

14.11.82 4005168

15.11.83

26.10

2/2

7.11.1983  
7

מחוז המרכז

מרחב חכנון מקומי "ישרונים" סגור

ה 68 / 1 - 1 / 3

שם החכניה:

9015

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אגודת הנדל"ן  
אגודה לניהול עניני ועדה  
שם  
התימה

משרד הפנים	
חוק החכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
מחוז	מרכז חכנון מקומי
חכניה	68/1-1/3
תעודת הבניה	45/4
מיום	20.7.83
למכירה	
טק מחול סגור לחכנון	

7  
חתימה: של  
מהדקה טכנית

חוקמות ואישורים

חוק החכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לחכנון יבמית - שרונים/צמח כחנני	
כניס מפורט / מתאר	68/1-1/3
תאריך תחילת הפיקדה	15/11/82
תאריך תחילת הפיקדה	8/5/83
החלטת הוועדה לענין המחויבות בהמלצה להפקדה.	
מנהלס הועדה	קרי

20.7.83  
החלטת הוועדה המקומית לחכנון יבמית - שרונים/צמח כחנני  
תאריך: 8/11/83  
מחכנון חכנון

137

מחוז המרכז

הצ/1-68/1

מספר:

המחוז

תכנית מפורטת

שינוי לתכנית מפורטת מס. הצ/149

1. שם התכנית:

החריט המזורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 1:1250 / 1:2500

2. החריט :

סהוזה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנרובעים לתכנית ולחריט גם לאחד.

3. גבולות התכנית:

במסומן בחריט בקו כחול כהה, 2,200 דונם. (בערך).

4. שטח התכנית :

תכנית זו חחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בחריט

5. תחולת התכנית :

המצורף לתכנית.

6. גושים וחלקות :

גוש 8015 חלקות 39 וחלקים של: 44, 43, 87

גוש חלקות

גוש חלקות

7. המקום :

אבן-יהודה.

8. היוזם :

מר נגבי מאיר, אבן יהודה.

9. בעלי הקרקע :

מר נגבי, אבן יהודה.

10. מחבר ומתכנן התכנית :

בן ציון לזר, מהנדס גאודט ומודו מוסמר שנת הימים 19,

11. מטרת התכנית :

לשנות קו בנין קדמי מ-5 מטר ל-4,70 מטר לבית המגורים הקיים ולקבוע קו בנין קדמי של 2,55 מטר

למרתפת קיימת.

12. יחס לתכנית :

המתאר

על תכנית זו תחולצת הוראות והגבלות כפי שמופיעות

הצ/122

בתקנון תכנית המתאר המקומית מספר

על חיקוניה, במידה ולא שונר בתכנית זו. וכן הוראות תכ. מ/ה

13. יחס לתכניות מפורטות בחוק:

תכניות מפורטות בחוך גבולות תכנית זו אשר קבלו חוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקמן, מלכד הפרשות גוספוח לצרכי צבור, או שנויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.

14. רישום שטחים צבוריים :

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי צבור בהתאם לסעיף 138 לתקן התכנון והתנייה תשכ"א - 1965, יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית ע"י החוק.

15. הוראות בניה והגבלותיה :

בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם ליועודי הקרקע המפורטים בחריט.

16. חניית מכוניות:

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם לתקן מס' התחבורה ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.

17. היטל השכחה :

יוטל דייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

18. הריסת מבנים :

לא יוצאו חיחרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים לחריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים לחריסה בחריט. הוצאות ההריסה יחולו על מנכס היחור הבניה.

19. שלבי ביצוע :

תוך 3 שנים מיום אישורת של התכנית כחוק.

בוטלת לזר

מהנדס גאודט ומודד מוסמר

חתימת היוזם: חתימת בעלי: חתימת היוזם, נחניה על-פי הימים 19, נחניה חתימת הבעלים:

51-253

Handwritten mark

החברה מתחייבת להחזיר את המטרה  
המבוקשת למספר הרישוי  
ממילא 15.11.83

לוח אזוריים להכנייה בניין ערים, תכנית מפורטת  
מספר 68/4-4/5 ה' א  
149/2 ה' א  
ש"י.ו. לתכנית 68/4-4/5 ע"מ

הערות	אזורי	קנין בנין	חזיה	מספר יחידות מגורים לקומה	מספר יחידות מגורים למגורים	מספר חדרים במ"ר	גובה פסיסטים של בנין	שטח בנין עיד במ"ר כולל שטח חניה פסיסטי	שטח בנין פסיסטים לקומה (מסוי מסה)	שטח בנין חזיה בנין 40%	שטח בנין חזיה מיובטלי	גודל מינימום של מגורים במ"ר	ספיקה בבנין	ייעוד תאזורי
1. קר בנין לסכמת חניה פסיסטי חזיה מגורים חזיה 2,000 מ"ר, או כספומן בחזיה מגורים חזיה 1,000 מ"ר במספר בנין המגורים או לפי שקול דמי מגורים חזיה.	6 מסר החלפת מרפסת מקורות חזיה כ"ד 10% בנין אזורי	3 מסר	מספרים (חזיה החזיה) 5,000		1		2 קומות או 8,5 מסר רעפים רדץ מפסיסטים של קרקע שטחיה מ.	בהתאם לתקנות תכנית המסחר ת"א 122/ת' מ"קו"ב 1.	30%	40%	18 מסר	2/2 450 2/2 750	מגורים	מגורים א' מגורים א'
2. או לפי שקול דמי מגורים חזיה. המספר גודל חזיה או ר"ק בגובה החלקה. עיצוב החזיה ומסר חזיה יהיו לפי הוראות משרד הולדה הפסיסטי.					2									
3. גובה פסיסטים לגובה גובה חזיה המגורים חזיה חזיה חזיה 1,200 מ"ר או לפי שקול דמי מגורים חזיה. גובה פסגה לגובה גובה חזיה חזיה חזיה חזיה 1,800 מ"ר, לפעולה חזיה - בהתאם חזיה גובה. גובה חזיה חזיה חזיה חזיה לאזור של מ"ר חזיה חזיה חזיה חזיה 0.60 מ"ר.														
4. גובה פסגה חזיה חזיה חזיה חזיה של פסגה חזיה חזיה חזיה חזיה חזיה מסר חזיה חזיה חזיה חזיה חזיה חזיה														
5. מתחמת ר"ק לגובה חזיה חזיה חזיה חזיה														

החברה מתחייבת להחזיר את המטרה  
המבוקשת למספר הרישוי  
ממילא 15.11.83

החברה מתחייבת להחזיר את המטרה  
המבוקשת למספר הרישוי  
ממילא 15.11.83

החברה מתחייבת להחזיר את המטרה  
המבוקשת למספר הרישוי  
ממילא 15.11.83