

מאגיד חוקים
19.8.90

4905188

99.8.90

מחוז המרכז

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 2/137/2

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) (כחוק)

יו"ר הועדה המחוזית

מרחב תכנון מקומי "שורקות"

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

תכנית שנוי מתאר מס' 137/2/2

שנוי לח/מ בר / 137/2/2 תכנית מתאר מסומים / פיקוד מס' 2/137/2
 במליאת הועדה מס' 1/90 מיום 9.1.90
 הוחלט להמליץ על הפקדה
 אל המליץ על מחן תוקף
 בתנאים:
 ציון כהן
 יו"ר הועדה

1. המחוז: המרכז.
2. הנפה: רחובות.
3. מרחב תכנון מקומי: "שורקות".
4. המקום: בתחום קבוץ חפץ-חיים, בחלק הצפון-מזרחי.
5. גושים וחלקות: גוש: 4309 חלקה: חלק מ- 1. (חלקות לפי מ.ש.מ.: (774) חלק מ- 18, 19).
6. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו והערוך בקנ"מ 1:1000, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית. + תשריט
7. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.
8. שטח התכנית: כ- 31.75 דונם.
9. היוזם ומגיש התכנית: קבוץ חפץ-חיים.
10. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
11. עורכי התכנית: י. שושני, א. ורשבסקי - אדריכלים.
12. מטרת התכנית: א. שנוי יעוד מקרקע חקלאית, לאזור ספורט, נופש, לדרך, חניה וש.צ.ל.
 ב. שנוי יעוד מאזור מגורים, לאזור ספורט ונופש ולדרך.
 ג. שנוי יעוד מבית עלמין לדרך גישה.

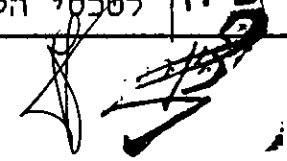
נבדק וניתן להפקיד / לאשר / 21.7.91
 החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום.....
 תאריך.....
 ממוכנן המחוז.....

תכלית ושמושים	הסמון בתשריט	שטח (דונם)	האזור
ספורט ונופש מכל הסוגים (שחיה, שעשועי מים, משחקי כדור ואחרים, אמוני כושר וכדו'). קמפינג, ארועים תרבותיים וחברתיים, שרותים נלווים (מכירת מזון, שתיה, הכנה והסבה, מכירת והשכרת ציוד לנופש וכדו'), הכל באשור הועדה המקומית, וצפספת הועדה המחוזית.	ירוק מותחם בחום	22.73	ספורט ונופש
שרותי חניה לרכבים פרטיים וציבוריים, העלאה והורדת נוסעים. דרכי גישה להספקה ותחזוקת הפארק והקבוץ.	אדום מקווקו בשני כוונים באלכסון	6.22	כביש גישה וחניה
קבורה ושטחי גנון מפרידים	כתום משובץ קיים אלכסוניים ירוקים	1.50	בית עלמין
גיכון. הצללות.	ירוק.	1.30	פ.צ.פ.

14. הוראות בניה

הערות	מרחק למבנה משק ומבני מגורים	מרחק מינימלי בין מבנים	קווי בנין		בניה %	מספר קומות או גובה מקסימלי	האזור
			צדדי ואחורי	לחזית ולכבישים			
הבניה עפ"י תכנית בנוי הכוללת עצוב נוף באשור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית.		צמוד או: באשור הועדה המקומית		כמסומן בתשריט	למבנים 10% למבני עזר (ח' מכונות, מחסנים וכדו') עד 600 מ"ר. לבריכות שחיה נחיתה וזינוק עד 1500 מ"ר למגלשות ושעשועי מים עד 1000 מ"ר. להצללות ומתקני משחקים עד 1400 מ"ר	מבני שרותים: מלתחות, מזנון וכניסה עד 7.0 מ'. גובה קרוי הבריכה באשור הועדה המקומית. גובה מגדלי זינוק, מגלשות ומתקני ספורט מיוחדים באשור הועדה המקומית.	ספורט ונופש
	-	-	- 0 -	- 40 -	להצללות ולקופות עד 400 מ"ר.	-	כביש גישה וחניה
תוחר הקמת מצבות ומתקנים לטכסי הקבורה, התפילה והאלכרה			0	- 0 -	-	הקמת מצבות	בית עלמין

ציון



15. הוראות מיוחדות לבקשה להיתר בניה

א. החניה תהיה לפי תקנות התכנון והבניה ק.ת. 4513 מתאריך 24.7.83. חשוב השטח ומספר מקומות החניה לרכב פרטי ואוטובוסים יתאים לקבולם של 1500 איש בו-זמנית בפארק-המים (150 מקומות חניה לרכב פרטי ו- 7 אוטובוסים). פתוח החניה יבוצע ב- 2 שלבים.

ב. בנושאי הספקת מים, איכות מי הרחצה, ביוב וסילוק אשפה - ימולאו הוראות לשכת הבריאות וכן הוראות אגוד ערים לאיכות הסביבה.

ג. פתוח השטח - כל בקשה להיתר בניה תכלול תכנית פתוח שטח.

16. יחס לתכנית ראשית

כל הוראות תכנית מתאר בר/137 חלים על תכנית זו. במדה וישנה אי התאמה או סתירה כלשהי יכריעו הוראות תכנית זו.

17. חשוב שטחים

חשובי השטחים בתכנית זו נעשו לפי מדידה גרפית. אי התאמות כתוצאה משיטת החשוב לא יחשבו. הפקעות ורשום שטחים יעשו בהתאם לחוק.

18. תקופת בצוע התכנית - תוך 10 שנים, בשלבים.



אין לשלוח את העבודות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תודיה מתואמת עם
המחנך והמוסמכות.

בעל הקרקע -

ורדף מילואי
מנהל מחוז הירושלמי

אין לשלוח את העבודות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תודיה מתואמת עם
המחנך והמוסמכות.

המועצה האזורית -

ואב הנהגה
מנהל מחוז הירושלמי
מחוז הירושלמי
מחוז הירושלמי

הלוזם ומגיש התכנית -
קבוץ חפץ-חיים -

י. שושני, א. ורשבסקי
אדריכלים טלפון 322007
שינוני 8' ירושלים 101 ז'

המחנך ועורך התכנית -

1111?

חוק התכנון והבניה שביה-1965
מרחב תכנון מקומי "אורקו"ת"

תכנית מתאר מקומית / פרויקט מס' 2/137/1
במליאת הועדה מס' 1/90 מיום 9.1.90
הוחלט להמליץ על הפקדה
להמליץ על מתן תוקף
בתנאים:
ציון בחן
מנהל מחוז הירושלמי

חתימת ועדה מקומית -

חתימת ועדה מחוזית -

יולי 1989
עדכון: דצמבר 1989, ינואר 1990, יולי 1990,
דצמבר 1990.