

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה
7.8.85
ותקבל בתאריך
חתימת הבקיד

18 AUG 1985

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל-טייבה

10

תכנית מס' טב/ 2161

תקן לתכנית מתאר מס' 25/560 ב'

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה
اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة
תכנית מס' טב/ 2161
הומלצה להפקדה בישיבה מס' 6/83
מיום 9.6.83
יושב ראש הוועדה
נהנדס הועדה

א. מחזור : המרכז
ג. בעל הקרקע : השרון
מועצה מקומית : טייבה
גרש : 7842
חלקה : 19 (5)
שטח התכנית : 638 מ"ר

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז (לא כלל)
מחוז תכנון מקומי : טייבה
תכנית : מתאר גרמני - מס' 2161/83
המועצה המקומית בטייבה
מיום 5/6/85
לחברת הנדסה לעיל
יושב ראש הוועדה

ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשרים המיוחדים.
ג. בעל הקרקע : כסאם + זיאד אחמד ג'אבר - טייבה.
ד. ירושת התכנית : כסאם + זיאד אחמד ג'אבר - טייבה.
ה. מחבר התכנית : ב. יאסין - טייבה. 2/4
ו. מטרת התכנית : קביעת קווי בניין חד וחזית לפי הקיים

ח. רשות דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית גורעו להפקעה דווראמקה ע"ש הרשות המקומית.
ט. רשות שטחים צבדרייה: השטחים המיועדים לצרכי ציבור (לבנייה ציבור או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויידרשו ע"י הראשון המקומית בהתאם לחוק.
י. שלבי ביצוע התכנית: 3 שנים מיום כחן חוקי.
יא. הוראות כלליות: כל הוראות של תכנית המתאר 25/560 ב' - חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורי מפורט בלוח האזורי המצורף והמהווה חלק בלתי גפרי מתכנית זו. הוראות תכנית זו יהיו עדיפות על הוראות תכנית מאושרות שקדמו לתכנית זו וזאת במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לאלו שקדמו לה.
יב. תקנות כלליות לבריאות הציבור:
א. בקרן: ע"י חלחול או באמצעות תעלות בי קרן לשביעות ראון משרד הבריאות ורשות הקרן דאשורו.
ב. ביוב : לכל בגין או קבוצת בנייה יסודו בורות רעך ובורות מחלחלות. בהתאם לטחודרית המקובלים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוררר לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות.
ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להגות דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למלא את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מהחיבה פייזת, כימית ובסמריולוגית.
ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייביו למלא את דרישת משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסמיטריים, דאגמי מלריים אשר משרד הבריאות ידרש לבצעם.
יג. מט השבחה חל על תכנית זו בהתאם לחוק.

כסאם שריף יאסין
מהנדס בנין
ענינה 2/4 - 40400
מיום 25301

נבדק תיתן להאיד/לאשה
21.8.85
הועדה המקומית/משנה מיום
21.8.85
מחבן המור

מחבר התכנית

ירשת התכנית

3619
7/19
*

