

21.11

4005175

688
9

רשמי המוקדמת לתכנון ולבניה
אל טייבה
16/6/88
נהקבל בתאריך
התימת הפקיד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"אל-טייבה"

2255

תוכנית מס' טב

25/560

תקיד לתוכנית מתאר מס'

הוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל טייבה
الاجته المحلي للتخطيط والبناء - الطيبة
תכנית מס' טב / 2255
הומלצה להפקדה בישיבת מס' 1717
מיום 27/11/88
יו"ר ראש הועדה

א. מחוז : המרכז
ב. פנה : השרון
ג. מועצה מקומית : טייבה
ד. גוש : 7842
ה. חלקה : 11/32
ו. שטח התכנית : 0,750 ד

30/11/88
*

- ב. גבולות התוכנית : מסומנים בקו כחול בתוכנית במצבה
- ג. בעל הקרקע : צבריה מתמד עלי קעיק
- ד. יוזם התוכנית : " " " "
- ה. מחבר התוכנית : נבאלי רבאח את עקל מנסור
- ו. מטרת התוכנית : 1. קביעת קו בנין אחורי בהתאם לקיים
2. קביעת אחוזי בניה לפי הקיים

- ז. רשות דרכים : כל הדרכים שבשטח התוכנית בועדו להפקעה ותושמנה על-ידי הרשות המקומית ד/א- מדינת ישראל.
- ח. רשום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצבור (בניין ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו על-ידי הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ט. שלבי בצוע : לאחר אשור התכנית
- י"א. הוראות כלליות : כל ההוראות של תוכנית המתאר 25/560 חלות על תוכנית זו וכל ההוראות נקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.
- י"ב. תקנות כלליות לבריאות הצבור.
- א. בקו : על-ידי תחול או באמצעות ביקוץ לשביעת רצון משקד הבריאות ורשות הנקוץ ואשורם.
- ב. ביו : להל בנין או קבוצת בנינים יסודדו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוז מרכזי יחבורו לביוז המרכזי, לפי דרישת משרד הבריאות ואשורם.
- ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להבחת דעת רשות הבריאות ומגישי התוכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו על-ידי משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחנה פיסית, כימית ובסטרילוגית.
- ד. בריאות : מגישי התוכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים, ואנטי סניטריים אשר משרד הבריאות הדרוש לבצעם.

י"ג. מס השבחה חל על תוכנית זו.

חתימת מחבר התוכנית

sap/kyi
חתימת הידוע

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז _____ (ה'אס"ס)
מרחב תכנון מקומי _____ (ה'א"ב)
תכנית _____ מס' _____ / 25
הועדה המחוזית בשיבתה ה' _____ 5/1
מיום _____ 11:5
לתכנית הנזכרת לעיל
סגן מנהל כללי לאיגוד
יושב ראש הרעיה
החליטה לתת חוק

תנאים מיוחדים/הקלות	קרי בנין		קרי בנין		מס' יחידות מקטע שטח בנין	מס' יחידות דיור	מספר הקומות	רמת חזית מינימלית	מינימום שטח המגרס כ-מ"ר	צבע האזור	האזור
	אחורי	צדדי	חזית	ווקרי מדרגות							
כל בניה חדשה תהיה בהתאם להוראות מ:מ/25/560	קיים.	3.00 מ'	3.00 מ'	47%	קיים:	2- יחידות קומה א' מותר:	לפי התשרי קיים 1- קומה על עמודים מותר: 3 קומות	לפי התשרי	0.750 ד'	צהוב	מגורים - 1
	3.55 מ'	3.00 מ'	3.00 מ'	35%	מותר:	קומה א' מותר:	מותר:				
	6.00 מ'			105%	לכל הקומות	לכל הקומות					