

4005198

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
אל - מייבה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
אל טייבה  
נתקבל בתאריך 29/11/86  
חתימת הפקיד

7 DEC 1986

תכנית מס' טב/ 2169

תקן לתכנית מתאר מס' 844

הוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה  
اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة  
תכנית מספר טב/ 2169  
הומלצה להפקדה בישיבה מס' 8/83  
מיום 11.9.83  
יג' צ'רניש  
כהנדס' הועדה

א. מספר המרכז  
ב. מספר הסדר  
ג. מועצה מקומית: טייבה  
ד. גוש: 7849 חלקה: 62 63 64  
7848 חלקה: 36 חלק  
ה. שטח הפכית: 7.502 ד'

ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט המאורף.

ג. גשל הקרקע : **טבנים**

ד. יוזם התכנית : **דיאד מוחמד תנ' יחיא**

ה. מחבר התכנית : **(1) בלאל מצארורה**

ו. משרת התכנית : **(1) חלוקה למגרשי בניה לפי בעלויות. (2) טיבוי ייעוד מאזור מגורים ג'**

**לאזור מגורים ד' מיוחד. (3) ביטול שביל-חלק מדרך והמרתה למגורים.**

**(4) קביעת שני מבנים נפרדים על המגרשים המסומנים ב-(א). (5) קביעת קו**

**בנין לבנינים הקיימים לפי המצב הקיים. (6) קביעת הוראות בניה .**

ח. רשות דרכית: כל הדרכים שבשטח התכנית אועדו להפקעה ותושמנה ע"ש הראשות המקומית.

ט. רשות שטחית: הברריות: השטחים המיועדים לצרכי איבוד (לבנייני איבוד או שטח איבודי פתוח) ירוקעו וייורשו ע"י הראשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי ביצוע התכנית: **10 שנים**

844

י"א. הוראות כלליות: כל הוראות של תכנית המתאר וכל ההוראות הקשר לשימוש האזורית מפורט בלוח האזורית המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו. הוראות תכנית זו יהיו עדיפות על הוראות תכניות האזוריות שקדמו לתכנית זו וזאת במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לגול שקדמו לה.

י"ב. תקנות כלליות לבריאות העבור:

א. גקרו: ע"י חלחול או באמצעות וועלות בי קרו לשתיעות ראוץ משרד הבריאות ורשות הקרוז האזורית.

ב. בירג: לכל בנין או קבוצת בניינים יסודרו בורות רעך ובורות מחלחליה. בהתאם לטמפורטיה המקובלים במקומות שיש ברוב מרכזי יחוררו לגיוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות

ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להגנות דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצא את כל הסדוריה אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובטריולוגית.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדוריה הסביטריות, ואגמי מלרייה אשר משרד הבריאות דורש לבצעם.

י"ג. שט השבחה חל על תכנית זו בהתאם לחוק.

נבדק וניתן להפקיד/לאשר  
חולסת הועדה המחוזית/משנה מיום 27.8.86  
תאריך 16.12.86  
מכתבן המחוז

6ellb

מחבר התכנית

י"ד. יוזם התכנית

יוזם התכנית

מס' יחידות דיור	מספר הקומות	לוחב חזית מינימלי	מינימום שטח המגרש ב-מ"ר	צבע האזור	האזור
מס' יחידות דיור	מספר הקומות	לוחב חזית מינימלי	מינימום שטח המגרש ב-מ"ר	צבע האזור	האזור
מס' יחידות דיור	מספר הקומות	לוחב חזית מינימלי	מינימום שטח המגרש ב-מ"ר	צבע האזור	האזור

תנאים מיוחדים / הקלות

1) בניה קיימת בהתאם למסב' הליים כל תוספת בניה לפי הוראות תכנית מעודשת הלוז על המקום.

2) חוזר בניה סבי בנינים נפרדים על המנדטים המסומנים באות (א) לבתנאי שהבנינים יולו צמודים או במרחק 6' ביניהם.

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז \_\_\_\_\_

מרחב תכנון מקומי \_\_\_\_\_

תכנית \_\_\_\_\_

הרשעה המרחית בישיבתה ה \_\_\_\_\_

פנים \_\_\_\_\_

לתכנית הנספחת לעיל \_\_\_\_\_

סגן מנהל פלילי/לחכ"ן \_\_\_\_\_

יושב ראש הוועדה \_\_\_\_\_