

26.3.82 5:54

מחוז המרכז

מרחב וכנון מקומי "שורקות"

שינוי לתכנית מפורטת מס' בר/353/4

תכנית מפורטת בר/42/353

Handwritten notes and signatures in the top left corner, including the number 42/353 and other illegible scribbles.

מחוז: המרכז
נפה: רחובות
מקום: עשרת (זיהוי נוסף ליד המתנ"ס)
גוש: 4985
חלקות: חלקה 109 בשלמותה

חלקים מחלקות: - 52, 53, 54, 55, 57, 74, 75, 76, 77, 46

109
105, 106, 108, 110, 111, 112, 139

מגרש: 283, 284, 285

גבול התכנית: כנוסומן בקר כחול כהה בתשריט.

שטח התכנית: 90.500 מ"ר

המבקש: מועצה אזורית "גדרות".

המתכנן: המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ.

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

מטרת התכנית: א. שינוי יעוד משטח לתכנון בעתיד למרכז אזורי ומגרש חניה.

ב. שינוי יעוד משטח למגרש חניה לשטח ספורט.

אספקת מים, בירוב,

בריאות וסלוק

אשפה

: מבצעי התכנית מתחייבים למלא אחר הוראות לשכת הבריאות.

ניקוז: בהתאם לדרישות הניקוז.

צמידות התכנית: תכנית זאת צמודה לת.ב.ע.מ. בר/4/353 וכל הוראותיה חלות

גם עליה.

רשום שטחים

לצרכי צבור: כל השטחים הציבוריים יופקעו וירשמו בהתאם לחוק.

לפי לוח אזורי מצורף לתכנית בנוי מאושרת ע"י הועדה המחוזית.

תנאים כלליים:

א. איך להרשות ולהתיר בשטח בתוכנית (וכל שיבנה על אזור שטח) יזום הקמת ניהול עסקים או שימוש אחר כלשהו, בתמורה או ללא תמורה, למטרות של ניהול אולם לשמחות וארועים (לרבות חתונות, בר מצווה, נשפים, רקודים, מופעי בדור חגיגות וכו') מופעי בדור בכלל, דיסקוטק, בר, או כל עסק או שמוש דומה.

ב. איך להרשות ולהתיר בשטח התוכנית (וכל שיבנה על אותו שטח) יזום, הקמה רשוי וניהול של עסקים, או שימוש אחר כלשהו, שיגרמו או שיהיו עלולים לגרום, להפרעה, למטרד, או לפגיעה באיכות החיים של תושבי עשרת, או של כל חלק מהם, אם בדרך של יצירת רעש, או ריחות, או אבק ואם בכל דרך אחרת.

ג. יש לתכנן בצורה מקצועית ויסודית דרכי גישה לשטח התוכנית, כדי שלא ייווצר עומס תנועה בלתי סביר בכבישים הקיימים של עשרת, ובכדי למנוע מפגעים וסכונים מן המשתמשים באותם כבישים.

ד. יש לתכנן את מקומות החניה לרכב בשטח התוכנית באופן שלא תגרם הפרעה ולא יגרם מטרד לתושבי עשרת המתגוררים בסמוך לאותו שטח, ויש לתכנן אמצעים ולהבטיח כי הרכב הנ"ל אומנם יחנה בפועל בשטחים שיתוכננו ושיוקצו לו.

מועצה אזורית גדרות

חתימת המגיש: איו מצ"ה הב ענה ה... להענות

חתימת בעל הקרקע: חתימה 4382

חתימת המתכנן: חתימת המתכנן

ת א ר י ר : 3/82

Handwritten signatures and dates at the bottom of the page, including '19/4/82' and other illegible scribbles.

עבלת חלוקת אגורים

תכנית מפורטת מס' בר/353/42

ה ע ר ר ת	מרווחים	קו בנין	קו בנין	קו בנין	מספר	שטח בניה	שטח החלקה	סימון בתשריט	האזור
		אזורי	צדדי	אזורי	קומות	מקסימלי ב-%	בדונמים		
א. תותר בניה: מוסדות ציבור, משרדים, סניפי דאר ובנק, קנינות, אזרחי, מחסנים לציוד מל"ח, פס"ח.	5	5	5	5	2	40% בקומה ולא יותר מ-7 מ' גובה.	25.700	ירוק מותחם חום	1. שטח ספורט
ב. לא תרשה עקירת עצים בשטח, אלא במסגרת המבנים המוצעים בתכנית הבינוני.	5	5	5	5	2	40% בקומה ולא יותר מ-7 מ' גובה.	34.450	אפור	2. שטח לתכנון בעתיד
ג. היתר בניה עפ"י תכנית בנרי באשר הועדה המחוזית.	5	5	5	5	2	40% בקומה ולא יותר מ-7 מ' גובה.	24.050	אדום	3. חניה ודרכים
							5.300	כתום עם פסים אלכסוניים בחום	4. מרכז אזרחי

5. שטח למקום

1.000 מ"ר

