


22.4.79

405214

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "המרכז" / "השרון" - הדרומי

תכניה מפורטת מס' מ/1198  
תקן לתכניה מתאר מס' 1/920

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
**הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר**  
**ח פ ר כ ז**

תכניה מס': נצ/1198 / הוסלצה  
להפקדה בישיבה מס' 4613  
תאריך: 5.5.77  
  
יו"ר הועדה

א. מחוז : המרכז  
נפה : השרון  
מועצה מקומית : טירה  
גוש : 7765  
חלקה : 32, 34 חלק

ב. גבולות התכניה : מסומנים בקו כחול בתשריט בלתי-מחייב

ג. בעל הקרקע : אדלטיף סונוור  
ד. יוזם התכניה : " ג "  
ה. מחבר התכניה : נדיק י. חנוכה  
ו. מסת התכניה : 1) סיכומי הקום שריל לניצרת קו רנין חנקי

ז. קביעת קו בנין לתכניה קיים לפי טביאות בסתי הקומות  
והכל לפי התשריט.

ח. רשום דרכים : כל הדרכים שבטוח התכניה נועדו להפעל ותרמנה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ט. רשום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצבור (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי ביצוע : 3 שבנים

יא. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכניה המתאר 1/920 חלות על תכניה זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזוריים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכניה זו.

י"ב. תקנות כלליות לבריאות הצבור

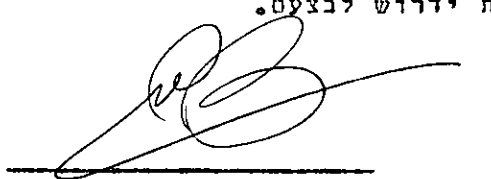
א. נקודות : ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הנקודות האזוריים.

ב. בנין : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש בנין מרכזי יחוברו לבנין המרכזי לפי זרימת משרד הבריאות ובאשורו.

ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכניה מתחייבים למצוא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטריולוגית.

ד. בריאות : מגישי התכניה מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוטכמיה וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

י"ג. מט השבחה חל על תכניה זו.



חתימת מחבר התכניה

נצדק וניתן לציבור לאשר

26.4.78

מתכנן המחוז

חתימת היוזם

החלטת הועדה המחוזית/משנה מיום

7 - מאי 1979

12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
הערות כלליות הקלות או הנאים מיוחדים	אחורי קו בנין חזיה צדדי	מבנה עזר במ 2 או במ 2%	מבנה עזר במ 2 או במ 2%	מסוימות במ 2 או במ 2%	מסוימות במ 2 או במ 2%	מס' דירד מס' דירד	מס' קומות מס' קומות	מס' קומות מס' קומות	מס' קומות מס' קומות	מס' קומות מס' קומות	מס' קומות מס' קומות
קו בנין לחזית לפכה הקיים לפי מציאות בסתי הקומות	5	3	30	30%	1	3 על	218	400 649			
	6		30	35%	2	"	20	650			

**חוק התכנון והמניה תשנ"ה-1965**  
**הועדה המקומית לבניה ותכנון על**  
**ח.מ.כ.ו**  
 תכנית מס' נ/1198 הוסלצה  
 להפקה בישיבה נ"א 46/3  
 נ"א 5-5-77  
 13/10  
 נ"א

