

1/17/299

תכנית מתאר מקומית הר 1/299/

שנוי לתכנית מאחר הר/299

1. הנפה : פתח תקוה
2. המקום : הוד השרון
3. גבולות התכנית : מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. תחולת התכנית : תכנית זאת תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
5. שטח התכנית : 12,2 דונם (בערך).
6. בעל הקרקע : שונים.
7. היוזם : בעלי הקרקע.
- א7. המבצע : בעלי הקרקע ומ. מ. הוד-השרון.
8. המתכנן : מרדכי ברנר, אדריכל.
9. מטרת התכנית : החמת אזורי מגורים א' ו-ב' להוראות תכנית הר/160
10. הוראות תכניות קיימות:
11. תכניות בעלות תוקף בחוף גבולות התכנית חשארנה בתוקף. כמידה ויש סתירה בין התכניות, תקענה הוראות תכנית זו. הפקעות ורישום:
12. השטחים המסומנים בתשריט לצרכי צכור יופקעו וירשמו על שם המועצה המקומית אור השרון כהתאם לחוק.
13. היטל השכחה : תוערת המקומית תגכה היטל השכחה כהתאם לחוק.
14. הריסת מבנים : היחרי בניה יוצאו רק לאחר הריסת ופנוי המבנים המיועדים להריסה כמגרש. ההוצאות להריסה ופנוי יחולו על מבקש ההיחר.
14. שלבי כצוע : התכנית תכוצע חוף שש שנים מיום אשורה.

.../2

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מס' _____

מחוז התכנון והבניה _____

תכנית מתאר מקומית מס' _____

הועדה המחוזית לתכנון ובניה _____

מיום _____ החלטתה לתת תוקף לתכנית/הנוכחית לעיל

סגן מנהל מל"ל ליכנון _____

ילושב אג"ש הועדה _____

15. תרואות כנייה כאזוריים השונים: כשט התכנית תחלנה ההוראות הנאות כיתם לחלוקה לאזוריים ודכויות הכנייה.

| הערות | קוי כניין (כמטרים) | | חזית | קמטומן | שטח כנייה מקסימ. בכל הקומות | גובה או מס' קומות מקסימ. | שטח כנייה מקסימ. בקומה | רוחב מגדש מינויים | מס' יחידות דיור | שטח כמ"ר למגדש מינויים | סימון כחשוריים למגדש | מגורים א |
|--|--------------------|-------|-----------------|-----------------|-------------------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------|----------------------------|----------------------|----------|
| | צדדי | אחורי | | | | | | | | | | |
| מוחת כנייה מרתף כשט 50,0 מ"ר לכל יחידת דיור, לא כולל מקלט. | 6.0 | 4.0 | כמטומן כחשוריים | כמטומן | 50% | 2 קומות קומטי | 30% | 18 מ' | 2 | 750-750 מ"ר לשתי יח"ל | כתום | מגורים א |
| כרשות הועדה המקומית לאשר מרחפים כ-3 מ"ר ל- כל יחידת דיור (להת- ציא מקלט חנייה וחדר-המקנה) וקיימת לא יחדג מקר היקף כית המגורים. | 6.0 | 4.0 | כמטומן כחשוריים | כמטומן כחשוריים | 60% | 2 קומ' או 2 ק' על ק' מפורלש | 30% | 20 מ' או כמטומן כחשוריים | 4 לדרגים נטר | 750 מ"ר | הכלת | מגורים ב |
| | 6,0 | 4,0 | כמטומן כחשוריים | כמטומן כחשוריים | 112% -1 8% עזר בק' המפורלש | 4 ק' על ק' - מפני- לשט | 28 % | 22 מ' | 8 לדרגים נטר | 850 מ"ר או כמטומן כחשוריים | צהוב | מגורים ג |

- שטח הכנייה המקסימלי כולל מרפסת מקורות וחדרי מדרגות כמפורט בחקנות וחוספת השנייה לחוק התכנון והכנייה.
1. תערוות:
 2. שטח הכנייה המקסימלי כאזור א' כולל גם שטח מכני תעוד.
 3. חלוקת יחידות הדיור חתא בהתאם לסבלה שבחשוריים.

16. חניה : 1. גישה רכב למגרשים 7, 6, 5, 4 מרחוב הגבור תהא משותפת.
 2. לא תותר חניה במגרשים הנ"ל טרם יוכסח כצו דרך הגישה לרכב ברוחב של 6.0 מ', ולא יאוכלסו הכנינים במגרשים הנ"ל טרם כצו דרך הגישה הנ"ל.

17. חכניה פתוח: היתר חניה לא ינתן אלא לאחר אשור חכנית פתוח לכל מגרש, ולמגרשים 4,5 בו זמנית.
 החכנית תכלול: פירוט הכבישים, החניה, מדרכות וריצופן, גדרות וקירות תומכים, פנסי תאורה, אינסטלציה סניטרית, מחקני אשפה, מחקני הספה גז, שכילים, נסיעות וגיבון.
 חכנית הפתוח תוכן על רקע מפה מצבית הכוללת סופוגרפיה ותכלול גבול כצו הפתוח בשטח החלקה כולה.

18. כיוכ וניקוז: א. הכיוכ והניקוז יכוצעו לפי הוראות משרד הכריאות ולפי הוראות למחקני תברואה.
 ב. הכיוכ יהא ע"י כיוכ מרכזי. במקומות אשר לא ניתן עדיין לחבר לכיוכ המרכזי יהא הכיוכ ע"י בור רקב וסופג כאשור הרשות המקומית ולפי הוראות משרד הכריאות.
 ג. לשם כצו העבודות הנ"ל או אחזקתם הרשות כידי הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית לפרוץ גדרות, לחפור ולהניח צנורות בשטח המגרשים מכלי שלבעלי המגרשים ו, או המחזיקים בהם תהיה התנגדות או תביעה כל שהיא מהועדה המקומית ו/או המועצה המקומית.

חתימות

| | |
|------------------------------------|-------------|
| חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 | |
| הועדה המקומית לתכנון ובניה "הדרים" | |
| חכנית | מס' 1/299/2 |
| מס' 299/2 | |
| בישיבה מס' 234 | מיום 24/86 |
| החלט: להמליץ לועדה המחוזית מהעדה | |
| יזשב ראש הועדה | מהנדס הועדה |
| | |

הירוס

*סוגי חנייה
במסלול יוקר*

בעל הקרקע

המתכנן

המכצע

מתוקן ע"י החלטת "המחוזית" בישיבתה מיום 23/7/86 התימה P תאריך 25/5/86

תאריך