

מרחב תכנון מקומי "זמורה"

חכנית מפורטת זמ/318/5

שינוי לתכנית מפורטת זמ/318

1. המקום: מחוז המרכז
נפה: רחובות
מקום: גדרה
גוש: 4583 שכונת העורים בין הרחובות יששכר וזבולון
חלקות: (לפי הכזויין בתשרים של תכנית זמ/318)
 2. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראלי
 3. מגיש ויוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה "זמורה"
 4. מטרת התכנית: שינוי חקנון הבניה של ח.ב.ע. זמ/318 על שנוייה. למרוח כל האמור בחכנית זו הוראות הבניה לגבי המגרשים או החלקות כפי שצויינו בתשרים הרקע והלקוחים מהתכניות זמ/318, זמ/2/318, זמ/3/318, זמ/6/318 יהיו כדלקמן:
 - א. שטח מגרש מינימלי 1000 מ"ר
 - ב. מס' יחידות הדיור המותר למגרש 2 יחידות: הקמת יחידת דיור שניה תותנה בחלוקת החלקה או המגרש והפשרת שטחי ציבור לפי תשרים חלוקה לצרכי רישום.
 - ג. שטח כיסוי קרקע מירבי 30%, שטח בניה מירבי בקוטב 45%.
 - ד. מרוח צד 3 מ' מרוח אחורי 6 מ'.
 - ה. תותר בניה מבנה עזר, בשטח של 15 מ"ר ליחידת דיור במרווחים 23 ואחר 0 או 3 כ'.
 - ו. תותר הקמת סככה למכונית בשטח של 15 מ"ר ליחיד.
 5. כל יתר הוראות התכניות זמ/318, זמ/2/318, זמ/3/318, זמ/6/318 נשארות בחוקסן.
 6. גבול התכנית מסומן קו כחול.
- תחום התכנית - השטח התחום בפס כחול בתשרים הרקע.

חתימת יוזם ומגיש התכנית:

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז: מרכז

מרחב תכנון מקומי: זמ/318/5

חכנית: מס' 5/318/5

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 50

מיום: 24-9-78 החליטה לתת תוקף לתכנית הזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי: יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
ועדה נקבעה לתכנון ובניה
"זמורה"

חכנית מפורטת/מחזור מס' 5/318/5

בישיבה מס' 9 מיום 22.6.77

הוחלט ליתן תוקף

מוכר: יו"ר

נבדק וניתן לפרסום/לאשר
התלשט הועדה המחוזית/משנה מיום 24.9.78

חתימת המחוז