

11.6.89

מרחב תכנון מקומי ראשון-לציון
תוכנית מתאר רצ/170/2/אי/1
שינוי לתוכנית מפורטת רצ/170 ורצ/1/1

מקום:	מחוז	:	המרכז
	נפה	:	רחובות
	עיר	:	ראשון-לציון
	גוש	:	3947
	חלקה	:	חלק מחלקה 18
	שטח התוכנית	:	כ- 11.152 ד'

תחום התוכנית: תחום התוכנית מותחם בקו כחול כהה.

בעלי הקרקע: עיריית ראשון-לציון.

המתכנן: אגף מהנדס העיר.

היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה.

מטרת התוכנית: שינוי יעוד מש.צ.פ. לאזור מגורים ב'.

הוראות בניה: בהתאם לטבלא המצורפת.

שלבי בצוע: 10 שנים מיום אישור התוכנית.

נכד ויתן להסידר/לאייר
 17.5.89
 מתכנן המרחב

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון
 תכנית מפורטת מס' 170/2/אי/1 נידונה
 ישיבת מס' 89
 הוחלט
 מזכיר הועדה
 יושב ראש

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס. 170/2/אי/1
 הועדה המחוזית לונכנון ולבניה החליטה
 ביום 17.5.89 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית

מרווחים ב- מ' אזורי	מרווחים ב- מ' אזורי	מס' יחיד לדונם נטו	מס' הקומות הבנין	מס' הקומות מינמי	אורך חזית	מס' יחיד לדונם נטו	% בניה מירבי כולל מרפ' למגרש או חלקה	% בניה מירבי למגרש או חלקה	גודל מגרש או חלקה נטו מינמי	הסימון בתשריט	אזור
5	3	18	2	4	58%	29%	500-1000	כחול	מגורים ב'		

מרתפים - אזור מגורים ב'

באזור מגורים ב' יותר שימוש במרתפים לשימושים הבאים:
 מקלט, חדרי מכונות והסקה, חניה פרטית, חדרי משחקים, או פינת הובי וכל מקרה ששטח המרתף לא יעלה על 50 מ"ר ליחיד.