5116 כפל

מחוז המרכז

מרחב חרנון מקומי "שרונים" /

שם התכנית: הצ/2/1-5 (א) תל - מובד

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
אישור תכנית מס' הצ/2/1-5/א
הועדה המחוזית להתכנון ולבניה החליטה
ביום 13.7.88 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

חרחמרת ואישורים

ה התכנון והבניה תשכ"ה — 1965
הוראות לתכנון ובניה, שרונים/מחוז המרכז
מסמכים / מפה
חליקה
יומיה מס' 9/86-91 מיום 23.3.87
ה כהעתק לועדה המחוזית והמנהל להפקדה.
מחוז המרכז — יו"ר הועדה

מרחב תכנון מקומי "ירונים/צפון השרון"

המחוז: מחוז המרכז

תכנית מפורטת/שינוי למתאר מספר: הצ/2/1-5 (א)

1. שם התכנית: הצ/2/1-5(א) שינוי להצ/9+1/5 לועדת תאום 3/19/3+4 ותיקון להצ/2/1-5

2. השטרים: השטרים המצורף לתכנית זו מערוך בקנ"מ 1:500/

מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הנוגעים לתכנית ולהשטרים גם יחד.

3. גבולות התכנית: כמסומן בשטרים בקו כחול עבה.

4. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בהה בשטרים המצורף לתכנית.

5. גושים וחלקות: גוש 7800 חלקות 174-176, 251, 254, 259.
וחלק מ חלקות 91-93, 141, 177-179, 267 181
הקמה 350 מ"ר

6. המקום: תל מונד

7. היוזם: המועצה המקומית תל מונד

8. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

9. מחבר ומכין התכנית: המחלקה הטכנית של הועדה המקומית

10. מטרת התכנית: 1. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים. (תיקון יתרות)
2. שינוי מאזור מגורים א' לאזור מגורים א' מיוחד, ציבורי פתוח, שבילים ודרכים משולבים.
3. הקמת בתי מגורים על פי הבינוי המופיע בשטרים.
4. ביטול דרך קיימת (לפי הצ/9/1-5) על תכנית זו מחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מספר הצ/2/1-5 בל היקוניה, במידה ולא שונו בתכנית זו.

11. יחס לתכנית המתאר: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי צבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.

12. יחס לתכניות מפורטות בתוקף:

13. רישום שטחים צבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

14. הוראות בניה והגבלותיה: בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בשטרים.

15. חניית מכוניות: מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה: התקנת מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב פרטי יוצמ לכל שני מגרשים.

16. חיסל השכחה: יוסל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

17. הריסת מבנים: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר מינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה, בשטרים. הוצאות ההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

18. שלבי ביצוע: תוך _____ שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

19. דרך מסולבת: היא דרך מרוצפת לכל רוחבה, ונכנסים אליה על גבי אבן שפה מרומכת. הדרך תכלול פתרונות תאורה, ניקוז וריהוטי רחוב. לא יינתנו היתרי בניה אלא לאחר אישור תכנית פתוח לדרך על ידי הועדה המקומית.

| | | |