

15.04.93
2086

4005212

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - אל טייבה אל טייבה
ניתקל נחאריד 31/3/93
מתחת הכ"ד

اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה

תכנית נוס' טב/ 2289
הומלצה להפקדה בישיבה מס' 5/92
מיום 18/6/93

יושב ראש הוועדה

2289
13/11/01 8/11/01 3/11/01
המרכז
השרון
טייבה
8048 חלון
8031
17 חח 21
17/4 א.כ. 21/4
10920

- א. תכנית מפורטת טב
תקון לתכנית מחוז
נפה
המקום
גוש
חלקה
מגרש
שטח התכנית
- ב. גבולות התכנית
ג. בעל הקרקע
ד. יוזם התכנית
ה. מחבר התכנית
ו. מטרת התכנית

13.4.93

- מסומנים בקו כחול בתרשים המצורף
שונים
- עיריית טייבה
סח טכנית אל טייבה
1. בטול שכלל והמרתו לחניונים
 2. הנניעת הוראות בניה
 - 3.
 - 4.

- ז. רשום דרכים: כל הדרכים בשטח התכנית נועדו להפקעה וחרטומה ע"ש הרשות המקומית.
- ח. רשום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח שבילים) יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ט. שלבי בצוע: שונים
- י. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר חלות על תכנית זו וההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
- יא. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

- א. נקוד : ע. חכחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הניקוז ואשורם.
- ב. גיוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסדרו בבורות רקב ובורות מחחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש גיוב מרכזי : יחוברו לגיוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאשורו.
- ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכניות מתחילבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיטית : כימית : ובסטריולוגית.
- ד. בריאות : מגישי התכניות מתחילבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאיכות המוסמכים ובייש עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים : והאנטימקריים אשר משרד הבריאות הדרוש לבצעם.

י"ב. הטל השבחה יגבה כחוק.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965

אישור תכנית מס' 208 (ג) לחוק

חתימת מחבר התכנית
התכנית מאושרת מכח
סעיף 208 (ג) לחוק

י"ר הוועדה המחוזית

נבדק וניתן להפקיד / נאשר
החלטת הוועדה המחוזית / משנה מיום
מתכנן המרחב
תאריך

2289 / סב' לתכנית מס' דים לתכנית מס' לנת

תנאים מיוחדים	קווי בנין			מבני	מקומים שטח בניה ב- ² כולל זרפ' זחמד	מס' יהודות דיוור	מספר הקומות	רוחב חזית	שטח המבנים ב- מ"ר	צבע אזור	האזור
	אחורי	צדדי	חזית								
	5.0	3.0	3.0	עוד	3000% 90.0% לכל הק'	ג' י' ח' כ' / ס' ה' 3.0 י' ח'	3. בקה על קר' או על ק' ע' ח' מכונל שח	בהתאם לחשבוט	400-649	צהוב	מגורים ג'