

25.8.88

4005118

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

שם התכנית: הצ / 164 / 3 - א - איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים

אבן - יהודה

חותמות ואישורים

ועידה המקומית לתכנון תכנית
שרונים / צפון השרון
לתכנית רח' שטמפפר 5 סל. 33673
12-41-1888
נתקבל

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
תכנית מס. 3/164/3
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה תחלטה
ביום 8.3.88
סגן ראש
יו"ר הועדה המחוזית

נבדק
חתימה:
תחלקה טכנית

5/89

תאריך: 22.4.1988

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה שרונים/צפון השרון
תכנית מפורטת / נושא מס. 3/164/3
ס"ה הישיבה מס. 77/88
החלטת הועדה המחוזית לתכנון ולבניה תחלטה
שרונים / צפון השרון
מחוז המרכז

רחב תכנון מקומי שרונים

המורו

הכניח מסורסח / שינוי למחיר

מאוזן חסר

מספרו הצ/164/3 - א - איחוד וחלוקה
מחדש בהסכמת הבעלים.

הצ/164/3-א שינוי לתכנית מפורסת הצ/164/3

החריט מסורף לתכנית זו הערוך בקני"מ 500 : 1

מאוזן חלק כלחי נסרד סחכנית ככל הענינים הנוגעים לתכנית ולפריט גם לאד.

במסומן בחריט בקו כחול כחה.

כ- 12.7 דונם _____ דונם.

תכנית זו החול על חספה הפוחחט בקו כחול כחה בחריט מסורף לתכנית.

גוש 8016 חלק מחלקות : 112 ; 52 ; 51 ; 50 ; 49

גוש 8015 חלק מחלקות : 84 ; 83 ; 81

מ.מ.מ. אבן - יהודה

מ.מ.מ. אבן - יהודה

מ.מ.מ. אבן - יהודה ופרטיים

ירי גולדנברג - דב סנדובסקי

- 1. שם התכנית :
- 2. החריט :

- 3. גבולות התכנית :
- 4. שטח התכנית :
- 5. חחולת התכנית :

- 6. גושים וחלקות :

- 7. חסום

- 8. חיוזם

- 9. כעלי חקרקע

- 10. מחבר ומחכנן התכנית

- 11. מסרה התכנית

- 12. יחס לתכנית המחאר

- 13. יחס לתכנית מסורסת בחוקרן

- 14. רישום שטחים צבוריים

- 15. הוראות כנים והגבלותיה

- 16. חניית סכנויות

- 17. היטל השכחה

- 18. הריסת מכנים

- 19. שלבי כיוזע

- 1. איחוד וחלוקה חדשה של מגרשי מגורים, דרכים ושטחי ציבור לצורך הסדר הדרכים והגישות, בהסכמת הבעלים.
- 2. בניטול דרכים, הרחבת רחבת סיבוב וקביעת דרך משולבת וקווי בניין.

על תכנית זו חחולנת חוראות והגבלות כסי שמוסיפות

בחקנון תכנית המחאר המקומית מסר הצ/122 ותכניות הצ/164 ו-הצ/3/164, על חיקוניהן, במידה ולא שונו בתכנית זו.

תכניות מסורסת בחוק גבולות תכנית זו אשר קנלו חוקר לפני תכנית זו תשארנה בחקמן, מלכד הטרשות נוספות לצרכי צבור, או שנויים אחרים חסוויינים למטרות תכנית זו.

פל השטחים חפיוערים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבנית תשכ"ה - 1965 יירשמו כנסקי המקרקעין ע"ש חרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבנית תשכ"ה - 1965.

כחחאם - להוראות תכנית המחאר הצ/122 על חיקוניה, וכן ע"פ הצ/164 ו-הצ/3/164 ובהחאם לייעודי חקרקע המפורטים בחריט.

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהחאם לחקנות התכנון והבנית - התקנת מקומות חניה - 1983.

יוטל רייטבת כחוק על ידי חועדה המקומית.

לא יוצאו חיתרי כנית על מגרשים כהם מסומנים מכנים

לחריסת אלא לאחר שינוי וחריסת כל המכנים הנ"ל חמסומנים

לחריסת בחריט. חוצאות חריסת יחולו על מנס היחר הבנית.

חוק 3 שנים מיזם אישורת של התכנית כחוק.

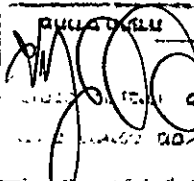
חחיסת המלונגולנברג - דב סנדובסקי חיסת הבעלים

אודיכלות ותכנון ערים

רחד סוקולוב 61, רמת השדון

חיקוד 47236, טל' 485065



	340/164/30 ALLIED / ROLL MARK 2.2.86/171 28/5/87
1/3/164/30	1965 - 1968