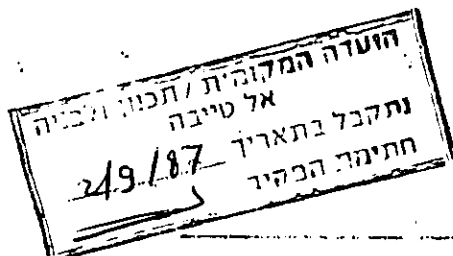


8.9.87



2207

תכנית מס' טב/

תקן לתכנית מזאר מס' 25/560 ב'

הוק התכנון והבניה תשכ"ח 1983
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה
اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة
תכנית מספר כב/ 2207
הומלצה להפקדה בישיבה מספר 5/85
מיום 6.6/85
יושב ראש הועדה

א. מחוז : הפרכז

גמח : השרון

מפעלה מקומית : טייבה

גוש : 7842

חלקה : 44/9 פגוש

שטח הפכנית : 0.705 ד'

ב. גבולות התכנית : מטומגית בקר כחול בתשרית המיזבז

ג. בעל הקרקע : טאלב + ח' אבת אקעיק - טייבה.

ד. ירוח התכנית : טאלב + ח' אבת אקעיק - טייבה.

ה. מחבר התכנית : ב. יאסין - טייבה. 2/4

ו. מטרת התכנית : 1. קביעת קו בנין לחזית 4.0 מ' במקום 5.0 מ'.

2. קביעת אתרוז בניה למי המפורט.

3. קביעת קו בנין צדדי למי הקיים.

4. קביעת הוראות בניה.

ח. רשות דרכית: כל הזרמים שבשטח התכנית צריכים להפקעה ונדרש קצת ע"ש הראשות המקומית.

ט. רשות שמחית צבורית: השמחים המיועדים לצרכי ציבור (לצביא ציבור זה שטח ציבורי פתוח) יונקעו ויירשמו ע"י הראשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי ביצוע התכנית: 3 שנים.

י"א. הוראות כלליות: כל הוראות של תכנית המתאר 25/560 ב' חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורי מפורט בלוח האזורי המצורף והמהורה חלק בלתי צפוי מתכנית זו. הוראות תכנית זו יהיו עדיפות על הוראות תכנית מאושרות שקדמו לתכנית זו וזאת במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לאלו שקדמו לה.

י"ב. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

א. בקר: ע"י חלחול או באמצעות ועלות בי קרז לשהינות ראון משרד הבריאות ורשות המקרז ראשוני.

ב. ביות : לכל בגין זה קבוצת בביצית יסודרר בורות רענ ובורות מחלחליח. בהתאם לטמפוררית המקובלית במקומות שיש גירב מרכזי יחזקרו לביורב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות

ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להאות דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייגיה למאג את כל הסדוריה אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים בהתיאם פיזית כימית ובסטרילוגיות.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייביו למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדוריה הסביטריית, ראגמלי מלריית אשר משרד הבריאות דורש לבצע.

י"ג. שט השבחה חל על תכנית זו בהתאם לחוק.

נבדק וניתן להקדש
תאריך תעודה אחרונה/משנה מוס
16.9.87
מחבר התכנית

בסאם שראף יאסין
מהנדס בנין
טייבה 2/4 - 40400
טיוח מ' 15301

מחבר התכנית

ירוח התכנית

לוח :זורים לתכנית מספר 2207 טב /

תנאים מיוחדים / העלות	קני בניה		אחורי	מס' יחידות דיור	מספר הקומות	רחב הזית מי.מל	מבלימס שטח המגרש ב-מ"ר	צבע האזור	האזור
	צדדי	חזית							
חלף חורף כל בניה על המגרש. חוספת	לפי הקיים	לפי חשוי	5.0	2 יחידות לקומה	3 קומות	18.0	600	צהוב	מגורים ג
				קומה א : 30% קומה ב : 9% סה"כ : 90%					

DATE	1965-11-11
TIME	11:00
LOCATION	1000
NAME	1000
DESCRIPTION	1000
REMARKS	1000
INITIALS	1000
SIGNATURE	1000
DATE	1965-11-11
TIME	11:00
LOCATION	1000
NAME	1000
DESCRIPTION	1000
REMARKS	1000
INITIALS	1000
SIGNATURE	1000