

405113

7687

ועדה המינהלית לתכנון ובנייה
 שירותי / צפון השרון
 בתניה דת' 5 סל. 336573
 29-4-1992
 נתקבל

יחידים
 נמסר ל

18 JUN 1992

1278

מ ח ו ז ה מ ר כ ז

מרחב תכנון מקומי "שרונים" / "צפון השרון"

אשר

שם התכנית קדימה, ה.צ./4-107/1

שינוי לתכנית הצ/130

כבוד יו"ר / נאשר
 החלטת הועדה המחוזית / משנת מיום 17.6.89
 מתכנן המחוז

חותמות ואישורים:

משרד הפנים מוחזז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס. 107/1-4/3
 התכנית מגושרת מכח
 סעיף 100(ג) לחוק

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים" / לב-השיכון
 תכנית מפורטת / מתאר מס-107/1-4/3
 נדונה בישיבה מס' 8/89
 יו"ר ועדה מקומית
 החלטת הועדה המחוזית / צפון השרון
 מנהל הועדה
 יו"ר הועדה

מרחב תכנון מקומי "שרונים / צפון השרון"
=====

מספר: הצ/1-4/107 מחוז המרכז למתאר הצ/130 מפורסת/שינוי המחוז:
תכנית

1. שם התכנית: הצ/1-4/107

2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 1:2500/1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.
4. שטח התכנית: 3,916 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. גושים וחלקות: גוש 8037 חלקות 33
גוש חלקות
גוש חלקות

7. המקום: קדימה

8. היוזם: יונה שרון, רח' הניצנים 19, הרצליה סל. 88151 - 052

9. בעלי הקרקע: צילה טרוינובסקי, יומטוביאן סלימן.

10. מחבר ומתכנן התכנית: בן ציון לזר מהנדס ומורד פוסמן

11. מטרת התכנית: 1. לאפשר בבית יחידת מגורים נוספת על החלקה.

2. לקבוע הוראות בניה.

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון

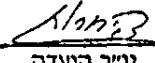

תכנית המתאר המקומית מספר הצ/130
על תיקוניה, במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורסת בתוקף: תכניות מפורסות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשאונה בתקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור או, שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.

14. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעי' 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

15. הוראות בניה והגבלותיה: בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט.
16. חניית מכוניות: מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה: התקנת מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים.
17. היטל השבחה: יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.
18. הריסת מבנים: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה בתשריט. הוצאות ההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.
19. שלבי ביצוע: תוך 3 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

חתימות ואישורים:

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים / לב-השרון	
תכנית מפורטת / מתאר מס' 107/1.4/3	הג' 8/89
נדונה בישיבה מס' 629	צ"ה 9/89
החלט להעביר לועדה המחוזית להגנת המורשת	
י"ר הועדה המקומית	מנהל הועדה
	
י"ר הועדה	מנהל הועדה

מס' יחידות מג' למגרש	שטח מותף במ' ליה"ד אחת	גובה מקס' של בנין	שטח מבני עזר במ"ר כולל סככת חניה פרטית במ' או ב% (לתכסית)	שטח בניה מקס' לקומה ב% או מ"ר (לתכסית)
2 בקיר משותף (דו-מספחתי).	לפי תכנית הצ/4-100/1	2 קומות (קוטג') או 8,5 מטר משיא גג רעפים ועד מפלס ממוצע של קרקע סבועית או סופית מה שפחות.		
	בתקני השקיה, להפקת מים, חשמל וכו', המקומית תותר בניה של בנין מלאק תמעות.		מוגבל לחקלאות מבנים הדרושים לפי שקול הועדה מגדלי שמירה.	

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שרונים" רח' שטמפר 5, נתניה כ"ל 053-615602-562-825

לוח אזוריים לתכנית בנין ערים, תכנית מפורטת/שינוי למתאר מספר 107/1-4/57

יעוד האזור	סימון בצבע	שטח מינימלי של מגרש במ"ר	רוחב חזית/מגרש מינימלי	שטח בניה מותר ברוטו - ב% או במ"
מגורים חקלאי	קוקו ירוק כאלכסון על רקע כחום	כמצויין בתשריט	כמצויין בתשריט	עד 180 מ' לכל יחידת מגורים בקיר משותף
חקלאי	קוקו ירוק כאלכסון	כמצויין בתשריט		

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שרונים" רח' שטמפר 5, נתניה כ"ל 053-615602-562-825

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים" לב' הש
 תכנית מפורטת - מתאר מס' 107/1-4/35
 נדונה בישיבה מס' 8/89 מיום 27/2/89
 חתום להקביל לועדה המחוזית בהשקפת הועדה
 מנהל הועדה
 יו"ר הועדה

תנאים נרשפים לבניני עזר ומרפסות	קו י ב ו י ן		
	חזית	צד	אחורי
<p>קו בנין קדמי למוסך לרכב פרטי "0" לפי שקול הועדה המקומית. מרווח בנין מגורים לבנין עזר: 3 מטר לפחות בין בניני עזר. 2 מטר לפחות בניני עזר ומרפסות עד 30% משטח בנין נטו: הבלסת מרפסת תותר 20% מקו בנין קדמי ואחורי 10% מקו בנין צדדי.</p> <p><u>הערות והנחאים מיוחדים:</u></p> <p>בניני עזר עד 30% משטח המגרש בנוסף למוסך ולרכב ובניני עזר קוי בנין לפי שקול הועדה המקומית.</p>	לבנין כמסומן בתשריט.	3	8
	לבניני 15. עזר 2 או "0" בהסכמת השכן		