

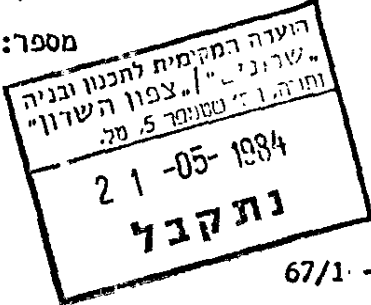
26.10, 31.5.84

6.5.84

4005/21

מחוז המרכז

מספר: 67/1-1/84



מרחב תכנון מקומי שרונים / צפון השרון

מחוז המרכז

תכנית מפורטת/

67/1-1/3

2/1/84

1. שם התכנית

תכנית מפורטת תצ/1 - 67/1

2. התשריט

בתשריט המצורף לתכנית זו הערוך בק.מ. 1:625 מהורה חלק בלתי

נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית

כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית

11.787 דונם

5. תחולת התכנית

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית

6. גושים וחלקות

גוש 8024 חלקות 162,45

7. המקום

אכן יהודה

8. היזום

בעלי חלקה 45

9. בעלי הקרקע

פרטיים

10. מחבר ומתכנן

מ. יונגסטר, אדריכל

11. מטרת התכנית

להתוות דרכים ושכילים, להקצות שטחים לאזור מגורים, לאזור

בנייני צבור ולאזור צבורי פתוח, חלוקה.

12. יחס לתכנית המתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית

המתאר המקומית מספר הצ/122 - על תיקוניה, במידה ולא שונה בתכנית זו.

13. יחס לתכניות

מפורטות בתוקף

תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו

תשארנה בתוקף, מלבד הפרשות נוספות לצרכי צבור, או שנויים אחרים

המצויינים במטרות תכנית זו.

13.א. חלוקה ושלבי בצוע

החלוקה לרישום תיעשה בשלבים. שלב א': מגרשים 2125 ו- 2131, דרך מס' א' ו- ב', וכן המגרשים בחלקה 45 שמסערכ לדרך א'.

שלב ב': המגרשים בחלקה 45 שמדרום לדרך ב'.

שלב ג':

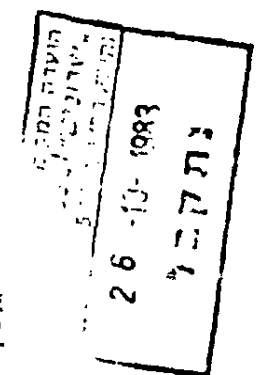
המגרשים שבחלקה 162 (דרך 6, 211, צבורי 2120 מגורים 2117). שלב זה

יבוצע עם הגשת בקשה לממוש זכויות למגורים בחלקה זו או כחום 10 (עשר)

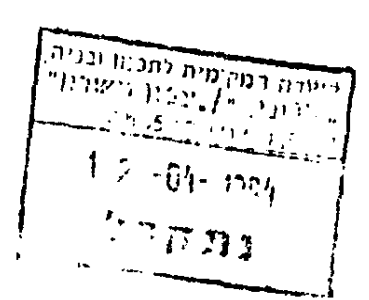
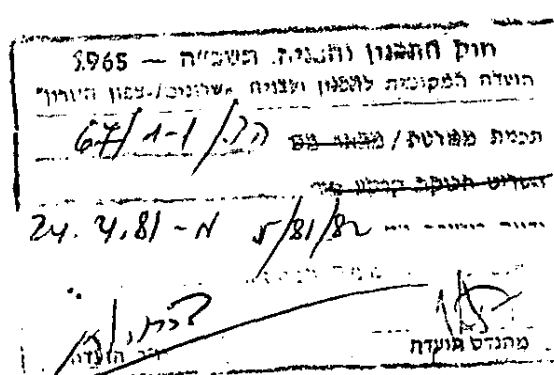
שנים מיום 10.7.83 הכל לפי מה שמוקדם יותר. שלב ד': אחד חלקות כמתבקש

סטיות עד 2% בשטחי המגרשים המופיעים בטבלת ההשטחים לא יחשבו כ"הקלה"

ובלבד ששטח מגרש למגורים לא יפחת מ 450.0 ממ"ר.



2/1/84



בניין קומתון להשקיע ולמכור
מחוז המרכז
10.6.84

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "שרונים" / צפון השרון
 וחניה רחב שטח 5 טל.

21-05-1984

נתקבל

14. רשום שטחים

צבוריים : השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי צבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, יופקעו ויירשמו על"ש הרשות המקומית על"פ החוק.

15 הוראות בניה

והגבלות : בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם ליעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

16 חניית מכוניות: מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם לתקן משרד התחבורה ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.

17. היטל השבחה : יוטל ויילגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

18. הריסת מבנים : לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה בתשריט. הוצאות ההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

19. שלב ביצוע : תוך 5 שנים מיום אישורה על התכנית כחוק.

מיוזם קזינגאול

מכאן

חתימת הבעלים

חתימת המתכנן

חתימת היוזם

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה - שרונים / צפון השרון
 חניית מכוניות / מסומנים - 67/1-13
 תאריך: 24.5.84
 חתום: _____
 מנהל הועדה

משרד התכנון והבניה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 מס' 26

נתקבל
 חתימה: _____
 מחוקק: טכנית

משרד התנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 בחתי: כלאים
 מדינת ישראל - יו"ר: שכלים
 מס' 67/1-13
 תאריך: 2/8
 מס' 19.2.84
 יושב ראש הועדה

