

20.579

משרד המס הכנסה
 תכנית מפורטת / מתאב מס
 מס' 147/37
 תאריך הגישה מס' 1475 מיום 3.2.75
 מנהלס להעברה לועדה המחוזית במסגרת התקנה
 מתנדב הועדה

מחוז המרכז
 מדחב תכנון מקומי "טרונים"
 תכנית מפורטת מס' 147/37
 תיקון לתכנית מתאר ה' 128

א. החוקים: צפ"ה השדון
 מועצה מקומית אגן-יהודה
 גוש 8017 חלקות 26, 16 (חלק)
 גוש 8018 חלקה 65

ב. גבול התכנית: קו כחול מסמן את גבול התכנית על התשריט המפורט.

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 מחוז אגן
 מרחב תכנון מקומי אגן
 תכנית אגן מס' 147/37
 הועדה המחוזית ביישובה ה מס' 56/3
 מוזכר ה החליטה לחת' ונרף
 לחכמת ה לועד לעיל
 פגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

ג. היוזם: שלינג וצני צעם ושול

ד. התציע: שלינג וצני צעם ושול

ה. המתכנן: מן ציון לפי מודד מוסמך

ז. צעל הקדקע: שלינג וצני צעם ושול

ח. שטח התכנית: 5.359 ד

ט. פ.ג. : 1:250, 1:1250

י. מודת התכנית: להתמקד דרכים חדשות, לבטל דרכים קיימות, חלוקה מחדש של האזור לאזורים מגורים לפי תכנית מתאר ה' 128

יא. ניקוז, ביוז ומי"ם: לפי דרישה משדד הבריאות

יב. ציפוי התכנית: תוך שבנים

יג. דשים: על השטחים המיועדים לכפרי ציוד כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ופסקו כחוק ויולמו צפונקסי המקדקען על הדלות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה

יד. הפקעות: בהתאם לסעיף 188 של חוק התכנון והבניה 1965

טו. לוח אצורים:

הערים	בניין משק	בניין יעד	קוי צבין			אחוזי צב"ה	מספר קוסיג מקומות	מספר מקסימלי	מספר יח' דיה מקסימלית	רוחב מדרגה ס' מינימלית	שטח מגרש מינימלי	יעוד גובה ג' ייחוס מתנים	סניג'ר האצור	האצור
			אחודי	צדדי	קידמי									
מספר יחידות דיר למגורל כמות צמוד או יחשב לפי שטח מגרש כטו	מגרש שלטון עולה על 900 מטר חתך חתך אסמ' בניין משק חוגבלים לפי שיקול דעת הועדה המקומית בלכאים הבאים: קו צב"ה קודמי: 15 מטר קו צב"ה צדדי ואחודי: 3 מטר מדרגה לבית מגורים: 8 מטר מדחם לצבין צד: 2 מטר על מגרש צו קים מבנה חושק ציון לבנין יחידת מגורים אחד בלבד העדה: גודל בית מגורים יחושק צמחצים כאילו היה צמחט מגורים של 450 מטר בלבד	1. בנין הנבנה מעל קוסיג עמודים לא תועד חקנות צב"ה צד מחוץ לתחום הבנין 2. בנין הנבנה בצמוד לקדקע אחודי או צב"ה בנין צד צמחט אחד ובפסד מאכלן הניקוד וטנאים הבאים: קו צב"ה קידמי כחוסמן בתשר"ט (ס.) למימך למכ פוטו לפי שיקול דעת הועדה המקומית קו צב"ה צדדי ואחודי: 8" בהסכמת העלבים (למעט צבין סדומי הנבנה על 2 שגנים גובלים או יתן וסמחה מבנה אחד) או 2 מטר מדחם צין צב"ה מגורים לבנין נפ 4. מטר. שטח מקסימלי של צבין עץ לא יעלה על 10 מטר (כולל מיסוך לרכב פדטי) לצבין אחד משפתו וצד חתך בלדו משפתו יותן	6 מ' מדחם בין 2 צב"ה מגורים על מגרש אחד 6 מטר. הנבנה סקות תועד כז' 100 מטר צבין אחודי	36 לצבין חת קומתי 4 כו בין 2 צב"ה לצבין דו-קומתי או על צמודים (באם מצוקשת חוסמן קומה מעל צבין הקיים בקובצן קטן מהדדית אדלא פחות מ-3 מ' תועד גם העוספת בקו צבין שט) הנבנה מופפת סקות תועד כז' 100 מטר צבין צדדי סדו לקסיה ולמודה לקדקע.	כחוסוכו צב"ה צדדי סדפת צמודים (באם מצוקשת חוסמן קומה מעל צבין הקיים בקובצן קטן מהדדית אדלא פחות מ-3 מ' תועד גם העוספת בקו צבין שט) הנבנה מופפת סקות תועד כז' 100 מטר צבין צדדי סדו לקסיה ולמודה לקדקע.	30% בקומה אחת ולא יותר מ-2 קומות בדוונו כולל חזפסות	1 על עמודים או קוטב	1	1	18 מטר	450 מס' 1	מגורים	כנים	מגורים
			2 על קדקע או על עמודים	2	2	20 מטר	750 מס' 1							