

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הוצעה המקומית לתכנון ובניה אל - טירה
 תכנית מס': 2138 / 101 הומלצה
 להפקדה בישיבה מס' 296
 מיום 6.8.91
 חתום: *[Signature]*
 חתום: *[Signature]*

92.12.91

455212
I
24.12.91
[Signature]

נבדק וניתן להפקיד/לאשר
 החלטת הוועדה המחוזית/משנה מיום 3.10.91
[Signature]
 מתכנן המחוז
 תאריך

מרחב תכנון מקומי " אל טירה "

המחוז : הרבצ

תכנית מפורטת

1. שם התכנית:

2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו תערוך בקנ"מ 1/250

מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים לתכנית

ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.

4. שטח התכנית : 0.988 ד'

5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה

בתשריט המצורף לתכנית.

6. גושים וחלקות: גוש 7775 .חלקות 32 (חלק)

גוש.....חלקות.....

גוש.....חלקות.....

7. המקום: כפר אל טירה

8. הרוזם: מועין בשארה

9. בעלי הקרקע: מועין בשארה - טירה המשולש -

10. מחבר ומתכנן התכנית: אד' עקל מנסור - טירה המשולש -

11. מטרת התכנית: (1) שינוי שטח לבנייני ציבור לאיזור מגורים ד' מיוחד.

(2) קביעת חזית מסחרית .

(3) שינוי שטח מגורים ד' מיוחד לחניה ציבורית .

(4) הריסת המסומן להריסה.

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפר

שמופיעות בתכנון תכנית המתאר המקומית מס'מ/1/920

כל תיקוניה , במידה ולא שוק בתכנית זו .

13. יחס לתכנית מפורטת: בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית

זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתוקף, מלבד

הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים למטרות תכנית זו.

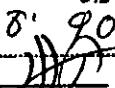

14. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט

בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יירשמו

בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק

Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

Handwritten signature and text within a rectangular box, oriented upside down. The text includes:
- A line of text at the top of the box: "UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE"
- A large, stylized handwritten signature.
- Text below the signature: "SPECIAL AGENT IN CHARGE"
- A date: "JUL 15 1968"
- Text at the bottom of the box: "UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE"
- A line of text at the very bottom of the box: "FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION"

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ובניה אל - סירה	
תכנית מס' 2138, הומלצה	
2/96	להפקדה בישיבה מס'
6.8.90	מיום
	
יוש"ר	מיוז"ר

התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

15. הוראות בניה והגבלותיה: בהתאם ללוח האזורים המצורף לתכנון התכנית ובהתאם לריעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

16. חנית מכוניות: מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה; התקנת מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים.

17. היטל השבחה: יוטל ויירגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

18. הריסת מבנים: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה והוצאת ההריסה יוחלו על מבקש היתר בניה.

19. שלבי ביצוע: תוך 3 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

20. דרך משולבת: היא דרך מרוצפת לכל רוחבה, ונכנסים אליה על גבי אבן שפה מונמכת. הדרך תכלול פתרונות תאורה, ניקוז וריהוט רחוב. לא ינתנו היתרי בניה אלא לאחר אישור תכנית פתוח לדרך על ידי הועדה המקומית.

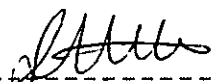
21. תקנות כלליות לבריאות הציבור.


א. נקוז ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות הנקוז ואשורם.

ב. ביוב לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי

יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאשורו ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגיש התכנית מתחייבים למצות את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטרי ולוגית.

ד. בריאות מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המסמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסידורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם


 חתימת מחבר התכנית


 חתימת היוזם

מספרים

1	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
הקלות א	אחורי	צדד	חזית	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים

18	ל	ל	ל	ל	ל	ל	ל	ל	ל	ל
מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים

30	ל	ל	ל	ל	ל	ל	ל	ל	ל	ל
מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים

32	ל	ל	ל	ל	ל	ל	ל	ל	ל	ל
מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים

34	ל	ל	ל	ל	ל	ל	ל	ל	ל	ל
מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים

36	ל	ל	ל	ל	ל	ל	ל	ל	ל	ל
מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים

38	ל	ל	ל	ל	ל	ל	ל	ל	ל	ל
מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים

40	ל	ל	ל	ל	ל	ל	ל	ל	ל	ל
מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים

42	ל	ל	ל	ל	ל	ל	ל	ל	ל	ל
מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים

44	ל	ל	ל	ל	ל	ל	ל	ל	ל	ל
מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים	מספרים

מספרים: 1965
 תעודת המקומות להעברת מס' 5א - סידור
 תכנית מס' 209.01
 להפקדה בקשיבה מס' 5
 מיום 1965
 חתום: [Signature]