

(5444)

4005174

2225

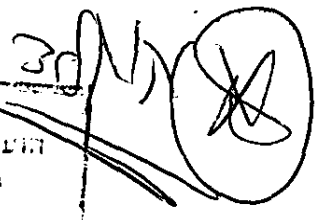
2225

תכנית מס' 2225

2076 + 25/560

תקן לתכנית מתאר מס'

הו"ק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טיבה
 - - - - -
 2225
 9185
 19-9-85
 יוסף ראש העיר



המרכז

השרון

לייבה

7849

50/7

0.430

- א. פירוט התוכנית
- ב. גבולות התכנית
- ג. בעל הקרקע
- ד. יוזם התכנית
- ה. מחבר התכנית
- ו. מטרת התכנית
- ז. קביעת קו בנין אחורי לפי המצב הקיים
- ח. קביעת אחוזי בניה לבנין הקיים לפי המצב הקיים
- ט. קביעת חוראות בניה

ה. רשות דרכית: כל הדרכים שבטחית התכנית יועדו להפקעה ותושבצו ע"ש הראשות המקומית.
 ט. רשות שמטית: הגדרות: השטחים המיועדים לצרכי איבור (לצרכי איבור או שטח איבורי פתוח) יוקצו ויירששו ע"י הראשות המקומית בהתאם לחוק.

שנים 5

יא. הוראות כלליות: כל הוראות של תכנית המתאר 2076 + 25/560 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורי מפורט בלוח האזורי המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו. הוראות תכנית זו יהיו עדיפות על הוראות תכניות האזוריות שקדמו לתכנית זו וזאת במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לאלו שקדמו לה.

יב. תקנות כלליות לבריאות הגור:

- א. בקוץ: ע"י חלחול או באמצעות תעלות בי קוץ לשתינות ראון משרד הבריאות ורשות המקומית.
- ב. גיבוי: לכל בנין או קבוצת ביינים יסודרו בורות רגב ובורות מחלחלי, בהתאם לטחודרתי המקובלים במקומות שיש ביוב מרכזי יחידו לגיבוי המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות.
- ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להגות דעת רשות הריאות ומגישי התכנית מתחייבים למלא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להגמחת איכות המים במחיצה פיזית, כימית ובסטרילוגית.
- ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסגמריים, ונצחי חלדיית אשר משרד הבריאות יורה לבצע.

יג. קט השבוע: כל על תכנית זו בהתאם לחוק.

Handwritten signature and stamp.

Handwritten signature and stamp.

18

לוח חזורים לחכבית מספר 2225 / סב

תבנית מיוחדת / הקלות	אחורי	קדמי	קדמי	מס' יחידות דינר	מספר הקומות	רוחב חזית מינימלי	מניסוס שטח המכרס ב-מ"ר	צבע האזור	זרר
כל במה חדשה חזית לפי תוכנית מאושרת במקום • קווי בעה אחוריים ואחורי בעיה לבית לפי המעב הקיים מבני עזר בארשי הועדה המקומית	לפי המצב הקיים	צב' 3	קומת קרקע 32.7 % קומה א' 32.7 % קומה ג' 24.6 % סה' 90 %	אחת לקומה סה' 3 י"ד	3 קומות על הקרקע	לפי המסומן בתשרית	430	צבע האזור	זרר

משרד הפנים
חוק התכנון ותבניה תשכ"ה-1965
מס' 2225
תבנית 2225
התוכנית 2225
התוכנית 2225