

29 MAY 1985

4005141

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל - טייבה

תכנית מס' טב/2126

תקן לתכנית מתאר מס' 25/560+829

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה	
اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة	
הכנית מספר טב/	2126
המלצה להפקדה בישיבה מספר	6/82
מיום	24.8.82
יושב ראש הועדה	
מהנדס הועדה	

א. מחוז : המרכז
ב. גופה : השרון
ג. מועצה מקומית : טייבה
ד. גוש : 7848
ה. חלקה : 6/ב
ו. שטח הפכית : 362

- ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט המפורט.
ג. בעל הקרקע : מוחמד כסאב
ד. יוזם התכנית : מ. מ. טייבה
ה. מחבר התכנית : מח' טכנית
ו. מטרת התכנית : קביעת קווי בבין ואחוזי בניה לפי המסומן בתשריט קו אדום מרוסק.

- ח. רשות דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ונרשמה ע"ש הראשות המקומית.
ט. רשות שמורה צבורית : השמורה המיועדת לצרכי ציבור (לבניית ציבור או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הראשות המקומית בהתאם לחוק.
י. שלבי ביצוע התכנית : מיד לאחר אשרור התכנית.

י"א. הוראות כלליות : כל הוראות של תכנית המתאר 25/560+829 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורי מפורט בלוח האזורי המצורף והמהורה חלק בלתי צפוד מתכנית זו. הוראות תכנית זו יהיו עדיפות על הוראות תכניות מאושרות שקדמו לתכנית זו וזאת במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לאלו שקדמו לה.

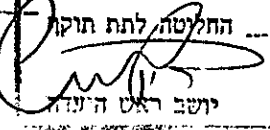
י"ב. תקנות כלליות לבריאות הציבור :

- א. גקוז : ע"י חלחול או באמצעות תעלות בי קוז לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות הגקוז ראשונה.
ב. ביוב : לכל בגין או קבוצת בנייה יסודו בורות רצף ובורות מחלחלים. בהתאם לטובדורית המקובלים במקומות שיש ביוב מרכזי יחולו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות.
ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להגות דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובסטרילוגית.
ד. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסטריליים, ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות יורה לבצעם.

י"ג. מס השבחה חל על תכנית זו בהתאם לחוק הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
אל - טייבה	
اللجنة المحلية للتخطيط والبناء	
الطيبة	

מחוז	המרכז
מרחב תכנון מקומי	טייבה
תכנית	מס' 25/560+829
הועדה המחוזית בישיבתה ה	
מיום	6/3/85
תכנית הנגדת	לחלוקה לתת חוק
יושב ראש הועדה	
מחבר התכנית	

יוזם התכנית

מחברים / תוכנית	מחברים	קרי העין	חזית	דגדי	מספר הקומות	לוחות חזית מילימטרי	צבע האזור מינימום שטח המגרש ב-מ"ר	האזור
לא ינתן היתר בתחום התכנית אלא לאחר בצרע ההרשאה .	3	3	בהתאם לתשריט	40% בקומה א' 58% בקומה ב'	1 לקומה 2 סה"כ 2 י"ח בקומה ב' דיוור	2 קומות על הקרקע או על ק' עמודים מפולשת גובה קומת עמודים 22.20 מ'	212	מזורים ג' , צהוב

הו"ק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה
 اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبه -
 תכנית מספר טב / 2126
 הומלצה להפקדה בישיבה מספר 6/82
 מיום 24.8.82
 יועב ראש הועדה
 מהנדס הועדה