

5.12.77

4005196

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965

מרחב תיכנון מקומי חוף השרון

תכנית מפורטת מס' חש/134

מס' תכנון: 1/34/ע
 מס' תכנית: 38/ב
 תאריך: 16.11.77
 מס' החליטה לתת תוקף לתכנית: 16.11.77
 מס' מנהל כללי לתכנון: 16.11.77

מחוז: המרכז

נפה: השרון

שטח תכנון: מרחב תכנון מקומי - חוף השרון

גוש: 7692

חלקות: 35 (חלק), 45, 46

גבולות התכנית: בתחום למסומן בקו כחול בתסריט המצורף

שטח התכנית: 16.4 דונם

הבעלים: הרשקו טוביה ואחרים

היוזם: הרשקו טוביה

המתכנן: י. יכין מודד מוסמן, רח' קלישר 5 כפר-סבא

מטרת התכנית: א. קביעת שטח המוסד ל-120 חולים

ב. הרחבת דרכים קיימות

ג. קביעת שטחי חניה לציבור

ד. קביעת אחוזי בניה וקוי בנין

שלבי ביצוע: התוכנית תבוצע תוך 5 שנים מתחילת התכנית

הפקעות ורישומים: דרכים ושטח חניה יופקעו וירשמו ע"ש המועצה האיזורית חוף השרון ללא תמורה.

ביוב וניקוז: לפי דרישת משרד הבריאות

הספקת מים: לפי דרישות משרד הבריאות

סידור תברואה: בהתאם להוראות משרד הבריאות - המחלקה הטכנית. מגישי התכנית מתחייבים למלא אחר דרישות משרד הבריאות ובאי-כח מוסמכים.

כמו-כן לבצע סידורים סניטריים ואנטימלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

הוראות נוספות: א. לכל היתר בניה דרוש אישור משרד הבריאות

ב. הריסת מבנים כמסומן בתכנית תעשה במקביל לביצוע התכנית החדשה בתאום עם הועדה המקומית.

לוח איזורי:

הערות	קוי בנין			אחוזי בניה	מספר קומות	גודל מגרש מינימלי	צבע האיזור	האזור
	אחורי	צדדי	קידמי					
				קיים מבנה בן שתי קומות. כל בניה נוספת אסורה	2	כמסומן בתסריט	כתום במסגרת בצבע חום	שטח מוסד א' (קיים)
	6.0	5.0	10.0	15% בכל הקומות גם יחד. כולל מרפסות, חדרי מדרגות ומעברים מקורים	2	כמסומן בתסריט	כתום, מסגרת וקווקו בצבע חום	שטח מוסד ב'
ירשם ע"ש המועצה המקומית				תאסר כל בניה		-	אדום	דרך חדשה
	-	-	-			-	חום בהיר	דרך קיימת
	-	-	-			-	אדום עם משבצות ברקע	חניה

חתימת היוזם:

חתימת המתכנן:

א. י. יכין (חתימת היוזם)
 י. יכין (חתימת המתכנן)
 משרד הפנים

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה, "חוף השרון"

תכנית מפורטת מס' 1/34/ח
כתיבה מס' 31.V-1976
החלטה: 49
ד"ר א. ס. (ד"ר א. ס.)

יושב ראש

סג"ר