

4005164

הו"פ 3



מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי שרונים

תכנית מפורטת רצ/6/126 (תיקון קטע מתכנית הצ/126).

- א. המקום : בפת השרון, מועצה מקומית כפר יונה. גוש : 8124 חלק מחלקות 2,1.
- ב. גבול התכנית : קו כחול מסמן את גבול התכנית על התשרים המצורף.
- ג. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
- ד. המבקש : המועצה המקומית כפר יונה.
- ה. המתכנן : המחלקה הטכנית שליד הועדה המקומית שרונים.
- ו. מטרת התכנית : התונית דרך חדשה, יעוד וחלוקת מגרשים מס' 2 - 10 למלאכה ומגרשים מס' 11, 12 לתעסיה.
- ז. רישום : כל השטחים המיועדים לצרכי צבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו בפנקסי המקרקעים ע"ש הרשות המקומית.
- ח. ביקור וביו"ב : ע"י הלחול או בקוז כללי לשביעת רצון משרד הנריאות.
- ט. שלבי ביצוע : תוך 5 שנים מתאריך אישור התכנית.
- י. לוח אזורי :

האיזור	מלאכה ואחסבה	תעסיה ואחסבה
צבע האזור בתשרים	סגול תחתם בקו סגול כהה	סגול
שטח מגרש מינימום	1,000 מ"ר	5,000 מ"ר
אחוזי בניה מכסימליים	40% כולל סככות ונספחים	40% כולל סככות ונספחים
גובה מכסימלי של מבנה	לפי אישור הועדה המקומית אך לא יותר מקומת חלל אחד פרט לגלריות.	
קרוי בניה	קדמי	קדמי
	אחורי	אחורי
	צדדי	צדדי

חבית רכב, פריקה וטעינה וסירקולציה של רכב לפי אישור הועדה המקומית.

חתימת הרשות :

חתימת בעל הקרקע :

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה - שרונים/שרון
 תכנית מפורטת / מתאריך : 6/126/3
 גובה כושיבה מס' 9
 מיום 1.1.1973
 ההגש להעבירה לועדה המחוזית בהמלצת להפקת
 יעוד חוקי
 3/ מהנדס הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 מחוז המרכז
 כ"חב תכנון מקומי שרונים
 תכנית : 6/126/3
 ה. עדה המחוזית בישיבתה ה- 50/2
 מיום 29.5.73
 להכניח הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כ"חב לתכנון
 יושב ראש הועדה