב' עירית בן-סרדכי

המתכנן : מר יאיר דוידובסקי - סודר סוססר

יאיר דוידובסקי
מודר מוסמר
רח' תל-י-40, כפר-סבא 44229
טלפון: 052-27772

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדריים"	
חכנית/מאג/מקומות: 1/25/1	
מ/י/מאג R/6 149/1	
בישיבה מס' 219 מיום 6/2/85	
החלט: להמליץ לוועדה המחוזית להפקדה	
יושב ראש הועדה	מהנדס הועדה
	

תאריך : 1985 פברואר

מחוקן עפ"י החלטת המחוזית בישיבתה
מיום 7/4/85 תחיתה
תאריך 4/1/88
27/9/87 - 1