

29.08.93
9/86

4005/60

מ ח ו ז ה מ ר כ ז

? מרחב תכנון מקומי "שרונים" / ~~צפון-השרון~~

ועדה המקומית לתכנון ובניה
שרונים / לב השרון
נתניה, רח' שטמפפר 3 טל. 615602
- 5 - 07 - 1993
נתיב 10 - 5
חתימה _____
במסר ל _____
תאריך _____

שם התכנית: ✓ הצ / 1 - 1 / 1 - 1 - א'

26.8.93

✓ א ב ג - י ה ד ה

חותמות ואישורים

נבדק וניתן להפקיד / נאשר
31.01.92 החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום
תאריך _____
מתכנן המתחם _____

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים" / לב השרון
תכנית מפורטת / מתאר מס' 3/10/14
צבוי חרות
נדונה בישיבה מס' 7/90
היום 12/12/1990
יורר הועדה _____
מהנדס הועדה _____

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 3/10/14
12/12/1990
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יורר הועדה המחוזית _____

✓ מרחב תכנון מקומי שרונים / צפון-השרון

המחוז

שינוי למתאר ותכנית מפורטת

מחוז המרכז

מספר: הצ / 1 - 1 / 114 - א'

01. ✓ שם התכנית:

הצ/1-114-א'

✓ שינוי לתכנית מתאר הצ/122 ולתכניות הצ/13 והצ/1-114.

02. התשריט:

התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בק.מ. 1:625 וניספח הבינוי הערוך בקנה מידה 1:100 - מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

03. גבולות התכנית:

✓ כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.

04. שטח התכנית:

✓ כ - 19.411 דונם

05. תכולת התכנית:

✓ תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

06. גושים וחלקות:

✓ גוש: 8015

✓ חלקות: 156 - 164 וחלק מחלקות: 83, 165 - 168.

07. המקום:

✓ מ.מ. אבן יהודה

08. היוזם:

✓ מ.מ. אבן-יהודה

09. בעלי הקרקע:

✓ מ.מ. אבן יהודה ושיכון עובדים.אחרים

10. מתכנן התכנית:

✓ ירי גולדנברג - אדריכל

11. מטרת התכנית:

1. שינוי בינוי ותוספת מרפסות להרחבות הדיור המאושרות.
2. תוספת מחסנים פרטיים בקומת העמודים של המבנים.
3. תיקון ניספח הבינוי בהתאם.
4. קביעת קווי בנין בתחום התכנית.
5. קביעת הוראות ותנאים בתחום התכנית.

12. יחס לתכנית המתאר:

✓ על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מס. הצ/122, על תיקוניה, במידה ולא שונו בתוכנית זו.

13. יחס לתוכניות מפורטות בתוקף:

✓ תוכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו, אשר קיבלו תוקף לפני תוכנית זו, תשארנה בתוקף, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצוינים במטרות תכנית זו.

14. רישום שטחים ציבוריים:

✓ כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

15. הוראות בניה והגבלותיה:

✓ בהתאם לזוהי האחריות המצורף לתכנית, ובהתאם לניספח הבינוי.

3/..

תכנית מפורטת / מתאר מס' 13 / 114 / א'	
מס' חרבת	מס' 7/40
מס' 13/40	מס' 7/40
התאם להחלטת ועדה המחוזית על התקנת	
י"ר המעדה	

✓ מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם לתקנות התכנון
והבניה - התקנת מקומות חניה - 1983. הכניסות לרכב פרטי
תוצמדנה לכל שני מגרשים, במידת האפשר.

16. חנית מכוניות:

✓ יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

18. היטל השבחה:

✓ תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

19. שלבי ביצוע:

✓ תאריך: 12/12/1990

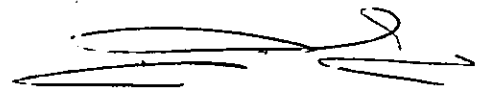
חתימת היוזם :

חתימת המתכנן:

ירי גולדנברג אדריכל

חסיפן 27 רמת השרון

47248 - טל. 5492432



חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
זירה המקימת לתכנון ולבניה "שרונים / לב השרון"
חנית מפורטת / מתאר מס' 13/1-1/4
זונה בשבחה מס' 7/4-1/1-1/4
החלטת הוועדה המקומית להפקדה
י"ר הועדה
מהנדס הועדה

טבלת אזוריים לתוכנית בנין ערים, תכנית מפורטת ה צ 1-1/114-114

האזור	סימון בצבע	גודל מנרש מינימלי במ"ר	רוחב חזית מינימלי	שטח בניה מקסימלי ברוטו כולל מרפסות	שטח בניה מירבי לקומה (כסוי שטח)	מספר יחידות מגורים מקסימלי למגורש	גובה מבנה מקסימלי	קווי בנין
מגורים ג'	צהוב	750 מ"ר	במסומן בתשרי	בהתאם לנספח הבינוי. מחסנים בקומת התחתית בהתאם לנספח הבינוי.	במ"ר 163-161 - 12	בחל' 3 קומות על עמודים וקומת גג - כהרמבת דיור לקומה שלישית בהתאם לנספח הבינוי.	בהתאם לתשרי ולנספח הבינוי.	קדמי צדדי אחורי
מסחרי	אפור מוחמט סגול	במסומן בתשרי	במסומן בתשרי	50% בכל הקומות יחד במסומן 5% למבני עזר הצמודים למבנה הראשי. כסוי שטח מירבי - 25%.	אסורה כל בניה למגורים	שתי קומות.	5 מ' 6 מ' 6 מ'	
מבני ציבור	חום מוחמט חום	בהתאם לתוכנית בינוי באישור הועדה המקומית - אך לא יותר מ- 40% לקומה אחת.						
שטח ציבורי פתוח	ירוק	אסורה כל בניה פרט לגדרות, מגרשי משחקים, מקלטים ציבוריים, שבילים וגינות הועדה המקומית.						

✓ הערות: 1. מבני העזר יהיו בפרמטר בנין המגורים, או לפי החלטה המנומקת של הועדה המקומית. לסכנת חניה מותר קו בנין קדמי - 2.0 מטר.

✓ 2. הקמת גדרות מותר אך ורק בגבולות המגרשים. עיצוב הגדרות ומסומן בניה - יהיו לפי הוראות מהנדס הועדה המקומית.

✓ 3. גובה מירבי לגדרות בנויות בחזית המגרשים, ולקירות תומכים, יהיה 1.20 מטר, או לפי שיקול דעת מהנדס הועדה המקומית. גובה מותר לגדרות בנויות בצד המגרש, או מאחור - 1.80 מטר; למעלה מזה - בהסכמת השכן בגובה. גובה גדרות בנויות בצמחים לאורך של 30 מטר בצידי הכבישים, יהיה 0.60 מטר.

✓ 4. קומת המרחף תכלול 1.0 מטר, מקסימום, מעל פני הקרקע.

✓ 5. גובה מעקה, מעל גג שטוח, יהיה לפחות 1.0 מטר ולא יותר מ- 1.10 מטר מפני הריצוף.

תאריך: 23.12.1990

ירי גולדנברג אדריכל
חסיפן 27 רמת השרון
47248 - טל. 5492432

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים / לב-השרון	
תכנית מפורטת / מהנדס מסי 7/90	
צדדי חרות	מס' 13-9-90
החלטה על תוכנית זו	
יו"ר הועדה	מהנדס הועדה