

495203

הרשמה ורישום משרד הפנים
לחברות בע"מ
אל-טורה " 11-7-1990

חכניות מפורטות מט' רמ/טר 2124/1
תקנון לחכניות ושאר מט' 1/920

משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז - רמלה
7-11-1990
נתקבל

מחוז המרכז
בפה השרון
תיק מס'

חוקי ההגבלות וההגנה תשכ"ה-1065
הוצאה הנקיפות לתכנון ובניה
אל-טורה

תכנית מס' 2124/1 הכוללת
להפקדה בישיבה מס' 4/84
מס' 3115.84

יושב ראש הועדה
מנהל הועדה

מרצון מקומית : סיוח
7776
גוש
חלקה 57 חלק

- ב. גבולות החכנית : מטרמטרו בקו כחול בתשריט כמצורף
- ג. בעל הקרקע : ראסס רפיץ ע.אלחי
- ד. ירוזם החכנית : " " "
- ה. מחבר הווכבית : אד עקל פנסור
- ו. שטח החכנית : 1.440

- ז. מטרת החכנית: 1) שנוי יעוד מסגורים ד מיוחד למגורים ג+ חזית מסחרית 2) קביעת חזית מסחרית (חזיתת בקומת קרקע, משרדים בקומה א, מגורים בקומה ב) 3) כיסול חלק מסגורים והמרתה לחניה 4) איחוד שני מגרשים 5) קביעת שני בנינות נטרדים על מגרש אחד 6) קביעת הוראות בניה.

ה. רשום דרכים: כל הודכים שבמטרו ברעור להפקעה ותרשמנה ע"ש הרשונו המקומית ו/או מדינת ישראל.

ט. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בביני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו וליקטמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לזדק.

י. שלבי ביצוע: מיד עם אישור החכנית.
יא. הוראות כלליות: כל ההוראות של חכנית המתאר מ.מ. 1/920 וזלות על חכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזוריים מפורטות בלוח האזוריים המצורף המצורף והמפורטות חלק בלוח צפרד מחכנית זו.

י"ב. תקנות כלליות לתריאות וציבור:

א. בקוץ ע"י לחחול או באמצעות חללות בקוץ לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות הבקוץ ואשורם.

ב. ביוב: לכל בגין או פולחא כבדית יסודו ברורת רקב ובורות מולחלים בהתאם לסטנדרטים המקומית שיש ברוב מרכזי יחבורו לביוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות והציבור.

ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להגות דעת רשות הבריאות ומגישי הווכבית מתחייבים למצות את כל הסדוריים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטוחו איכרת המים מבחינה פיסית, כימית וביטריולוגית.

ד. בריאות: מגישי הווכבית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי-כוונו המוסמכים וכיכ יעליחמו להביע את הסדוריים הסגיסריים ואבטי מלריינו אשר משרד הבריאות ידרוש להצעות.

מט השבחה חל על חכניות זו.

נכדק וניתן להפקיע/לאשר
95.90
החלפת הוראת ההגבלות/משנה מיום
19.11.90
מדינת ישראל

מנהל הועדה
יושב ראש הועדה

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԿՈՄՍՅՈՒՆԱՐԻ ԱՊՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿԱԶՄԻ
ԵՎ ԿԱՐԳԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿԱԶՄԻ
ԿԱՐԳԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿԱԶՄԻ
ՄԱՍԻՆ ԿԱՐԳԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿԱԶՄԻ
ՄԱՍԻՆ ԿԱՐԳԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿԱԶՄԻ
1961-ԱՄՆԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿԱԶՄԻ
ԿԱՐԳԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿԱԶՄԻ

לוח האזורים

	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	תחנת אזורי	מבנה עומק במ"א אזורי	מבנה עומק במ"א אזורי	מקיסמוס שטח בניה מ"מ	מס' יח' דיור	מס' קומות	רחוב חזית מבואה	מס' מינסוט שטח מנרש	מס' חלקות	צב"ח חזית	אזור
אזורי	אזורי	3.0	3.0	35%	2 יחיד לשוק	3 קומות	35.50	1.191 ד	57/5	צב"ח במסומ	צב"ח
אזורי	אזורי	5.0	3.0	105%	קומות מעל חניות רשתיות בבנין	2 קומות	3	ד			צב"ח
אזורי	אזורי	5.0	3.0	105%	קומות מעל חניות רשתיות בבנין	2 קומות	3	ד			צב"ח
אזורי	אזורי	5.0	3.0	105%	קומות מעל חניות רשתיות בבנין	2 קומות	3	ד			צב"ח
אזורי	אזורי	5.0	3.0	105%	קומות מעל חניות רשתיות בבנין	2 קומות	3	ד			צב"ח
אזורי	אזורי	5.0	3.0	105%	קומות מעל חניות רשתיות בבנין	2 קומות	3	ד			צב"ח
אזורי	אזורי	5.0	3.0	105%	קומות מעל חניות רשתיות בבנין	2 קומות	3	ד			צב"ח
אזורי	אזורי	5.0	3.0	105%	קומות מעל חניות רשתיות בבנין	2 קומות	3	ד			צב"ח

חוק התכנון והבניה תשס"ה - 1065
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 א.ל. - סידרה

תכנית מס' 2/24/2000
 להפקדה בישיבה מס' 1184
 31.15.89

יושב ראש הועדה
 הועדה המקומית לתכנון ובניה

